نمـــوذج قرار مســـاحـــى

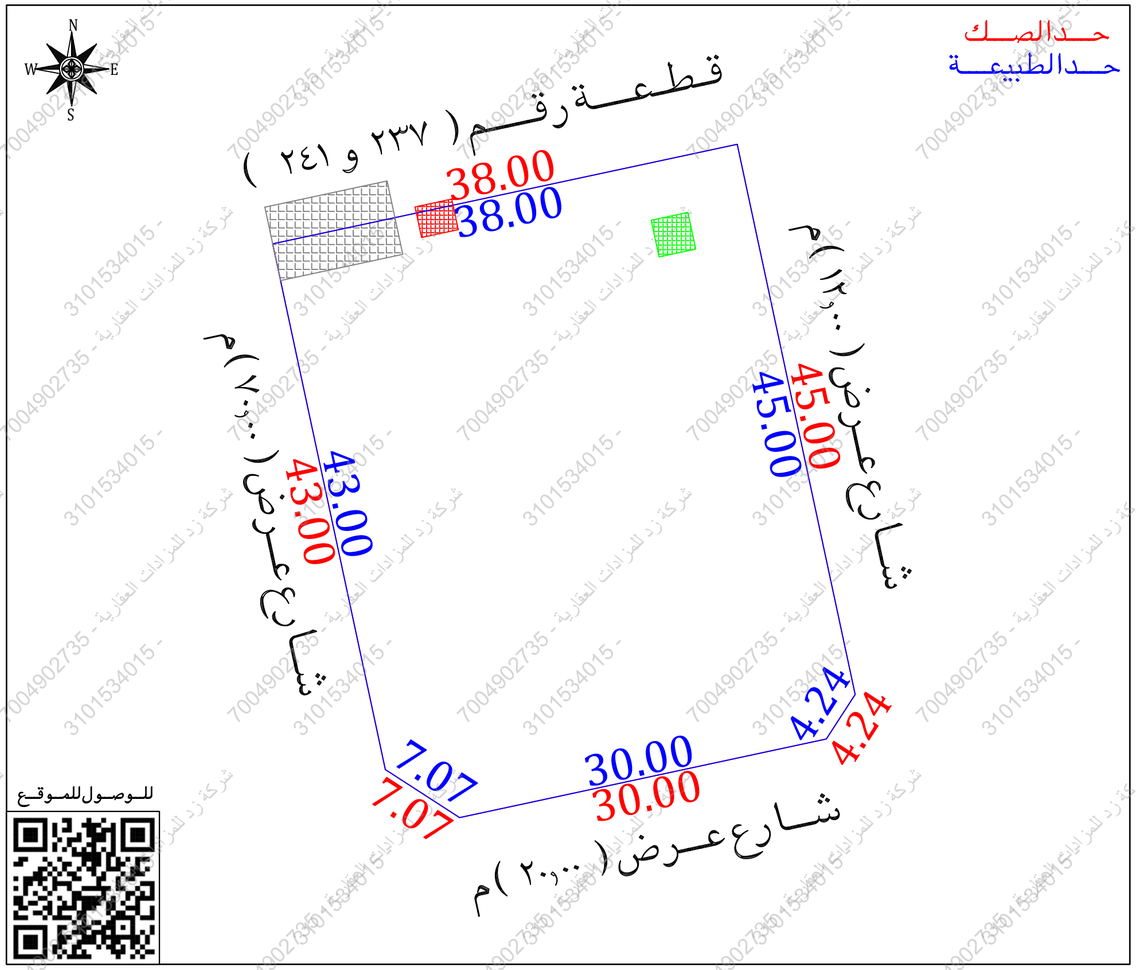
بيـــانـــات الصـــك				
رقم الوثيقـــة	٣٢٠٢١١٠٢٩٤٤٢			
تاريخ الوثيقة	١٠/ ١٠/ ١٤٤٠هـ			
مصـــدرة	وزارة العـــدل			
هـويـة المـالـك	١٠٠٦٠٢٤٣٤١			
أسم المالـك				
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪			
تفـــاصيـــل العقـــار				
رقم القطعـــة	٢٤٠/هـ	٢٣٦/هـ	٢٣٩/هـ	٢٣٥/هـ
رقـم المخطط	٣/ ٣٦٥/ ع			
المســاحـــة	١٨٠٧,٠٠م٢			
نـــوع العقـــار	قطعة الارض			
الحـــى	الـصـفـــا			
المـدينـة	جـــــدة			

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز الـعـربـيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢١/٠٦/٢٠٢٦م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ◉ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ◉ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ◉ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ رقم القطعـة : الصك (٢٤٠ /هـ - ٢٣٦/هـ - ٢٣٩/هـ - ٢٣٥/هـ)
المستكشفات (٢٣٥+٢٣٦+٢٣٩+٢٤٠)

■ الـحـــدود :
الشرقى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)

■ يوجد تداخل على الاصل من الجار فى الحد الشمالى قطعة رقم ٢٤١

■ مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ◉ خارج الملكية ◉ الجهة الشمالية

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ◉ خارج الملكية ☐ الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقريـــر المساحـــى

مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قـطـعـــة رقـــم (٢٣٧ و ٢٤١)	بطـول (٣٨,٠٠) متر	الشمـــال	قـطـعـــة رقـــم (٢٣٧ و ٢٤١)	بطـول (٣٨,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠)م	بطـول (٣٠,٠٠+٧,٠٧) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠)م	بطـول (٣٠,٠٠+٧,٠٧) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠)م	بطـول (٤٥,٠٠+٤,٢٤) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠)م	بطـول (٤٥,٠٠+٤,٢٤) متر
الغـــرب	شـــارع الامير ماجد عـــرض (٧٠,٠٠)م	بطـول (٤٣,٠٠) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٧٠,٠٠)م	بطـول (٤٣,٠٠) متر
المســاحـــة	(١٨٠٧,٠٠)م٢		المســاحـــة	(١٨٠٧,٠٠)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	520918.516	2384568.096	5	520933.464	2384522.210
2	520955.672	2384576.060	6	520927.528	2384526.051
3	520965.103	2384532.059	7		
4	520962.798	2384528.497	8		