

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الجلة
المالك	
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقع	—
استخدام الموقع	لايوجد
رقم القطعة	بدون / ب ١
رقم المخطط	بدون مركز الجلة
رقم الصك	٤٢٥٠٠٣٠٠٤٠٦٣
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٨٨,٨) متر	(١٥٦,٣٦ + ٣٢,٨٧) متر	غير مطابق	جزء المفرغ سابقا لصالح وزارة المواصلات	طريق مكة الرياض الرئيسى	
جنوب	(٢٠٦,١) متر	(٢٠٦,٥٣) متر	غير مطابق	الارض مملوكة	ارض مملوكة	
شرق	(٧٢٦,٥) متر	(٤٣٠,٥١ + ٨,٩٦ + ٢٨٦,٨٥) متر	غير مطابق	جزء المفرغ سابقا لصالح وزارة المواصلات	شارع مختلف العروض من ٣٠ الى ٢٠ م	
غرب	(٧٣٩,٥) متر	(٧٣٩,٧١) متر	غير مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع ترابى عرض ٢٠ م	
المساحة	٢م١٤١٦٣٧,٢	٢م١٤١٨١٤,٥١	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2691687.911	582802.528	5	2692425.767	582754.253
2	2691750.675	582999.287	6	2692438.843	582724.098
3	2692021.239	582904.022	7	2692391.760	582574.995
4	2692019.029	582895.339	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم (الصك) ☒ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم

تاريخ الاعتماد

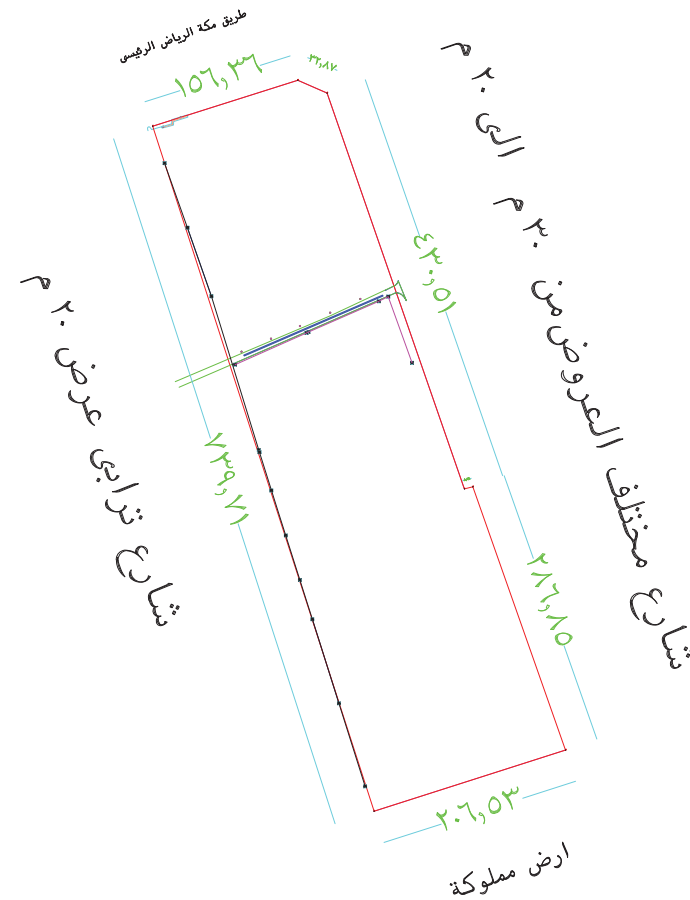


صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

يوجد خط كهرباء و اعمره اثاره داخل حدود الملكية

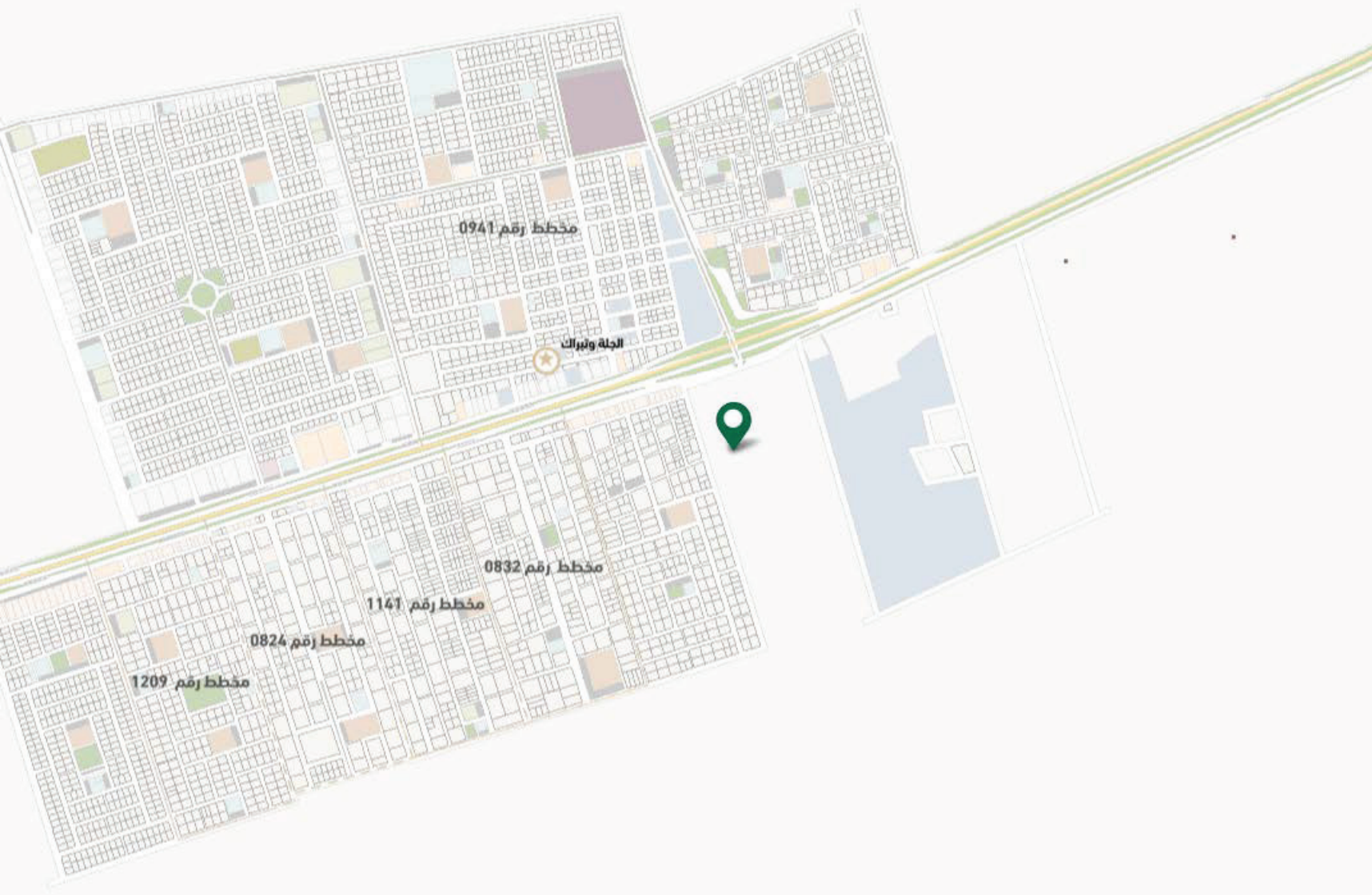
يوجد طريق اسفلت يمر بالارض

يوجد رصيف داخل حد الملكية

الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

⊙	عمود اشارة
⊗	خط ضغط على
==	طريق اسفلت
—	رصيف

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



مخطط رقم 0941

الجنة والبراك

مخطط رقم 0832

مخطط رقم 1141

مخطط رقم 0824

مخطط رقم 1209