بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم	سجل مدنى
اسم	سجل مدنى

بيانات الصكوك

٣٢٠٢٢٠٠١١٢٠٤	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

البلدية	جدة	الحى	الصالحية
رقم المخطط	٢٦٩ - ب	رقم القطعه	٤ - ب
		الشارع	غير مسمى
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- □ الرسام
- □ المساح
- □ مهندس التخطيط
- □ مهندس البلدية
- □ مدير تخطيط المدينة
- □ مدير الخدمات
- □ مدير عام التخطيط العمرانى
- □ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

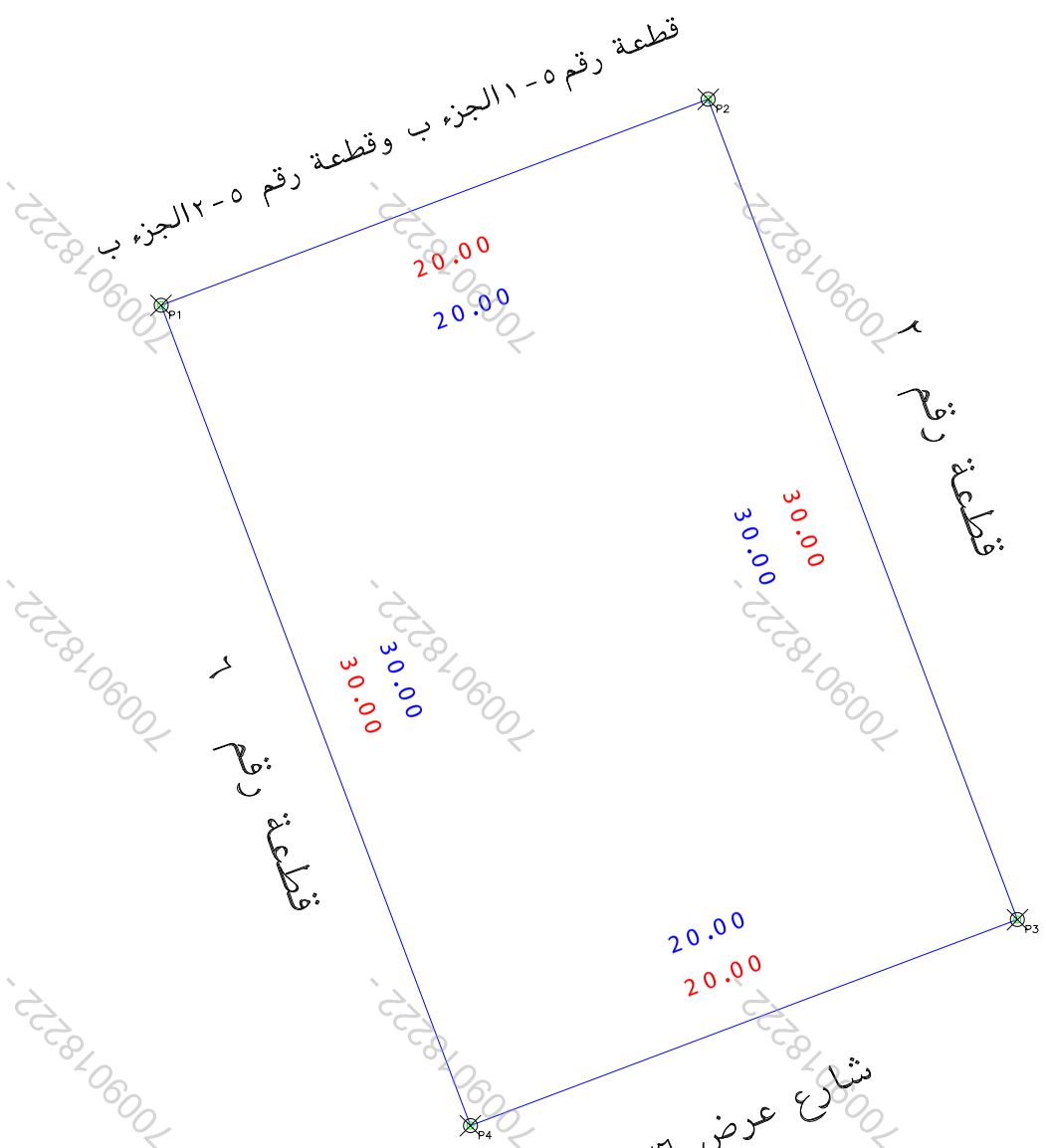
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠١-٢٢
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمراني	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

شعار الشركة | الختم

مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بنـــد الملاحظـــة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)	√		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		√	يوجد اختلاف فى رقم القطعة الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/أطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا .		√	---------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنـــد الملاحظـــة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	√		ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهربا/ داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٥	٢٠
جنوب	شارع عرض ٣٦م	٢٠
شـرق	قطعة رقم ٢	٣٠
غـرب	قطعة رقم ٦	٣٠
المساحه	٢م٦٠٠	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم٥-١الجزء ب وقطعة رقم ٥-٢الجزء ب	٢٠
جنوب	شارع عرض ٣٦م	٢٠
شـرق	قطعة رقم ٢	٣٠
غـرب	قطعة رقم ٦	٣٠
المساحه	٢م٦٠٠	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـماليات		
١	2406754.1202	522899.1063	٩				
٢	2406761.1728	522917.8216	١٠				
٣	2406733.0999	522928.4004	١١				
٤	2406726.0473	522909.6851	١٢				
٥			١٣				
٦			١٤				
٧			١٥				
٨			١٦				