نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٦٣٢٥٠٧٠٠٣٩١٩
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٥/٠٢هـ
مصدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

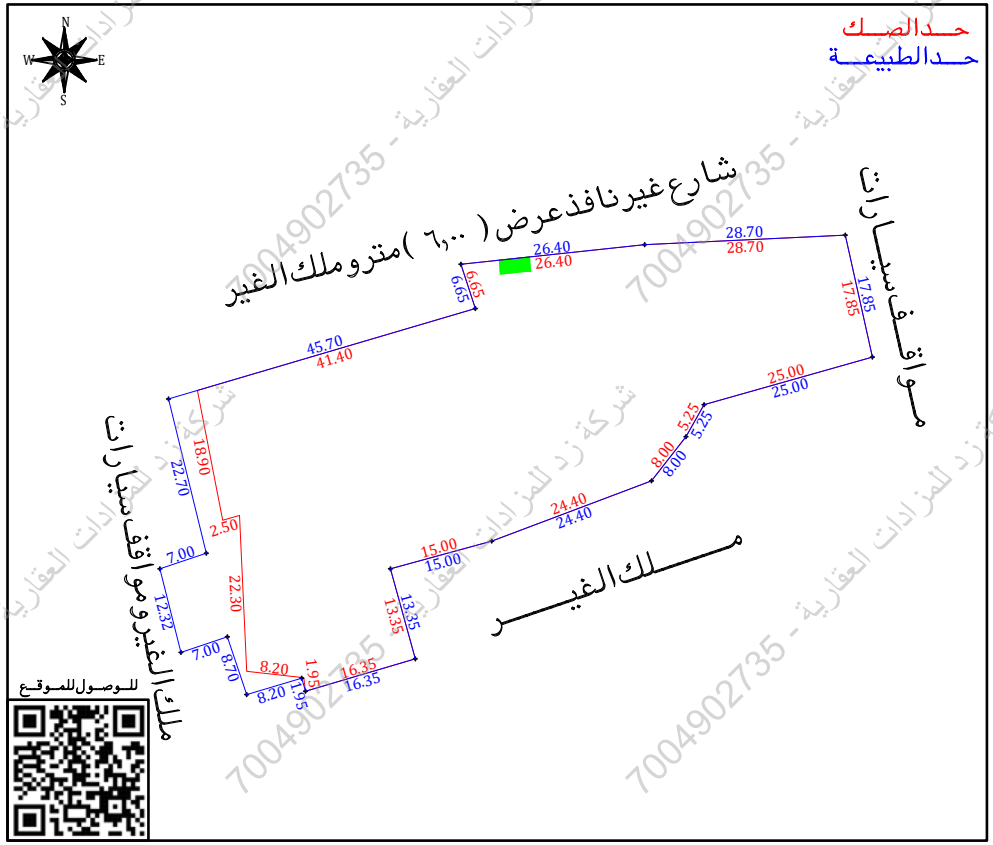
تفـاصيـل العقـار			
رقم القطعة	بدون	——	——
مساحة القطع	١٦١١,٨٦	٩١١,٧٠	٥٩٠,٠٠
رقم المخطط	٢٦/٨١٦	——	——
مساحة الصك	٣١١٣,٥٦م٢		
نوع العقار	قطعة الأرض		
الحي	أبوموسى الاشعرى		
المدينة	حفر الباطن		

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/١٣ م	عبدالله مجدى	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ■ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية

■ مضخة أطفاء حريق : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية

■ يوجد بروز من المبنى على الجار فى الجهة الشمالية الغربية

■ الاطوال: الشمالى: الصك (٢٨,٧٠+٦,٤٠+٣٦,٦٥+٤١,٤٠) متر — الطبيعة (٢٨,٧٠+٦,٤٠+٣٦,٦٥+٤٥,٧٠) متر

الغربى: الصك (١٨,٩٠+٢,٥٠+٢٢,٣٠) متر — الطبيعة (٨,٧٠+٧,٠٠+١٢,٣٢+٧,٠٠+٢٢,٧٠) متر

■ المساحة: الصك (٣١١٣,٥٦) م٢ — الطبيعة (٣٣٦٦,٥٥) م٢

■ الحدود: الشمالى: الصك (شارع من الشرق للغرب)
الطبيعة (شارع غيرنافذ عرض ٦,٠٠ متروملك الغير)

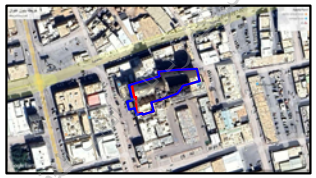
الجنوبى: الصك (شارع من الشرق للغرب مبنى أدارة تعليم البنات)
الطبيعة (مـــلك الغيـــر)

الشرقى: الصك (أرض فضاء) — الطبيعة (مواقف سيارات)

الغربى: الصك (مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار ثم جنوب مواقف سيارات وشارع مختلف العروض)
الطبيعة (ملك الغير ومواقف سيارات)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع مـن الشـرق للغـرب بطول (٢٨,٧٠+٦,٤٠+٣٦,٦٥+٤١,٤٠) متر	الشمـال	شارع غيرنافذ عرض (٦,٠٠) متروملك الغير بطول (٢٨,٧٠+٦,٤٠+٣٦,٦٥+٤٥,٧٠) متر
الجنـوب	شارع من الشرق للغرب مبنى أدارة تعليم البنات بطول (٢٥,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠+٨,٤٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+١٥,٠٠+٨,٢٠+١,٩٥+١٦,٣٥+١٣,٣٥) متر	الجنـوب	مـــلك الغيـــر بطول (٥,٢٥+٢٥,٠٠+٥,٠٠+٨,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٤٠+١٥,٠٠+٨,٢٠+١,٩٥+١٦,٣٥+١٣,٣٥) متر
الشـرق	أرض فضـــــاء بطول (١٧,٨٥) متر	الشـرق	مـواقـف سيـارات بطول (١٧,٨٥) متر
الغـرب	مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار ثم شرق ثم جنوب مواقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول (١٨,٩٠+٢,٥٠+٢٢,٣٠+٨,٧٠+٧,٠٠+١٢,٣٢+٧,٠٠+٢٢,٧٠) متر	الغـرب	ملك الغير ومواقف سيارات بطول (٨,٧٠+٧,٠٠+١٢,٣٢+٧,٠٠+٢٢,٧٠) متر
المسـاحـة	(٣١١٣,٥٦) م٢	المسـاحـة	(٣٣٦٦,٥٥) م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العمود	الشرقيات	الشماليات	العمود	الشرقيات	الشماليات
1	595445.749	3146218.866	11	595360.225	3146153.218
2	595449.629	3146201.443	12	595357.463	3146161.468
3	595425.573	3146194.636	13	595350.825	3146159.246
4	595422.988	3146190.067	14	595347.820	3146171.194
5	595418.065	3146183.760	15	595354.458	3146173.415
6	595395.235	3146175.151	16	595349.061	3146195.464
7	595380.766	3146171.192	17	595392.898	3146208.387
8	595384.315	3146158.323	18	595390.835	3146214.710
9	595368.635	3146153.693	19	595417.086	3146217.509
10	595368.082	3146155.563	20		

شركة زد للمزادات العقارية - 7004902735