

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	عسير
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	خمينس مشييط مخطط لطيفه بنت سلطان بن عبد العزيز وشريكها
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٠٥
رقم المخطط	٢/١٤١٣/٣٦٨ ج
رقم الصك	٢٦.٦٣٣.٠٠٤١٤٠
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtakar.businss@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠
جنوب	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	مطابق		قطعة رقم ٤.٦	قطعة رقم ٤.٦
شرق	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤.٧	قطعة رقم ٤.٧
غرب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤.٣	قطعة رقم ٤.٣
المساحة	٢٦.٦,٠٠	٢٦.٦,٠٠	مطابق			

رقم الهك	شماليات	شرقيات	رقم الهك	شماليات	شرقيات
1	2028227.417	262326.944			
2	2028247.412	262329.814			
3	2028243.150	262359.510			
4	2028223.155	262356.640			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و **أوضح الآتي:**

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني تجاري

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

١٣ - تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤ - تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

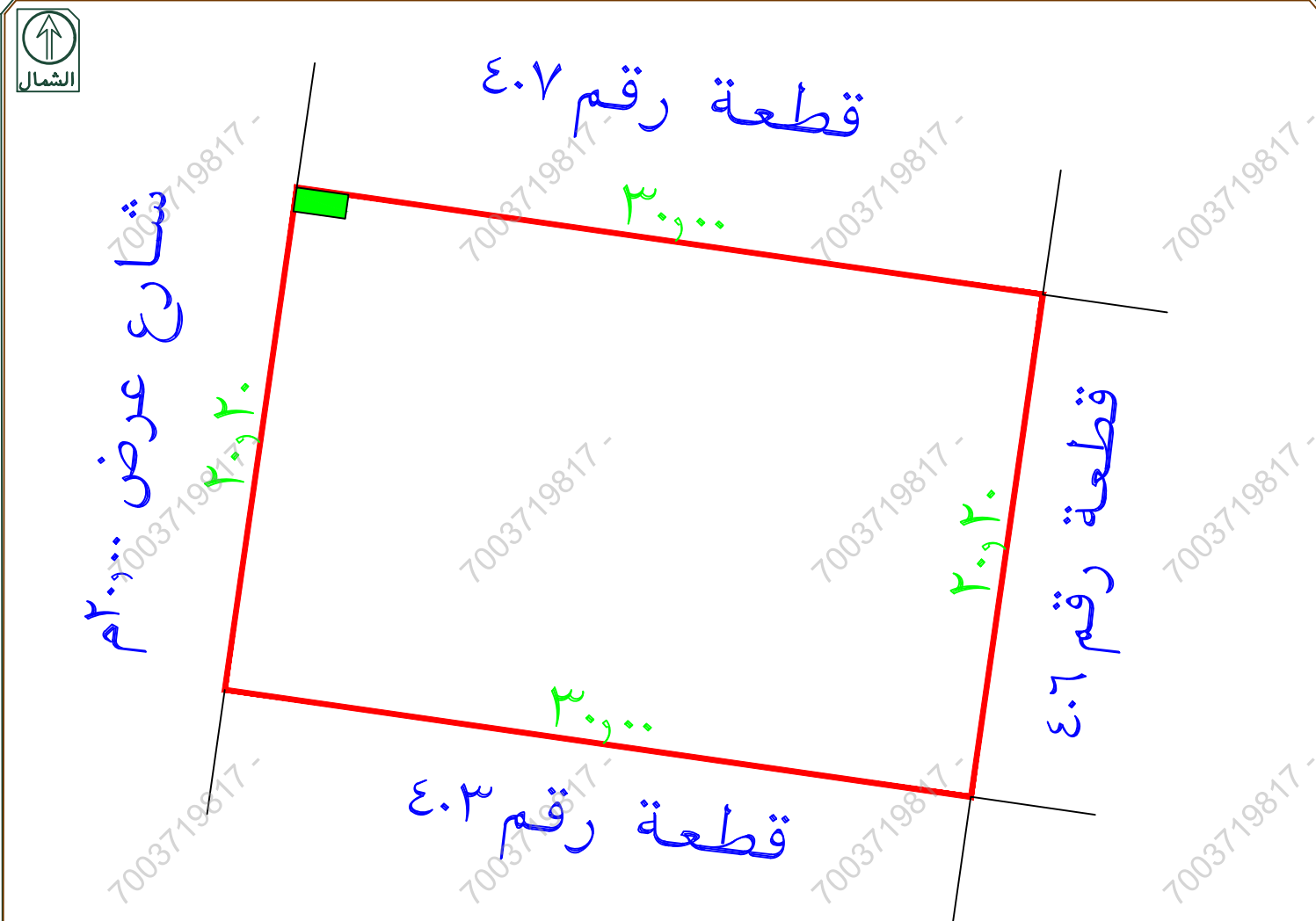
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥٨٥٠١٣٨٠٠٠	تاريخ الاعتماد ١٧/١٢/١٤٤٧هـ
-------	---	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد مقسم كهرباء داخل حد الصك
تم اعتماد اتجاه الشمال حسب الصك
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب