

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٢٠٢٠٨٠٠٨١٧٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣٣/١١/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٧١/ب
رقم المخطط	٢٣١
المساحة	٢٦٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المروية
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 شركة مدى العربية للتقييم العقاري	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٨ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة

قطعة رقم (٢٣٠)
24.00
24.00

قطعة رقم (٢٣٣)
25.00
25.00

قطعة رقم (٢٢٩)
25.00
25.00

شارع عرض (١٥,٠٠) متر
24.00
24.00

الوصول للموقع



7005847488 - عبد السلام علي العجلان

المصور الجوي 	صور من الطبيعة	
		
		

الامتداد	المساحة	الامتداد	المساحة
الجنوب	قطعة رقم (٢٣٠) بطول (٢٤,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٣٠) بطول (٢٤,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٢٣٣) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢٣٣) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٢٩) بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٢٩) بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٦٠٠,٠٠ م)	المساحة	(٦٠٠,٠٠ م)

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

هل تم التوقيع وإرفاق أقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☒ نعم ☐ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☒ نعم ☐ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☒ نعم ☐ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☒ نعم ☐ لا

نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة: ☒ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

رقم المخطط: الصك (١٧١ / ب) مستكشف بلدي (ب ١٧١)

مستكشف الامانة (١٧١ / ب)

مستكشف بلدي 	مستكشف الامانة 	
---	---	---

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	المرتبة	الشرقيات	الشماليات
1	2391353.265	519485.805	5		
2	2391358.065	519509.320	6		
3	2391333.570	519514.320	7		
4	2391328.770	519490.805	8		