نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٩٤٥٣٨٠٠٦١١٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هويـــة المـــالـــك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
السجل العقارى	٨٩١٦٧٢٤٨٢٩٠٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٥١
رقـــم المخطط	٤٧١ / ق
المســـاحـــة	٣٩٥,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	مـــبنـــى سكـــنـــى
الحـــى	الـــشـــفـــاء
المـــدينـــة	عـــنـــيـــزة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

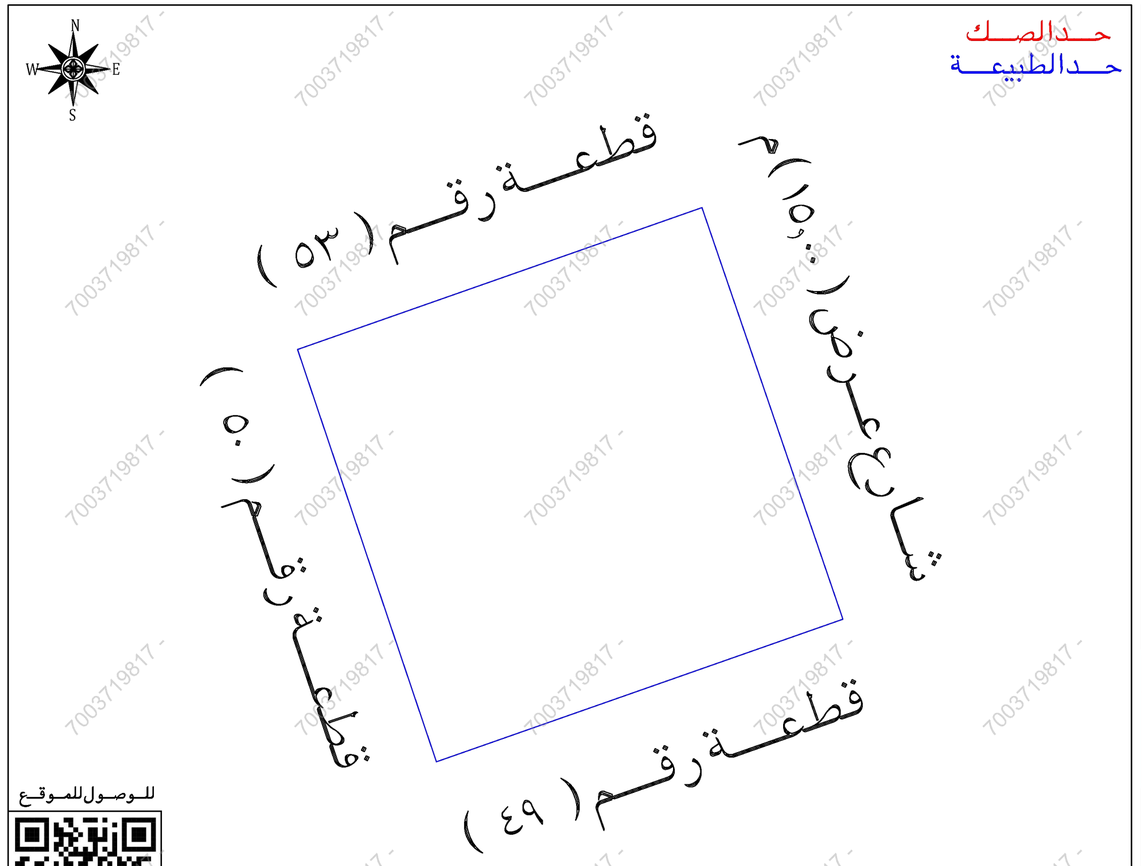
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للأستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـــة مدى العربيـــة
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/٠٩م	عـــبـــدالمـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعـة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

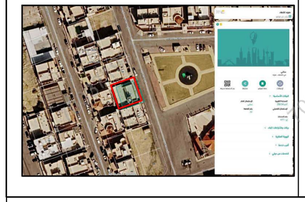
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات, حيث ان عرض الشارع فى الحد الشرقى على منصة بلدى ١٣ م
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة		

المصـــور الجـــوى	مستكشف الرخص الانشائية	مستكشـــف بلـــدى
		

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٥٣)	بطـــول (١٩,٧٠) متر	قطعـــة رقـــم (٥٣)	بطـــول (١٩,٧٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـــول (١٩,٨٠) متر	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـــول (١٩,٨٠) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـــول (٢٠,٠٠) متر	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـــول (٢٠,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٥٠)	بطـــول (٢٠,٠٠) متر	قطعـــة رقـــم (٥٠)	بطـــول (٢٠,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٣٩٥,٠٠) م٢		(٣٩٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	399183.350	2886077.735	5		
2	399201.939	2886084.256	6		
3	399189.734	2886058.781	7		
4	399208.420	2886065.335	8		