

## نموذج قرار مساحي

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| بيانات الصك        | رقم الوثيقة        |
| ٤٥٠١١٣٠٠٢٩٠٣       | ٤٥٠١١٣٠٠٢٩٠٣       |
| وزارة العدل        | تاريخ الوثيقة      |
| مصدرة              | مصدر               |
| هوية المالك        | هوية المالك        |
| أسم المالك         | أسم المالك         |
| نسبة الملكية       | نسبة الملكية       |
| ١٠٠٪               | ١٠٠٪               |
| تفاصيل العقار      | رقم القطعة         |
| ١٨٣٠               | ١٨٣٠               |
| رقم المخطط         | رقم المخطط         |
| ١/٤٠٠              | ١/٤٠٠              |
| المساحة            | المساحة            |
| ٢م٤٤١              | ٢م٤٤١              |
| نوع المقار         | نوع المقار         |
| قطعة الأرض السكنية | قطعة الأرض السكنية |
| الحصى              | الحصى              |
| المدينة            | المدينة            |
| تيوك               | تيوك               |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

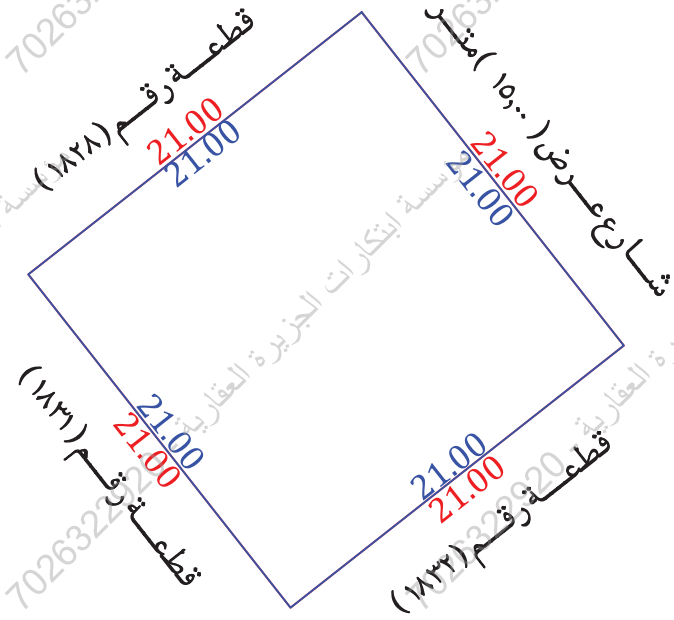


تم أعداد هذا الملصك لشركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

|                     |                |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب        |
| ٢٠٢٣/٦/٢٠م          | هيثم محمد      | محمد سلامة سميدان  |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com |

حد الصك  
حد الطبيعة



## أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأقر أن:
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفق أقرار صحة الموقع
  - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
  - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
  - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
  - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
  - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
  - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
  - ملاحظات:
  - مدخنة: ☐ داخل الملكية ☐ خارج الملكية في الجهة الشمالية

| مستكشف الرخص الانشائية | مستكشف التقرير المساحي | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|------------------------|------------------------|--------------|----------------|
|                        |                        |              |                |

| الاتجاه | بموجب الصك           | بموجب الطبيعة        | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |
|---------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| الشمال  | شارع عرض (١٥,٠٠) متر | شارع عرض (١٥,٠٠) متر | الشماليات                                   |
| الجنوب  | قطعة رقم (١٨٣١)      | قطعة رقم (١٨٣١)      | الشرقيات                                    |
| الشرق   | قطعة رقم (١٨٣٣)      | قطعة رقم (١٨٣٣)      | الشماليات                                   |
| الغرب   | قطعة رقم (١٨٢٨)      | قطعة رقم (١٨٢٨)      | الشرقيات                                    |
| المساحة | ( ٤٤١,٠٠ ) م         | ( ٤٤١,٠٠ ) م         |                                             |

|   |            |             |   |
|---|------------|-------------|---|
| 1 | 256972.366 | 3144403.887 | 5 |
| 2 | 256988.872 | 3144416.869 | 6 |
| 3 | 257001.854 | 3144400.363 | 7 |
| 4 | 256985.348 | 3144387.380 | 8 |