

بيانات قطعة الأرض

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها
المدينة المنورة	المحبوبة	٧٣٢ / ت / 1416 أ	91254	٤٨١/٢	300	سكني

معلومات العقار

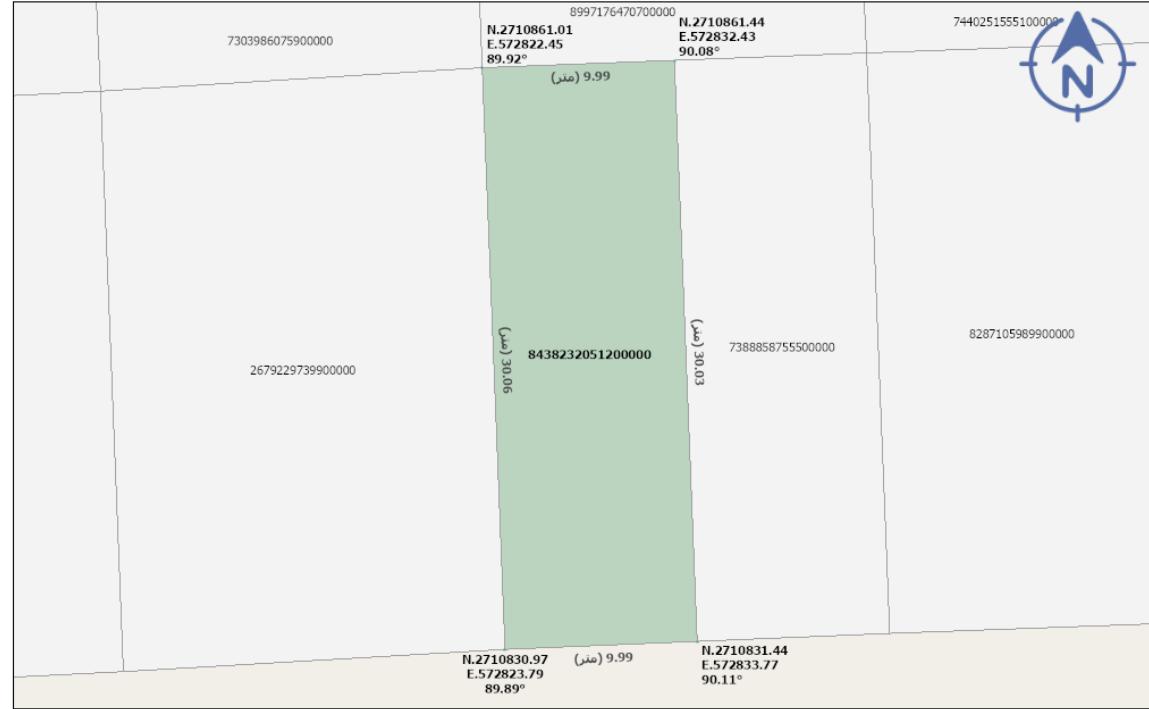
نوع العقار	حالة العقار	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
أرض فضاء	أرض فضاء		

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
	سعودي	% 100.000	هوية وطنية	



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجية المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار





رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة منطقة المنورة	الأمانة
بلدية العوالي	البلدية
العاقول	الحي
١	عدد المباني
نوع العمارة السعودية	نوع العمارة

اسم صاحب الرخصة	رقم الهوية
رقم الهوية	نوع الهوية
هوية وطنية	رقم وثيقة التأمين
705778	

رقم الرخصة	451215954466
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/12/29
تاريخ انتهائها	1448/12/29

وصف المبنى	فيلا سكنية
نوع وثيقة الملكية	صك
رقم وثيقة الملكية	940128000234
تاريخ وثيقة الملكية	

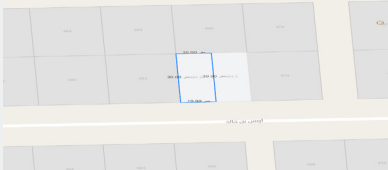
التصنيف الرئيسي	سكني
التصنيف الفرعي	عمارة سكنية
رقم قطعة الأرض	481-2
رقم المخطط	١/١٤١٦/ت/٧٣٢

الواجهة

الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	رقم 480	0	10	0
الجنوب	عرض 25 متر	1.25	10	5
الشرق	رقم 1 / 481	0	30	0
الغرب	رقم 483	0	30	0
مساحة الأرض		300	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد الهياكل بالنموذج		
نموذج افتراضي		1		
اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	1	199.14
دور أول	0	سكني	1	189.98
دور ثان	0	سكني	1	189.98
مساحة البناء الكلي		612.31	نسبة البناء	66.38

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
	
	
باركود الخريطة	
الشماليات: 24.50966806104459	الشرقيات: 39.71887539484467
إحداثيات الموقع	

بيانات التعاقد			
المكتب الهندسي المصمم	صدقة إعزاز الدين الحكيم للاستشارات الهندسية		
المكتب الهندسي المشرف	صدقة إعزاز الدين الحكيم للاستشارات الهندسية		
المقاول المنفذ	مؤسسة وثيقة أعمال للمقاولات		
رقم التقرير المساحي	451115889085	بتاريخ	1445/11/29
الرسوم المستحقة على الرخصة	2019		
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم	240627008737	بتاريخ	1445/12/29

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشتغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق ألوان العمارة السعودية في واجهات المبنى وفقاً لدليل الألوان المعتمد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبنى ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



خدمات
بلدي
balady
services




www.momah.gov.sa


www.balady.gov.sa

SCA
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS


www.saudieng.sa

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority


www.sca.sa