

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	العمرة الجديدة المعتمد
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣٧
رقم المخطط	٥/١ / ٣٢/١
رقم الصك	٣٦٢.١٠٠.٢٨٢٦
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٦	٢٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٤٤٩	قطعة رقم ٣٤٤٩
جنوب	٢٦	٢٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٥	قطعة رقم ٣٥
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٦	قطعة رقم ٣٦
غرب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٦٥,٠٠	٢٦٥,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2383297.8756	580269.5191			
2	2383304.6500	580294.6228			
3	2383280.5663	580301.3292			
4	2383273.7923	580276.2271			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف مكة الجغرافي) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ أرض مسورة
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/١/٣
-------	----------------	----------

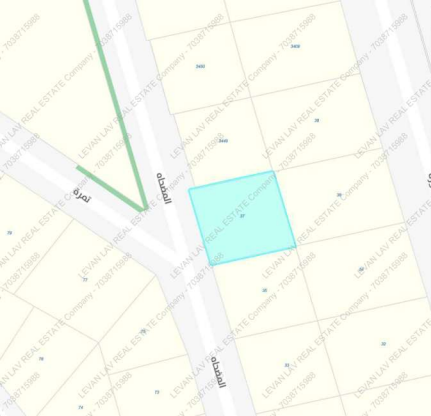


صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠ صورة جوية





التقريب إلى

بيانات الأرض

2	رمز البلدية الفرعية
الفرعية	البلدية الفرعية
8995	رمز المنطقة
حي النوارية	منطقة
لا يوجد	رمز الحي الفرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
5 / 1 / 32 / 1	رقم المخطط
مخطط حي القصة الجديدة	اسم المخطط
29	رقم البلوك
37	رقم الأرض
لا يوجد	الرمز البريدي
سكني	استخدام الأراضي

الارتفاع



تقريب إلى

1 من 3

قطع الأراضي التنظيمية



29	رقم البلوك
37	رقم قطعة الأرض
مخطط العمرية الجديدة	كود المخطط التقسيمي
حي النوارية	اسم الحي بالعربية
العمرية	اسم البلدية بالعربي
BUILD	الطبقة
سكني	وصف استخدام قطعة الأرض
230151	مفتاح قطعة الأرض
3	عدد الدور
65	نسبة البناء نسبة البناء
2	الارتداد الخلفي
2	الارتداد الجانبي
0.20	الارتداد الامامي
0	معامل البناء للدور الاول
649.41	المساحة م2

10 متر
40 قدم
1:500
120



تقريب إلى

1 من 3



قطع الأراضي التنظيمية

(حسب الرسم)

رقم قطعة الأرض / كود المخطط	حالة القطعة	توصيف الحالة	مقترح الحل
649.41	AREA_M	مساحة القطعة التصميمية / م2	مساحة القطعة المنفذة / م2
		قيمة التحديث في المساحة م2	النسبة المئوية للتحديث في المساحة
		اسم الطبقة بالعربية	اسم الطبقة بالعربية
	REGISTRATION_SITUATION	الاعلان للتسجيل العقاري	الاعلان للتسجيل العقاري
		هل عليها ملاحظات من مشروع المسح العقاري	هل عليها ملاحظات من مشروع المسح العقاري
		حالة التحديث من مشروع المسح العقاري	حالة التحديث من مشروع المسح العقاري

10 متر
40 قدم
1:500
120