نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٢٢٠١٠٩٠٠٤٨٢٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المنشأة	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨
رقـــم المخطط	٢/٧/٣٦/١
المســـاحـــة	٥٦٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	مخطط أمتداد المنطقة الصناعية بحى التنعيم
المـدينـــة	مكـــة المكـرمـــة

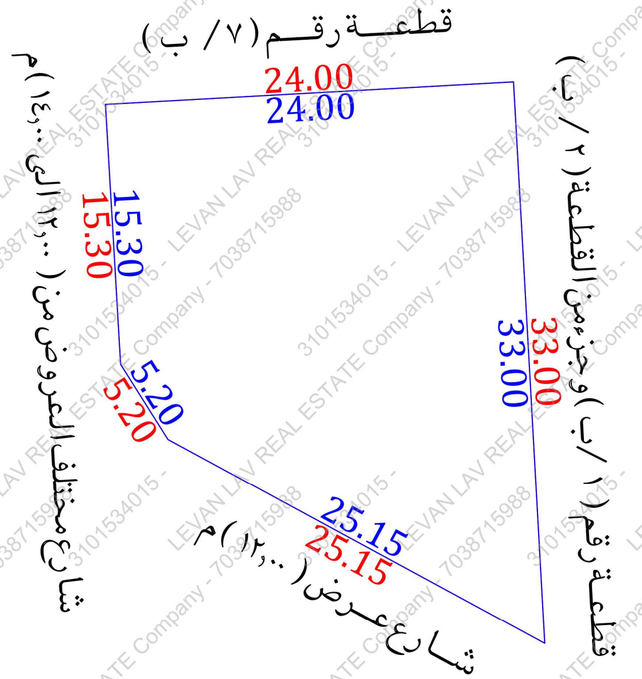
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٠٦م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــدالصـــك
حـــدالطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ رقم القطعة : الصك (٨) المستكشفات (٨/ ب)

■ رقم المخطط : الصك (٢/٧/٣٦/١) المستكشفات (٤/٧/١)

■ اسم الحى : الصك (مخطط أمتداد المنطقة الصناعية بحى التنعيم) المستكشفات (البحيرات)

■ المساحة : الصك (٥٦٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٦١٠,٨٩)م٢ حسابيا (٦١٠,٨٩)م٢

■ الحدود :

الشمالى: الصك (قطعة ٧) المستكشفات (قطعة رقم ٧/ب)

الشرقى: الصك (القطعتين ١ و ٢) المستكشفات (قطعة رقم ١/ب وجزء من القطعة رقم ٢/ب)

الغربى: الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م) التقرير المساحى (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

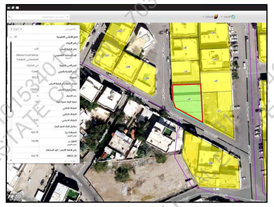
الطبيعة (شارع مختلف العروض من ١٢,٠٠ الى ١٤,٠٠ م)

■ مدخل العقار من قطعة الأرض في الحد الشرقي قطعة (١/ب) ولا يمكن الدخول للعقار الا من خلالها بباب مشترك بين القطعتين

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـــك		الاتجـــاة	بمـوجـب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة (٧)	بطـول (٢٤,٠٠)متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٧/ ب)	بطـول (٢٤,٠٠)متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠)م	بطـول (٢٥,١٥)متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠)م	بطـول (٢٥,١٥)متر
الشـــرق	الـقـطـعـتـيـن (١ و ٢)	بطـول (٣٣,٠٠)متر	الشـــرق	قطعـــة رقم (١/ب) وجزء من القطعة (٢/ ب)	بطـول (٣٣,٠٠)متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠)م	بطـول (١٥,٣٠+٥,٢٠)متر	الغـــرب	شارع مختلف العروض من (١٢,٠٠ الى ١٤,٠٠)م	بطـول (١٥,٣٠+٥,٢٠)متر
المســـاحـــة	(٥٦٠,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(٦١٠,٨٩)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	581401.646	2375416.683	5	581402.539	2375401.410
2	581425.610	2375418.006	6		
3	581427.444	2375385.057	7		
4	581405.319	2375397.015	8		

LEVAN LAV REAL ESTATE Company - 7038715988 - 3101534015