

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المالك	
السجل المدينى	
المالك	
السجل المدينى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	ملهم - حريملاء
استخدام الموقع	قطعة الارض الزراعية
رقم القطعة	٣
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٤١٢٨٠٢٠٠٨٤٦٨
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٨٩,٩٣) متر	(٦٤,٩٣+٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٥ م	شارع عرض ٥ م
جنوب	(٨٧) متر	(٨٧) متر	مطابق		شارع عرض ٥ م	شارع عرض ٥ م
شرق	(١٣٤,١٣) متر	(١٣٤,١٣) متر	مطابق		قطعة رقم ٢	قطعة رقم ٢
غرب	(١٣٣,١٣) متر	(١٣٣,١٣) متر	مطابق		قطعة رقم ٤	قطعة رقم ٤
المساحة	٢١٢,٠٠٠	٢١٢.٦٥,٥٧	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2782845.7845	630966.0832	5	2782732.7442	630895.7591
2	2782842.5979	630990.8793	6		
3	2782800.4636	631040.2817	7		
4	2782686.5438	630969.4783	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم (الصك) ☒ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2026/06/14

صور من الطبيعة توضح الموقع

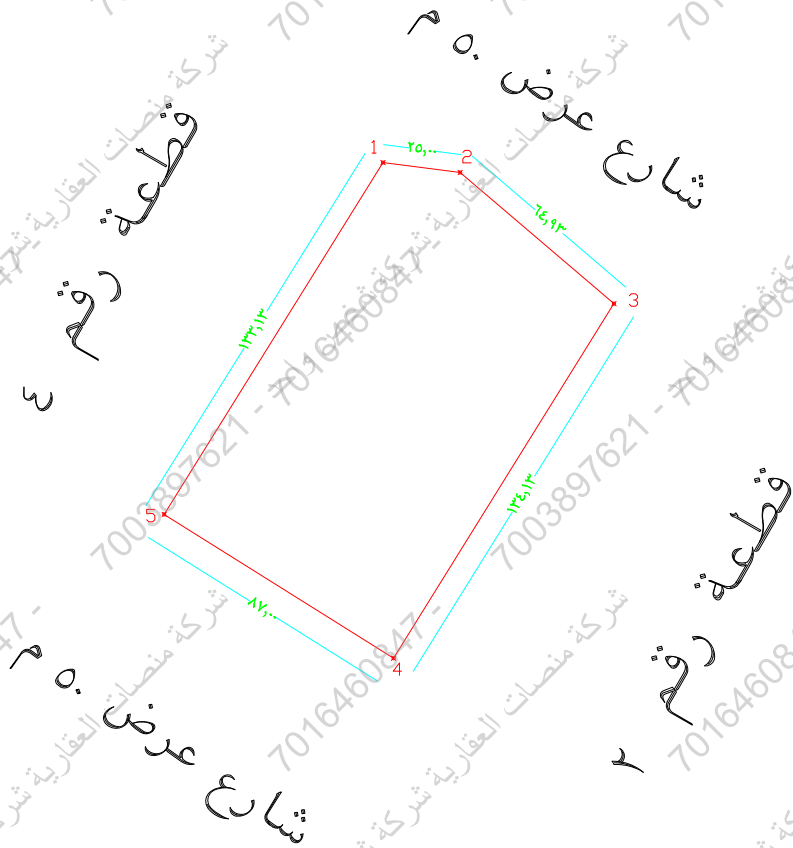


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد كسرة فى الحد الشمالى غير مذكورة فى الصك
وحسابيا وحسب اطوال الصك اختلفت المساحة بين الصك والطبيعة
يوجد رقم مخطط بالمستكشف الجغرافى عكس الصك لم يذكر فية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١