نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٦٦٠٠٠١٢٣٠٥٧٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٥/١٦ هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	١٠٣٣٦٣٩٨٢٢
أسم المالـك	طعمه ماجد ناصر الحـــربى
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤٠
رقـم المخطط	١٣٩٠/ع/١٩٠/٢٦
المسـاحـة	٣٢٤,٩٠م٢
نـوع العقـار	قطعـــة الارض
الحـى	جزع السيح بالقرب من جبل فته
المـدينـة	المـدينـة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

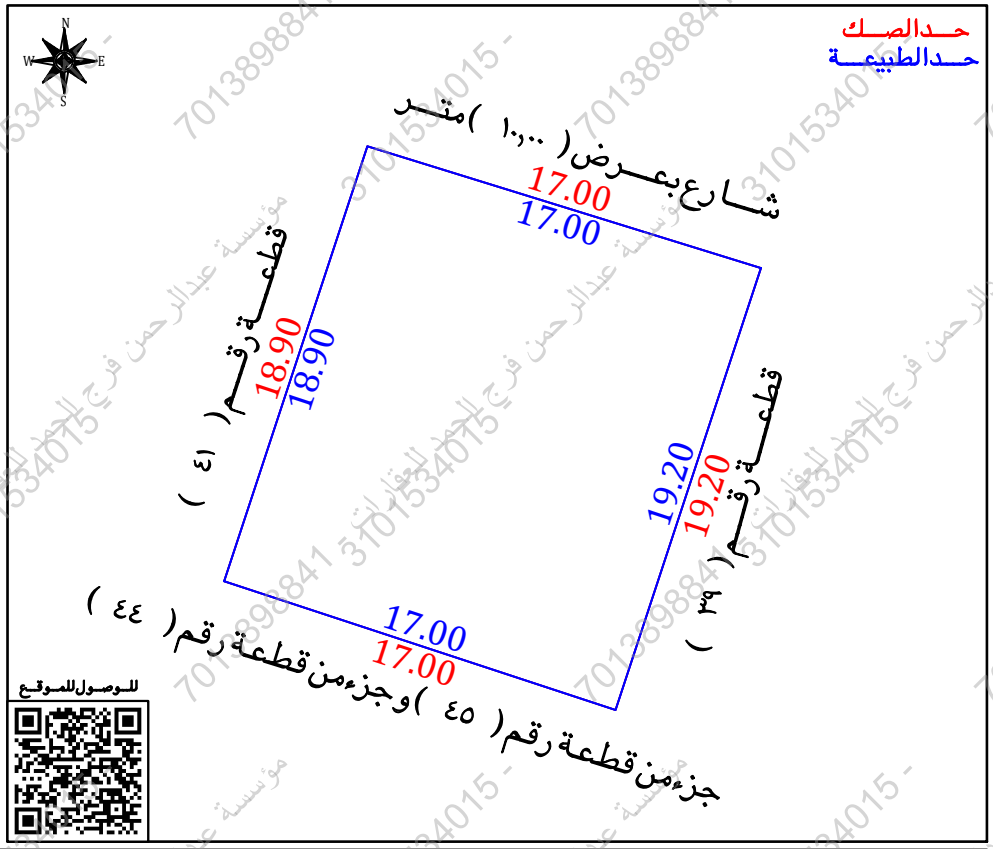
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢ م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ اسم الحى : الصك (جزع السيح بالقرب من جبل فته) المستكشفات (الفـــتح)

■ رقم المخطط : الصك (١٣٩٠/ع/١٩٠/٢٦) المستكشفات (ع/١٩٠/٢٦)

■ المساحة : الصك (٣٢٤,٩٠)م٢ الطبيعة (٣٢٣,٨٢)م٢ حسابيا (٣٢٣,٨٢)م٢

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع بعـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع بعـرض (١٠,٠٠) متـرو	بطـول (١٧,٠٠) متـر
الجنـوب	البعض قطعـة رقـم (٤٥) والبعض قطعـة رقـم (٤٤)	بطـول (١٧,٠٠) متـر	الجنـوب	جزء من قطعة رقم (٤٥) وجزء من قطعة رقم (٤٤)	بطـول (١٧,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٣٩) الباقى فى ملك البائع السابق ابراهيم كردى	بطـول (١٩,٢٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٣٩)	بطـول (١٩,٢٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٤١) الباقى فى ملك البائع السابق ابراهيم كردى	بطـول (١٨,٩٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٤١)	بطـول (١٨,٩٠) متـر
المسـاحـة	(٣٢٤,٩٠)م٢		المسـاحـة	(٣٢٣,٨٢)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2707849.793	560151.459	5		
2	2707844.765	560167.699	6		
3	2707826.527	560161.698	7		
4	2707831.840	560145.550	8		