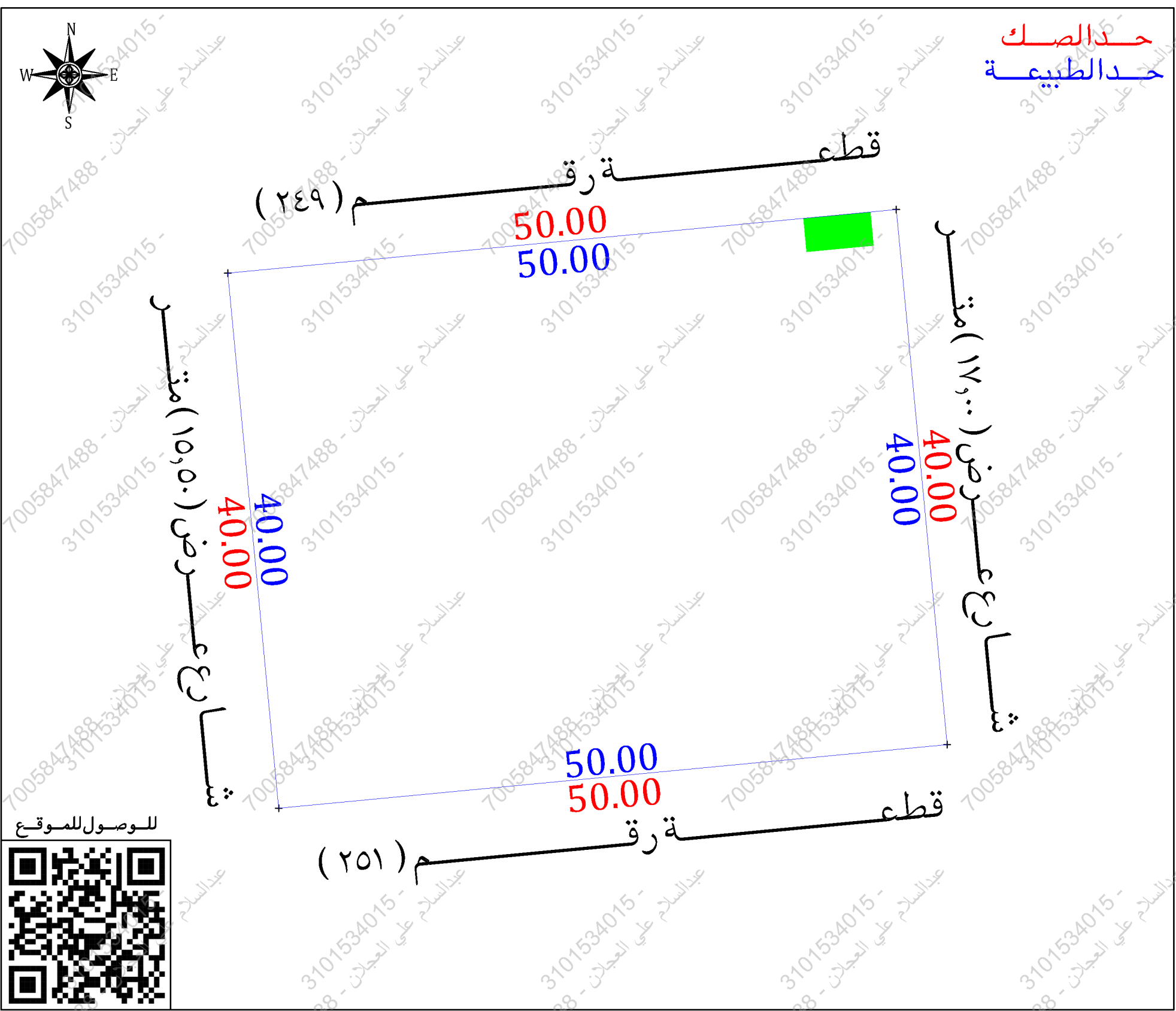


نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣٦.٦٩١٠٠٠٤٣٤	٨٦.٦٧١٠٠٠٦٨٤
تاريخ الوثيقة	١٦/٠٤/١٤٤٥هـ	١١/٠٣/١٤٤٤هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	الجزء المفروز ١٨٠	الجزء المتبقى من ١٨٠
رقم المخطط	—	بدون
مساحة القطع	٢٧٢٠,٠٠	٢١٢٨٠,٠٠
مساحة الصك	٢٢٠٠٠,٠٠	
نوع العقار	قطعة الأرض	
الحى	الشرفية	
المدينة	جدة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
مفاز العربية PROFESSIONAL CONSULTANCIES للاستشارات المهنية		

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٥/٠٣م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار	
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي:	
هل الصك مطابق للرفع المساحي	نعم ☐ لا ☐
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي	نعم ☐ لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي	نعم ☐ لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐ لا ☐
هل يوجد تدخل في الأصل	نعم ☐ لا ☐
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐ لا ☐
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار	نعم ☐ لا ☐
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐ لا ☐
الملاحظات والاختلافات والتدخلات	نعم ☐ لا ☐
نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ مختلط ☐	
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐	
طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐	
المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐	
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي	
من حدود وأطوال وأحداثيات	
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة	
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة	
الملاحظات	
الأرض معرفة على منصة جدة وغير معرفة على منصة بلدي	
رقم القطعة: الصك (١٨٠) منصة جدة (٢٥٠) منصة بلدي (غير معرف)	
رقم المخطط: الصك (—) منصة جدة (١٧٩٨/س.ت) منصة بلدي (—)	
غرفة كهرباء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية	
صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية	
الحدود: الشمالى: الصك (ملك يوسف قنديل ويحده جار) منصة جدة (قطعة رقم ٢٤٩) منصة بلدي (غير معرف)	
الجنوبى: الصك (ملك العين سابقا ويحده جار) منصة جدة (قطعة رقم ٢٥١) منصة بلدي (غير معرف)	
الشرقى: الصك (شارع على بن أبي طالب عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٧,٠٠ متر) منصة بلدي (شارع عرض ١٧,٠٠ متر)	
الغربى: الصك (شارع متوسط عرض ١٥,٥٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٥٠ متر) منصة بلدي (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)	

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى				بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	519272.66	2378065.87	5	بطول (٥٠,٠٠ متر)	قطعة رقم (٢٤٩)	الشمال	بطول (٥٠,٠٠ متر)	ملك يوسف قنديل ويحده جار
2	519276.47	2378026.05	6	بطول (٥٠,٠٠ متر)	قطعة رقم (٢٥١)	الجنوب	بطول (٥٠,٠٠ متر)	ملك العين سابقا ويحده جار
3	519226.67	2378021.32	7	بطول (٤٠,٠٠ متر)	شارع عرض (١٧,٠٠ متر)	الشرق	بطول (٤٠,٠٠ متر)	شارع على بن أبى طالب عرض (٢٠,٠٠ متر)
4	519222.88	2378061.14	8	بطول (٤٠,٠٠ متر)	شارع عرض (١٥,٥٠ متر)	الغرب	بطول (٤٠,٠٠ متر)	شارع متوسط عرض (١٥,٥٠ متر)
					(٢٠٠٠,٠٠ م)	المساحة	(٢٠٠٠,٠٠ م)	المساحة