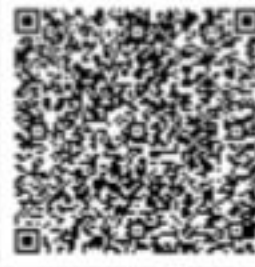




أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



رخصة بناء

نوع الطلب	تجديد
الأمانة	منطقة الرياض
الجهة	قطاع شرق مدينة الرياض
الحي	حي الرمال
عدد المباني	١

اسم صاحب الرخصة	الهوية الوطنية
رقم الهوية	
نوع الهوية	
رقم وثيقة التأمين	

رقم الرخصة	١٢٠٧٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٣-١٢-٠١
تاريخ إنتهاؤها	١٤٤٨-٠٦-٠٢

وصف المبنى

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
السجل العقاري	٦١٢٨٩٢١٨٣٧٠٠٠٠٠٠	١٤٤٧-٠٤-١٠

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

التصنيف الرئيسي

تجاري

فنادق

التصنيف الفرعي

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
٦٢-٦٣	٣٣٤٢

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم ٦١		٥٠	٢,٠٤
الجنوب	قطعة رقم ٦٤		٥٠	٢,١٢
الشرق	شارع عرض ١٨ م		٨٠	٤
الغرب	شارع عمر بن عبد الله		٨٠	٦
مساحة الأرض		٣٩٨٨,٨	م ^٢	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
قبو	٠	مواقف+خدمات	١	٣٠٣٠
أرضي	٢٢	غرف فندقية	١	١٦٦٩,٧١
أسوار	٠	أسوار	١	١٥٦,٣
مساحة البناء الكلي		٩٥٠٣,٩١	نسبة البناء	
				٢٣٧,٣٨

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة سدما للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المشرف	
المقاول المنفذ	

رقم القرار المساحي	٤٣١١١٠١٤٩٦٠٤ بتاريخ ١٤٤٧-٠٤-٢٤
الرسوم المستحقة على الرخصة	٥٤٨٢٣,٠٨
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٣٠٨٥٦٧٨٤٣ بتاريخ ١٤٤٣-١١-٣٠

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٥٧٨٣٩,٢٣٠٩
	الشرقيات: ٦٧٩٩٦٨,٨٤٦٢

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيايبك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال ونشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٣١٢١٠١٥١٣٦٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٣١١١-١٤٩٦٠٤
- حجم المخلفات ١٦٠٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .



www.alriyadh.gov.sa



amanatalriyadh