

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الجلة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	-
استخدام الموقع	لا يوجد
رقم القطعة	بدون / ١أ
رقم المخطط	بدون مركز الجلة
رقم الصك	٩٢٥٠٠٣٠٠٤٠٦٥
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٩٥,٩) متر	(١٩٧,٥٧) متر	غير مطابق		جزء المفرغ سابقا لصالح وزارة المواصلات	طريق مكة الرياض الرئيسي
جنوب	(١٧٨,٩) متر	(١٧١,٣٨) متر	غير مطابق		الارض مملوكة	ارض مملوكة
شرق	(٧٤٩,٥) متر	(٧٤٤,٥٥) متر	غير مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ١٨,٥ م
غرب	(٧٣٢,١) متر	(٧٢٣,١٧) متر	غير مطابق		جزء المفرغ سابقا لصالح وزارة المواصلات	شارع مختلف العروض من ٢٠ الى ٣٠ م
المساحة	٢م١٣٧٦٠,٦٣	٢م١٣٤٧٤٣,٨٦	غير مطابق			

ملاحظات

يوجد اختلاف بالطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد خط كهرباء و اعمده اناره و غرفة كهرباء داخل حدود الملكية
الارض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم (الصك) ☒ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : يوجد مباني

١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2026-7-1

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الاحداثيات

Number	East	North
1	583184.482	2691820.247
2	583022.444	2691764.443
3	582926.536	2692035.184
4	582922.740	2692034.471
5	582860.048	2692213.468
6	582797.128	2692397.055
7	582785.903	2692431.037
8	582784.263	2692435.874
9	582783.326	2692439.730
10	582782.966	2692443.196
11	582783.451	2692448.960
12	582785.046	2692454.190
13	582787.241	2692458.447
14	582789.797	2692461.736
15	582794.493	2692465.848
16	582799.027	2692468.318
17	582837.320	2692482.342
18	582875.936	2692495.928
19	582935.651	2692520.250
20	582953.764	2692528.146

طريق مكة الرياض الرئيسي

الحي ٢٠ م

م

مختلف العروض من

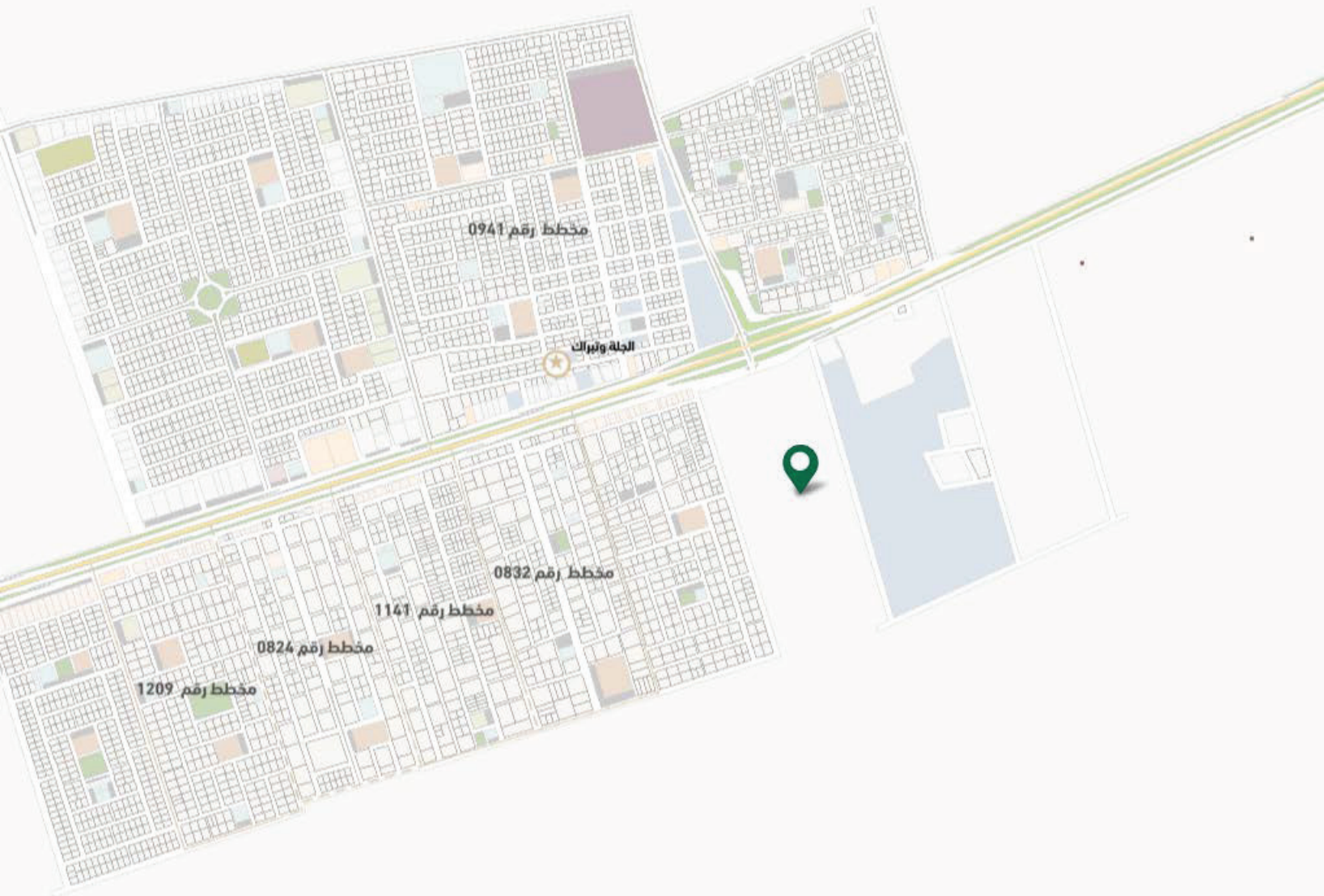
شارع ضغط عالي

شارع عرض ١٨,٥ م

ارض مملوكة

	عمود اناارة
	غرفة كهرباء
	خط ضغط عالي
	كيبيل تلفون ارضي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



مخطط رقم 0941

الجهة والبرك

مخطط رقم 0832

مخطط رقم 1141

مخطط رقم 0824

مخطط رقم 1209