

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | القصيم        |
|----------------|---------------|
| المالك         |               |
| الموضوع        | كروكي مساحي   |
| الموقع         | البتراء       |
| استخدام الموقع | --            |
| رقم القطعة     | بدون          |
| رقم المخطط     | بدون          |
| رقم الصك       | ٢٦٠٠٠٢٨٠٢٠٥٤  |
| تاريخ الصك     | ١٤٤٦/١١/١٧ هـ |



**دار الابتكار للاستشارات الهندسية**  
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢  
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

## أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب التقرير المساحي | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب التقرير المساحي | الحدود بموجب الطبيعة                                |
|---------|-----------------------|---------------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شمال    | ٨٠                    | ٨٠,٠٠         | مطابق   | ملك ابناء ثامر               | ارض فضاء                                            |
| جنوب    | ٨٠                    | ٨٠,٠٠         | مطابق   | طريق البتراء ال              | شارع عرض ١٩,٤م شرقا و ٢٠,٠٠م غربا الى منتصف الجزيرة |
| شرق     | ٨٠                    | ٨٠,٠٠         | مطابق   | ملك ابناء ثامر               | جار وتما الحد ارض فضاء                              |
| غرب     | ٨٠                    | ٨٠,٠٠         | مطابق   | القطعة السابقة               | جار                                                 |
| المساحة | ٢٦٤٠٠                 | ٢٦٤٠٠,٠٠      | مطابق   |                              |                                                     |

| رقم<br>النقطة | شماليات     | شرقيات     | رقم<br>النقطة | شماليات | شرقيات |
|---------------|-------------|------------|---------------|---------|--------|
| 1             | 2870991.612 | 295251.701 |               |         |        |
| 2             | 2871029.078 | 295322.386 |               |         |        |
| 3             | 2870958.393 | 295359.851 |               |         |        |
| 4             | 2870920.928 | 295289.166 |               |         |        |

## إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أئضح الآتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ( -- ) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمطات الموقع كالتالى: ☒ أرض فضاء بها مباني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| الختم | تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٢١ |
|-------|---------------------------|





القصيم

البتراء

37°

☀️

أوس بن معز الأنصاري

شارع أوس بن معز الأنصاري ، النيهانيه

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

15 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.15 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الخدمات