

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

٣٢٠١٢٥٠٠٦٦٤١

رقم الوثيقة

تاريخ الوثيقة

مصدرة

وزارة العدل

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية

١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

٢٤٧٢٥,٢٨م

المساحة

نوع العقار

قطعة الارض

الحى

مكة المكرمة

المدينة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



فجن للاستشارات الهندسية
VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية

للتقييم العقاري



تاريخ أعداد الكروكي

المهندس المساح

مدير المكتب

عبدالله

محمد سلامة آل سعيدان

0554400693

info@vision.en.com

٢٠٣١/٠٧/٠٤م

0539934077

الاتجاه

بموجب الصك

الشمال السكة النافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب (٧,٠٠٠) مترو بها الباب بطول (٥,٠٨٠) متر

الجنوب السكة النافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب (١٤,٠٠٠) مترو بطول (٥,٠٥٠) متر

الشرق ملك محمد دثعيل العصيمي بطول (٨٤,٠٠٠) متر

الغرب الارض الجبلية البيضاء المنسوبة للمنهى بطول (٣١,٠٠٠ + ١٣,٥٠٠ + ٤٦,٠٠٠) متر (٧,٠٠٠ + ٧,٠٠٠ + ٦,٠٠٠)

(٤٧٢٥,٢٨)م^٢

المساحة

حد الصك

حد الطبيعة

شارع عرض (٧,٠٠٠) متر
50.80
50.80

46.00
46.00

84.00
84.00

أرض فضاء ثم شارع عرض (٢٤,٠٠٠) متر
50.50
50.50

7.00
7.00

32.00
32.00

13.50
13.50



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم ☒ لا ☐

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي نعم ☒ لا ☐

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم ☒ لا ☐

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☒ لا ☐

هل يوجد تدخل في الأصل نعم ☐ لا ☒

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☒

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار نعم ☐ لا ☒

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☒

الملاحظات والاختلافات والتدخلات نعم ☒ لا ☐

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الارض غير معروفة على المستكشفات

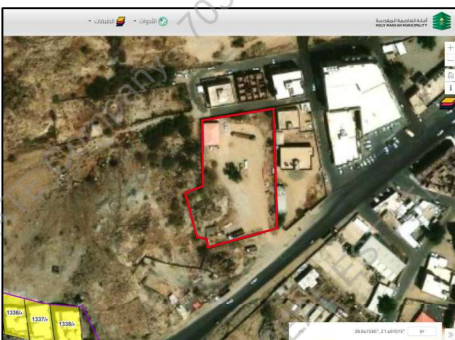
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة

تم الوقوف على الموقع بأقرار ورؤا من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب

مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



بموجب الطبيعة

شارع عرض (٧,٠٠٠) متر

الاتجاه

الشمال

بطول (٥,٠٨٠) متر

أرض فضاء ثم شارع عرض (٢٤,٠٠٠) متر

الجنوب

الشرق

أرض جبلي

الغرب

(٤٧٢٥,٢٨)م^٢

المساحة

بطول (٥,٠٥٠) متر

بطول (٨٤,٠٠٠) متر

بطول (٣١,٠٠٠ + ١٣,٥٠٠ + ٤٦,٠٠٠) متر (٧,٠٠٠ + ٧,٠٠٠ + ٦,٠٠٠)

الشرقيات

الشماليات

الشرقيات

الشماليات

الشماليات

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي

1 598365.127 2376746.015 5 598311.625 2376655.854

2 598368.012 2376662.064 6 598303.221 2376686.731

3 598319.373 2376648.481 7 598315.817 2376691.590

4 598318.475 2376654.413 8 598315.032 2376737.583