

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي اشبيلية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١/٣١٤
رقم المخطط	٢٦٨٣
رقم السجل العيني	٨٣٩٩٤١٨٥٧٧٩٠٠٠٠
تاريخ الاصدار	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق	مطابق	القطعة رقم ٣١٥	القطعة رقم ٣١٥ / ١
شرق	(٣٢) متر	(٣٢) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣١٢ / ٢	قطعة رقم ٣١٢ / ٢
غرب	(٣٢) متر	(٣٢) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣١٤ / ٢	قطعة رقم ٣١٤ / ٢
المساحة	٢٤٨٠ م ^٢	٢٤٨٠ م ^٢	مطابق	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2743149.236	680442.800	5		
2	2743142.787	680429.257	6		
3	2743113.896	680443.017	7		
4	2743120.346	680456.560	8		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مستملات الموقع كالتالي : ☒ مبني قائم
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد

2026/05/14

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



شارع عرض ١٥ م

القطعة رقم ٣١٥ / ١

القطعة رقم ٣١٥ / ١

ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠٠/١



تفاصيل

قطاع شرق مدينة الرياض
حي اشبيلية



نظام البناء
الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	132	تاريخ المحضر	1432
رمز قطعة الأرض	13743370	رقم القطعة	314/1
رقم المخطط	2683	رقم البلوك	بدون
الاستخدام الرئيسي	بضاعة للتحقق	حالة القطعة	-
الحي	اشبيلية	القطاع	قطاع شرق مدينة الرياض
مساحة القطعة	480.00 م ²		

بيانات العنوان الوطني



سكني / عمارة سكنية

شارع الغطاس ، حي إشبيلية ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

314/1

المساحة التقريبية

2480.05 متر

الإستعمال التفصيلي

عمارة سكنية

رقم المخطط

2683

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية