نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٨٦٢٥١٣٠١١٥٥٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك أسم المـالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣٦/ع
رقـــم المخطط	ق / ب / ١٠٢٢
المســـاحـــة	٨٧١,٢٢م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـصـفـــاء
المـدينـة	بـــريـــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

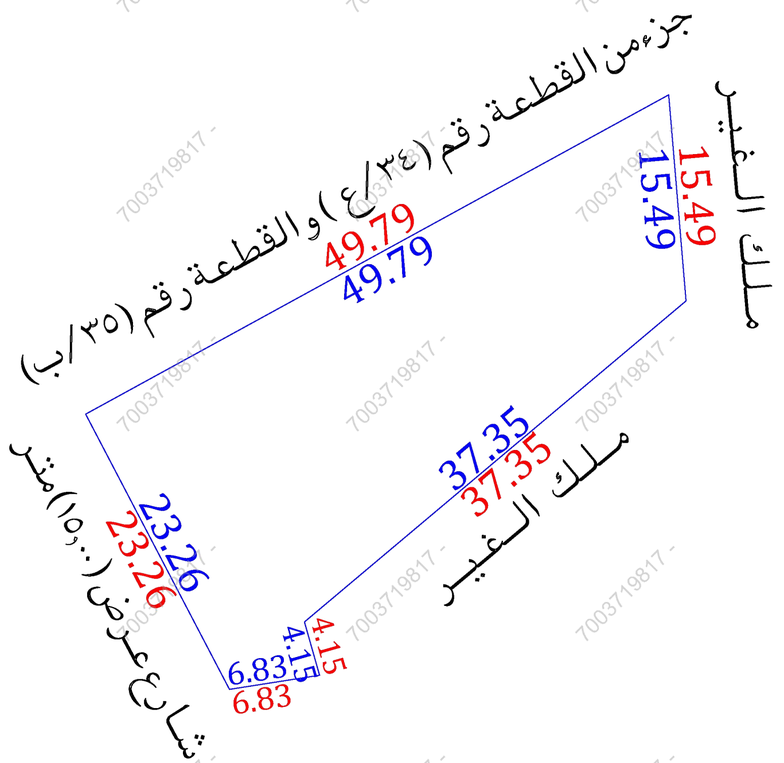
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٦م	عـبـدالمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

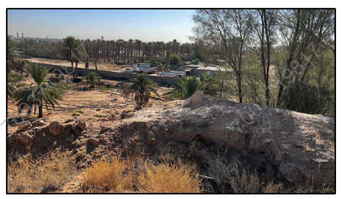
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- اسم الـحـى الصك (الـصـفـاء) المستكشفات (الـقـويـع)
- يـوجـد اختلاف فـى الـحـدود بـيـن الـصـك والـمـسـتـكـشـفـات
- الـشـارع فـى الـجـدار الـغـربـى غـيـر مـعـرف عـلـى الـمـسـتـكـشـفـات وغـيـر مـنـفـذ

صـــور مـــن الطبيعـــة		
		

المصـــور الجـــوى	مستكشـف الرخص الانشائية	مستكشـف بلـدى

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـــاة	بمـوجـب الطبيعـــة	
الشمـــال	الـجـزء رقم (٣٤/ع) والـجـزء رقم (٣٥/ب)	بطـــول (٤٩,٧٩) متـــر	الشمـــال	جزء من القطعة رقم (٣٤/ع) والقطعة رقم (٣٥/ب)	بطـــول (٤٩,٧٩) متـــر
الجنـــوب	مـــلـــك الـــعـــشـــرى	بطـــول (٣٧,٣٥+٤,١٥+٦,٨٣) متـــر	الجنـــوب	مـــلـــك الـــغـــيـــر	بطـــول (٣٧,٣٥+٤,١٥+٦,٨٣) متـــر
الشـــرق	مـــلـــك الـــعـــشـــرى	بطـــول (١٥,٤٩) متـــر	الشـــرق	مـــلـــك الـــغـــيـــر	بطـــول (١٥,٤٩) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٣,٢٦) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٣,٢٦) متـــر
المســـاحـــة	(٨٧١,٢٢) م٢		المســـاحـــة	(٨٧١,٢٢) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الغرز	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الغرز	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	395141.085	2912035.595	5	395157.474	2912020.031
2	395184.756	2912059.510	6	395186.056	2912044.074
3	395151.856	2912014.979	7		
4	395158.604	2912016.038	8		