

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٧١٤٠٩٠٠١٧٠٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	...
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢م٣٢٧٢٤
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	رضف بنى مغيد
المدينة	ابها

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

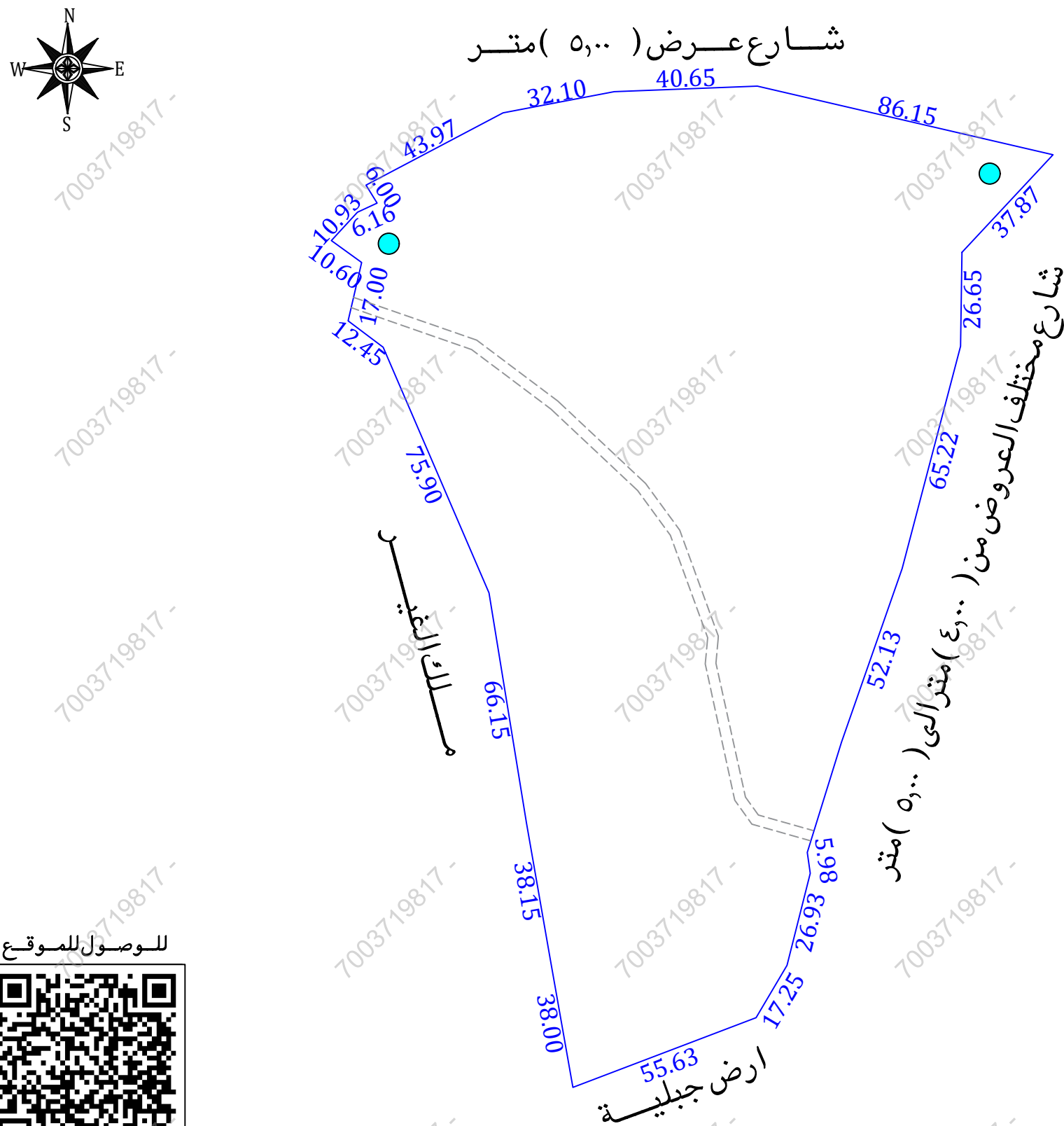
تاريخ أعداد الكروكى

مدير المكتب	المهندس المساح	٢٠٢٦/٠٥/١٦ م
محمد سلامة آل سعيان	هيثم محمد	
info@vision.en.com	0554400693	0539934077

الاتجاه

الشمال	وادي المرسل	بطول (٢١٤,٥٠) متر	الاتجاه
الجنوب	سفح الجبل	بطول (٦٨,٠٠) متر	
الشرق	خط ترابى عرضه (٤,٠٠) مترالى (٥,٠٠) متر	بطول (٢٧٣,٥٠) متر	
الغرب	ملك عبدالله بن معدى	بطول (٣١٧,٥٠) متر	
المساحة	(٣٢٧٢٤,٠٠ م٢)		

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☒ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☒ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

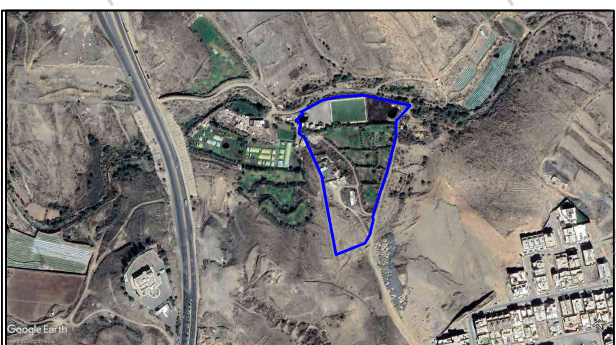
ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- الشوارع فى الحد الشمالى والشرقى والغربى غير مسفلت
- يوجد شارع معروف على مستكشف بلدى يقطع الارض من الشرق الى الغرب بعرض (٣,٠٠) م ☐
- اسم الحى: الصك (رضف بنى مفيد) المستكشفات (الشرقية)
- بثراء عدد (٢) : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقية والغربية ☒
- اعمدة ضغط على: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية
- تعذر رسم الصك لذكراطوال الضلع الشرقى والغربى بحسب منطوق الصك (بانكسارات بسيطة) وعدم تفصيل اطوال الانكسارات فى الصك
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

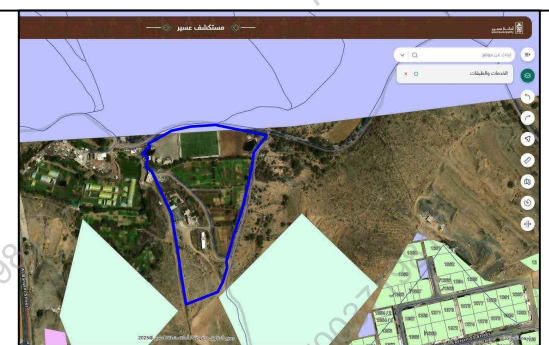
صور من الطبيعة



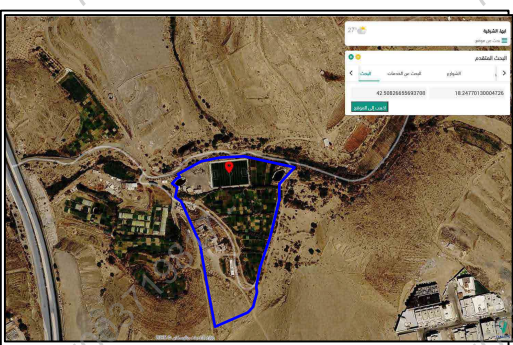
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

شارع عرض (٥,٠٠) متر	بطول (٤٣,٩٧ + ٣٢,١٠ + ٤٠,٦٥ + ٨٦,١٥) متر
ارض جبلية	بطول (٥٥,٦٣) متر
شارع مختلف العروض من (٤,٠٠) مترالى (٥,٠٠) متر	بطول (١٧,٢٥ + ٣٦,٩٣ + ٥,٩٨ + ٥٢,١٣ + ٦٥,٢٢ + ٣٦,٦٥ + ٣٧,٨٧) متر
ملك الغير	بطول (٦١,١٦ + ١٠,٩٣ + ١٠,٦٠ + ١٧,٠٠ + ١٢,٤٥ + ٧٥,٩٠ + ٦٦,١٥ + ٣٨,١٥ + ٣٨,٠٠) متر
المساحة	(٣٢٤٥١,٦٤) م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
1	236630.733	2019385.284	13	236470.664
2	236604.888	2019357.607	14	236440.619
3	236604.483	2019330.961	15	236430.673
4	236587.909	2019267.885	16	236434.516
5	236570.709	2019218.678	17	236425.922
6	236560.990	2019187.338	18	236433.327
7	236561.824	2019181.416	19	236438.912
8	236555.236	2019155.310	20	236435.758
9	236546.468	2019140.450	21	236474.661
10	236494.466	2019120.687	22	236506.194
11	236487.859	2019158.105	23	236546.812
12	236481.297	2019195.686	24	

