

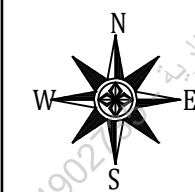
نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٨٢١٨٦٠٠٠٥٧٠
تاريخ الوثيقة	٢٣/٠٩/١٤٤٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١/١١٠ و
رقم المخطط	٢٧٢ ب
المساحة	٢٣١٢,٢٦ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزمرد
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٩/٠٤/٢٠٢٦ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير مفرزة على منصة بلدى
- رقم القطعة : الصك (١١٠/١ و) مستكشف جدة (١١٠/١) منصة بلدى (جزء من القطعة ١١٠)
- رقم المخطط: الصك (٢٧٢ ب / ب) (المستكشفات (٢٧٢ ب/١٤٠٢)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

للوصول للموقع

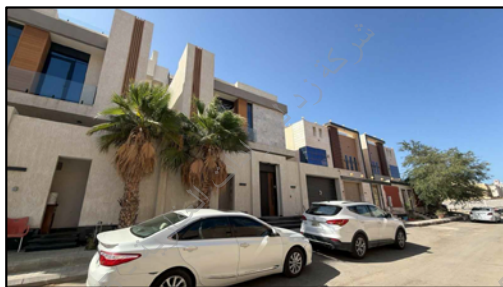
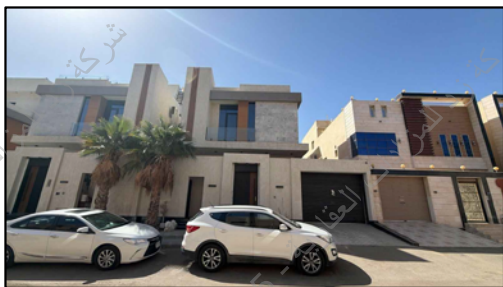


شارع عرض (١٥,٠٠) م
12.50
12.50

قطعة رقم (١٠٩/٢)
12.50
12.50

قطعة رقم (١٠٩/٢)
12.50
12.50

صور من الطبيعة



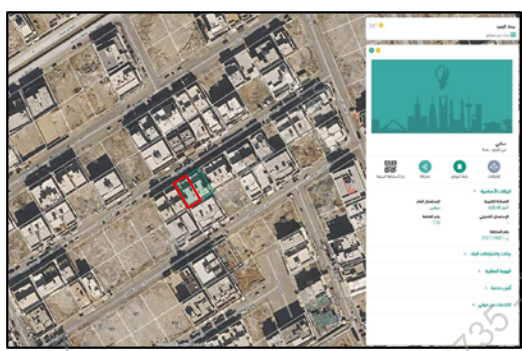
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



موجب الطبيعة

الاتجاه	موجب الصك	الاتجاه	موجب الصك
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م	الشمال	بطول (١٢,٥٠) متر
الجنوب	جزء من قطعة رقم (١٠٩)	الجنوب	بطول (١٢,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٢/١١٠ الجزء و)	الشرق	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٨)	الغرب	بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٣١٢,٣١) م	المساحة	(٣١٢,٣١) م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
1	506077.092	2410869.993	5			
2	506087.644	2410876.695	6			
3	506100.221	2410855.089	7			
4	506089.670	2410848.387	8			