

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	152.24 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	2.25 %
مساحة الوحدة مشاعاً	78.27 م ²	مساحة الجزء الخاص	15 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالقسم *	76.35 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمجمع *	39.5	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *	0
رقم القسم*	ا	رقم المشروع*	181

الأجزاء المشتركة بالقسم *	
الدرج	مصعد
ممرات	مستودع
سطح 3	المناور
سطح 4	سطح 8
ارتداد 5	

الأجزاء المشتركة بالمجمع *	
مواقف	خدمات
الواجهات الخارجية	غرفة كهرباء
ارتداد 1	ارتداد 2
مدخل القبو	منور 9
منور 10	منور 11
غرفة عدادات	

الأجزاء المشتركة بالعقار *	الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>	<لا يوجد>

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 5.00 وشارع 30.00	14.430 + 0.500 + 5.800
جنوب	ممر ومنور 12 والوحدة 1 / 8	1.020 + 4.150 + 1.020 + 4.170 + 4.150 + 4.280 + 1.350 + 1.560 + 4.950
شرق	منور 11 والعقار 2913	4.150 + 1.030 + 1.850 + 1.030 + 4.680
غرب	الوحدة 1 / 2	1.310 + 1.550 + 0.230 + 6.180

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	670788.98	2713461.25
2	670819.06	2713438.25
3	670791.72	2713402.5
4	670761.64	2713425.51

مكونات الوحدة			
المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	غرفة نوم	2
حمام	2		

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف 41	15.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1854671	رقم محضر الفرز	1855242
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 17:34 - 1444/11/11	كود الوحدة	2002519116
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل

بيانات الصك			
رقم الصك	214005008223	تاريخه	3/5/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	3478.75

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	المروة
رقم المخطط	3072	رقم القطعة	1 / 81 , 1 / 83
رقم رخصة البناء	1441/35704	تاريخها	1442/01/13
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30.00
رقم العقار	2979	مساحة الأرض	1704.15
مساحة سطح البناء	5834.860 م ^٢		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

- *الأجزاء المشتركة بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
- *الأجزاء المشتركة الحصرية بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
- *الأجزاء المشتركة بالمجمع: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
- *الأجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
- *الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار
- *لأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس العقار

