

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الربوة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٦١
رقم المخطط	٧٢٠
رقم الصك	٤١٠٢٧٠٠٠٣٠٦
تاريخ الصك	
رقم السجل المعيني	٩٩٤٣٦٦٨٣٨١٤٠٠٠٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٥١
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٢ م
شرق	(٦٠) متر	(٦٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م
غرب	(٦٠) متر	(٦٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٢ م
المساحة	٢٣١٨٠٠	٢٣١٨٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2731894.566	677072.447	5		
2	2731905.242	677100.484	6		
3	2731961.314	677079.132	7		
4	2731950.638	677051.096	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي : مبني قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتمثل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

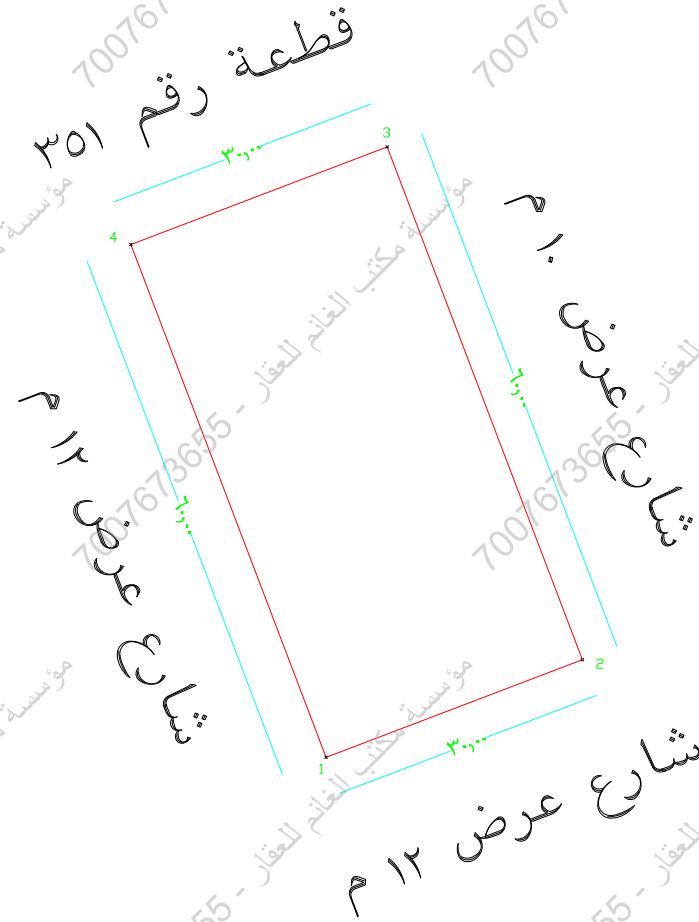
الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/04/06
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠



سكني / عمارة سكنية

شارع جبير بن غالب ، حي الربوة ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 1800/13

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

261

رقم المخطط

720

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي