نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦٦٠٦٧٧٠٠١٠٠١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـــة	٧٠
رقـم المخطط	٧٥٧/ق
المســاحـــة	٨٣٠،٣٩ م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	الشقـــــة
المـديـنـة	بـــريـــدة

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسْتشـــارات الهنـــدسيـــة

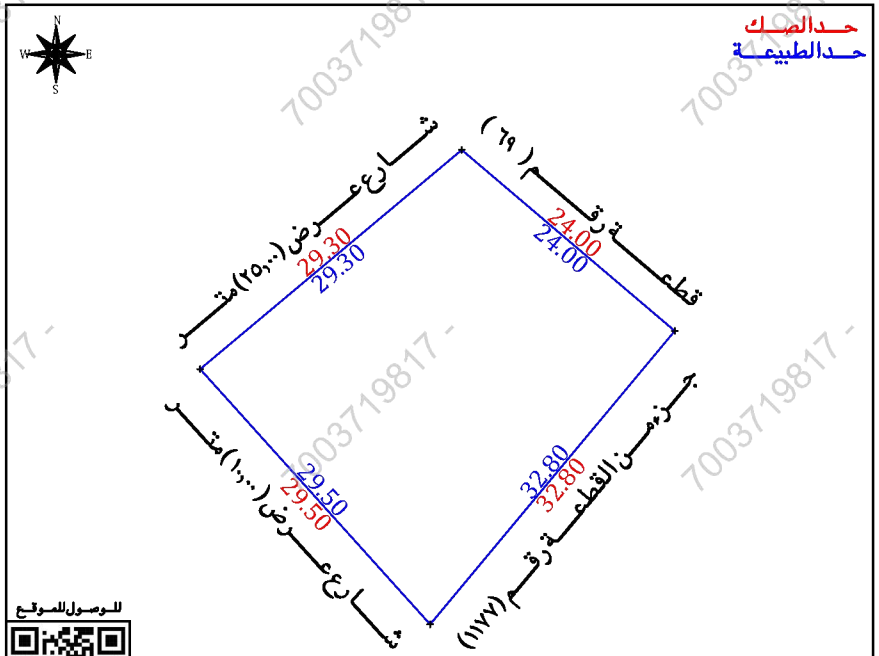
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـدس المسـاح	مـديـر المكتب
٢٠٣٦/٠٥/٠٤م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

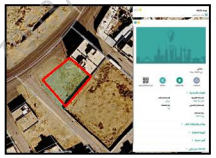
ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- رقم المخطط: الصك (٧٥٧/ق) المستكشفات (٧٥٧/ق/١)
- المســاحــة: الصك (٨٣٠،٣٩) م٢ الطبيعة (٨٢٥،٤٧) م٢ حسابيا (٨٢٥،٤٧) م٢
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات كما أن ذكر عرض الشارع الشمالى على منصة بلدى (٨،٠٠) متر وعرض الشارع الغربى (٧،٠٠) متر

صـــور مـــن الطبيعـــة		

المصـــور الجـــوى	مستكشف التقرير المساحى	مستكشـــف بلـــدى
		

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (٢٥،٠٠) متـر	بطـول (٣٠،٣٩) متر	شـارع عـرض (٢٥،٠٠) متـر	بطـول (٣٠،٢٩) متر
الجنـوب	حـــديقـــة	بطـول (٨٠،٣٢) متر	جـزء من القطعـة رقـم (١١٧٧)	بطـول (٨٠،٣٢) متر
الشـرق	قطعـة رقـم (٦٩)	بطـول (٠٠،٢٤) متر	قطعـة رقـم (٦٩)	بطـول (٠٠،٢٤) متر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠،٠٠) متـر	بطـول (٥٠،٢٩) متر	شـارع عـرض (١٠،٠٠) متـر	بطـول (٥٠،٢٩) متر
المسـاحـة	(٨٣٠،٣٩) م٢		(٨٢٥،٤٧) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالـمـى				
نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	385721.25	2918333.56	5		
2	385739.54	2918318.02	6		
3	385718.54	2918292.82	7		
4	385698.80	2918314.74	8		