

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٤٢١٠٢٠٠٧٩٧٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/١١/١٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	..
أسم المالك	..
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بسدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٤٨٢,٦٢ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	البيادية
المدينة	حائل

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٤/٠٥/٢٣ م
المهندس المساح	طارق محمد
مدير المكتب	محمد سلامة آل سعيدان
0554400693	0539934077
info@vision.en.com	

حدالصك
حدالطبيعة



قطعة رقم (٩٤)



للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الآتي:

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
 المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعكس كاثباتاً لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع في الجهة الجنوبية
 في المستكشفات عرض (١٥,٠٠) متر وعرض الشارع في الجهة الغربية عرض (١٥,٠٠) متر
 اسم الح: الصك (البيادية) المستكشفات (العززية)
 رقم القطعة: الصك (بدون) المستكشفات (٩٥)
 رقم المخطط: الصك (—) المستكشفات (٣٣)
 صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الغربية

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشاليات	قطعة رقم (٩٤) بطول (٢٥,١١) متر	الشمال	يحمده جـ سـ ا ر بطول (٢٥,١١) متر	الشمال
الشرقيات	شارع مختلف العرض من (٢٠,٠٠) متر الى (٢٣,٥٠) متر بطول (٢٥,٦٠) متر	الجنوب	شارع يتراوح عرضه من (٢٠,٠٠) م الى (٢٣,٥٠) م بطول (٢٥,٦٠) متر	الجنوب
1	3048490.884	766193.966	5	3048490.561
2	3048490.561	766219.074	6	3048473.529
3	3048473.529	766224.593	7	3048470.309
4	3048470.309	766199.196	8	
	٢ (٤٨٢,٦٢)	المساحة	٢ (٤٨٢,٦٢)	المساحة