نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـــدون
رقـم المخطط	ـــــــ
المسـاحـة	٧١٠٩٨,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الـزراعية
الحـى	شعـيب الحـريقـة
المـدينـة	الـــدرعيـــة

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

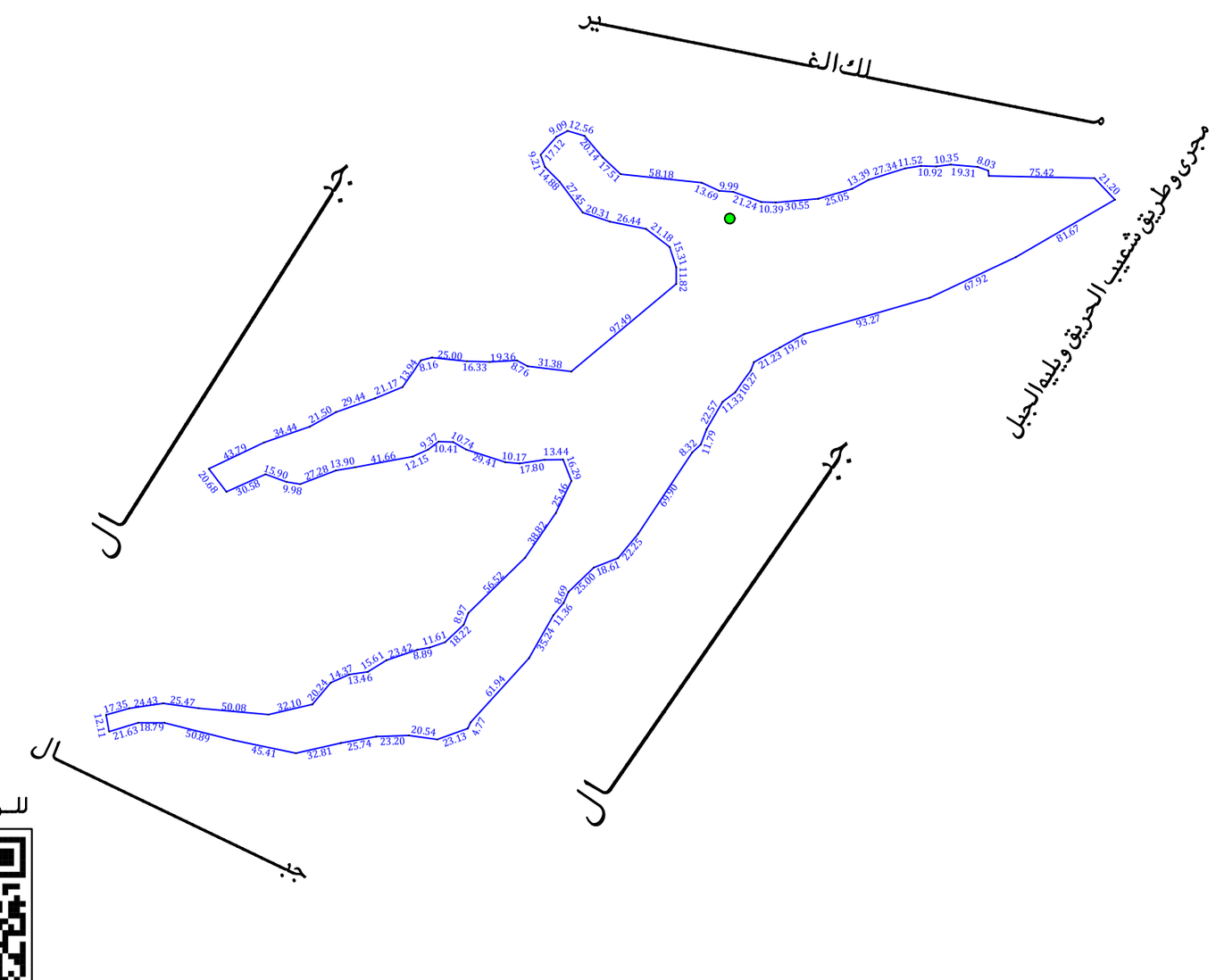
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
  - تعذر رسم حدود الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
  - تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
  - الارض غير معرفة على المستكشفات

الاطوال: الشمالى: الصك(٤٢٥,٩٥)م
الطبيعة(٣٦,٣٨+٨,٧٦+١٩,٣٦+١٦,٣٣+٢٥,٠٠+٨,١٦+١٣,٩٤+٢١,١٧+٢٩,٤٤+٣١,٥٠+٣٤,٤٤+٤٣,٧٩ +٣٦,٤٤+٢١,١٨+١٥,٣٦+١١,٨٢+٩٧,٤٩+٣١,٣٨+٨,٧٦+١٩,٣٦+١٦,٣٣+٢٥,٠٠+٨,١٦+١٣,٩٤+٢١,١٧+٢٩,٤٤+٣١,٥٠+٣٤,٤٤+٤٣,٧٩ +٩,٠٩+١٧,١٢+٩,٢١+١٤,٨٨+٢٧,٤٥+٢,٠٣ +٣٦,٤٤+٢١,١٨+١٥,٣٦+١١,٨٢+٩٧,٤٩+)م

الجنوبى: الصك(٣٤٤,٨٩)م
الطبيعة(٢٥,٠٠+١٨,٦١+٢٢,٢٥+٦٩,٩٠+٨,٣٢+١١,٧٩+٢٢,٥٧+١١,٣٣+١,٢٧+٢١,٢٣+١٩,٧٦+٩٣,٢٧+٦٧,٩٢+٨١,٦٧ +٣٥,٢٤+١١,٣٦+٨,٦٩+٢٥,٠٠+١٨,٦١+٢٢,٢٥+٦٩,٩٠+٨,٣٢+١١,٧٩+٢٢,٥٧+١١,٣٣+١,٢٧+٢١,٢٣+١٩,٧٦+٩٣,٢٧+٦٧,٩٢+٨١,٦٧ +٢١,٦٣+١٨,٧٩+٥٠,٨٩+٤٥,٤١+٣٢,٨١+٢٥,٧٤+٢٣,١٣+٤,٧٧ +٦١,٩٤)م

الشرقى: الصك(٧١١,٨٤)م
الطبيعة(٢٥,٠٥+٣٠,٥٥+١,٣٩+٢١,٢٤+٩,٩٩+١٣,٦٩+٥٨,١٨+١٧,٥١+٢,١٤+١٢,٥٦ +٢١,٢٠+٧٥,٤٢+٨,٠٣+١٩,٣١+١,٣٥+١١,٥٢+٢٧,٣٤+١٣,٣٩+٢٥,٠٥+٣٠,٥٥+١,٣٩+٢١,٢٤+٩,٩٩+١٣,٦٩+٥٨,١٨+١٧,٥١+٢,١٤+١٢,٥٦)م

الغربى: الصك(١٠٨١,٨٥)م
الطبيعة(٨,٨٩+٢٣,٤٢+١٥,٦١+١٣,٤٦+١٤,٣٧+٢,٢٤+٣٢,١+٢٥,٤٧+٢٤,٤٣+٦٧,٣٥+١٢,١١ +٢٩,٤١+١,١٧+١٧,٨٠+١٣,٤٤+١٦,٢٩+٢٥,٤٦+٣٨,٨٢+٥٦,٥٢+٨,٩٧+١٨,٢٢+١١,٦١+٨,٨٩+٢٣,٤٢+١٥,٦١+١٣,٤٦+١٤,٣٧+٢,٢٤+٣٢,١+٢٥,٤٧+٢٤,٤٣+٦٧,٣٥+١٢,١١ +٢,٦٨+٣,٥٨+١٥,٩٠+٩,٩٨+٢٧,٢٨+١٣,٩٠+٤١,٦٦+١٢,١٥+٩,٣٧+١,٤١+١,٧٤+٢٩,٤١+١,١٧+١٧,٨٠+١٣,٤٤+١٦,٢٩+٢٥,٤٦)م

المساحة : الصك(٧١٠٩٨,٠٠)م٢ الطبيعة(٧١٠٩٨,٠٠)م٢

بئـــر : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية ●

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

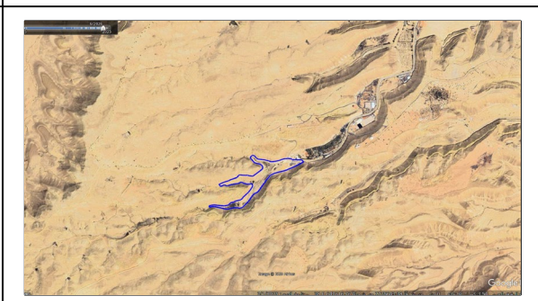
النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2735406.236	647176.873	5	2735456.488	647295.547
2	2735425.052	647216.413	6	2735464.547	647315.127
3	2735436.321	647248.953	7	2735483.657	647328.219
4	2735446.725	647267.773	8	2735485.609	647336.146

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

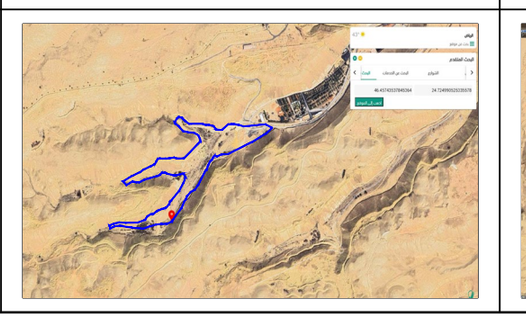
النقطة	الشماليات	الشرقيات
9	2735482.947	647361.004
10	2735482.542	647377.325
11	2735483.559	647396.661
12	2735479.431	647404.391
13	2735475.666	647435.548
14	2735538.148	647510.384
15	2735549.969	647510.374
16	2735564.552	647505.715
17	2735577.404	647488.878
18	2735582.650	647462.966
19	2735589.105	647443.712
20	2735611.053	647427.217
21	2735621.604	647416.732
22	2735630.264	647413.610
23	2735643.133	647424.894
24	2735647.387	647432.928
25	2735643.806	647444.970
26	2735628.414	647457.954
27	2735616.497	647470.785
28	2735610.366	647528.638
29	2735604.596	647541.055
30	2735603.878	647551.015
31	2735596.654	647570.984
32	2735596.263	647581.367
33	2735598.952	647611.799
34	2735605.990	647635.839
35	2735612.392	647647.599
36	2735620.625	647673.673
37	2735622.389	647685.055
38	2735621.996	647695.971
39	2735623.299	647706.243
40	2735621.661	647725.486
42	2735619.027	647733.068
43	2735615.227	647733.403
44	2735613.647	647808.810
45	2735598.258	647823.387
46	2735557.294	647752.731
47	2735528.300	647691.309
48	2735502.386	647601.712
49	2735492.787	647584.441
50	2735482.420	647565.918
51	2735476.550	647563.730
52	2735460.842	647552.561
53	2735454.033	647543.508
54	2735434.560	647532.094
55	2735423.540	647527.899
56	2735417.897	647521.790
57	2735359.665	647483.121
58	2735342.514	647468.942
59	2735335.750	647451.608
60	2735318.432	647433.585
61	2735310.509	647430.003
62	2735301.758	647422.769
63	2735271.113	647405.379
64	2735225.292	647363.706
65	2735220.966	647361.696
66	2735213.109	647339.949
67	2735213.946	647319.593
68	2735215.174	647296.409
69	2735210.536	647271.091
70	2735203.318	647239.089
71	2735212.576	647194.629
72	2735224.953	647145.270
73	2735225.003	647126.481
74	2735218.710	647105.783
75	2735230.607	647103.551
76	2735235.309	647120.256
77	2735238.867	647144.428
78	2735235.340	647169.652
79	2735230.857	647219.530
80	2735238.150	647250.794
81	2735253.588	647263.890
82	2735259.421	647277.018
83	2735261.335	647290.339
84	2735269.584	647303.588
85	2735277.114	647325.759
86	2735278.699	647334.504
87	2735282.491	647345.473
88	2735294.945	647358.774
89	2735303.288	647362.068
90	2735342.739	647402.540
91	2735374.735	647424.519
92	2735397.640	647435.640
93	2735412.810	647429.698
94	2735412.667	647416.260
95	2735410.036	647398.658
96	2735410.934	647388.532
97	2735419.977	647360.545
98	2735425.339	647351.240
99	2735425.659	647340.831
100	2735419.975	647333.377
101	2735414.971	647322.303
102	2735407.349	647281.343
103	2735405.047	647267.639
104	2735395.291	647242.165
105	2735396.910	647232.321
106	2735402.356	647217.378
107	2735389.843	647189.476

صـور مـن الطبيعـة

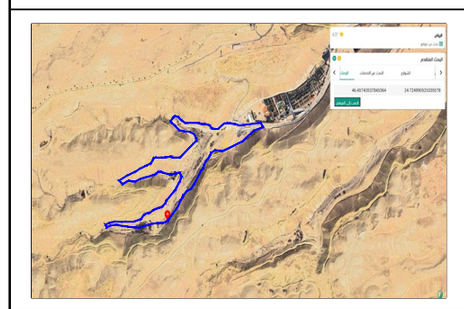
المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	مـــزرعـة عبدالعزيزبن عبدالله الناصر وجبال	بطـول(٤٢٥,٩٥)متـر	الشمـال	ملك الغـير بطـول(٣٦,٣٨+٨,٧٦+١٩,٣٦+١٦,٣٣+٢٥,٠٠+٨,١٦+١٣,٩٤+٢١,١٧+٢٩,٤٤+٣١,٥٠+٣٤,٤٤+٤٣,٧٩ +٣٦,٤٤+٢١,١٨+١٥,٣٦+١١,٨٢+٩٧,٤٩+٣١,٣٨+٨,٧٦+١٩,٣٦+١٦,٣٣+٢٥,٠٠+٨,١٦+١٣,٩٤+٢١,١٧+٢٩,٤٤+٣١,٥٠+٣٤,٤٤+٤٣,٧٩ +٩,٠٩+١٧,١٢+٩,٢١+١٤,٨٨+٢٧,٤٥+٢,٠٣ +٣٦,٤٤+٢١,١٨+١٥,٣٦+١١,٨٢+٩٧,٤٩+)متـر
الجنـوب	جبـــــــــال	بطـول(٣٤٤,٨٩)متـر	الجنـوب	جبـال بطـول(٣٥,٢٤+١١,٣٦+٨,٦٩+٢٥,٠٠+١٨,٦١+٢٢,٢٥+٦٩,٩٠+٨,٣٢+١١,٧٩+٢٢,٥٧+١١,٣٣+١,٢٧+٢١,٢٣+١٩,٧٦+٩٣,٢٧+٦٧,٩٢+٨١,٦٧ +٢١,٦٣+١٨,٧٩+٥٠,٨٩+٤٥,٤١+٣٢,٨١+٢٥,٧٤+٢٣,١٣+٤,٧٧ +٦١,٩٤)متـر
الشـرق	مجرى وطريق شعيب الحريق ويليه الجبل	بطـول(٧١١,٨٤)متـر	الشـرق	مجرى وطريق شعيب الحريق ويليه الجبل بطـول(٢٥,٠٥+٣٠,٥٥+١,٣٩+٢١,٢٤+٩,٩٩+١٣,٦٩+٥٨,١٨+١٧,٥١+٢,١٤+١٢,٥٦ +٢١,٢٠+٧٥,٤٢+٨,٠٣+١٩,٣١+١,٣٥+١١,٥٢+٢٧,٣٤+١٣,٣٩+٢٥,٠٥+٣٠,٥٥+١,٣٩+٢١,٢٤+٩,٩٩+١٣,٦٩+٥٨,١٨+١٧,٥١+٢,١٤+١٢,٥٦)متـر
الغـرب	جبـــــــــال	بطـول(١٠٨١,٨٥)متـر	الغـرب	جبـال بطـول(٣٨,٨٢+٥٦,٥٢+٨,٩٧+١٨,٢٢+١١,٦١+٨,٨٩+٢٣,٤٢+١٥,٦١+١٣,٤٦+١٤,٣٧+٢,٢٤+٣٢,١+٢٥,٤٧+٢٤,٤٣+٦٧,٣٥+١٢,١١ +٢,٦٨+٣,٥٨+١٥,٩٠+٩,٩٨+٢٧,٢٨+١٣,٩٠+٤١,٦٦+١٢,١٥+٩,٣٧+١,٤١+١,٧٤+٢٩,٤١+١,١٧+١٧,٨٠+١٣,٤٤+١٦,٢٩+٢٥,٤٦)متـر
المسـاحـة	(٧١٠٩٨,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٧١٠٩٨,٠٠)م٢