نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٧١٩٨٩٤٠٠٠١٣١

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	٣/١/أ
رقـم المخطط	——
المسـاحـة	١٧٣٨,٥٦م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	السلطـانيـة
المـدينـة	رياض الخبـــــــراء

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

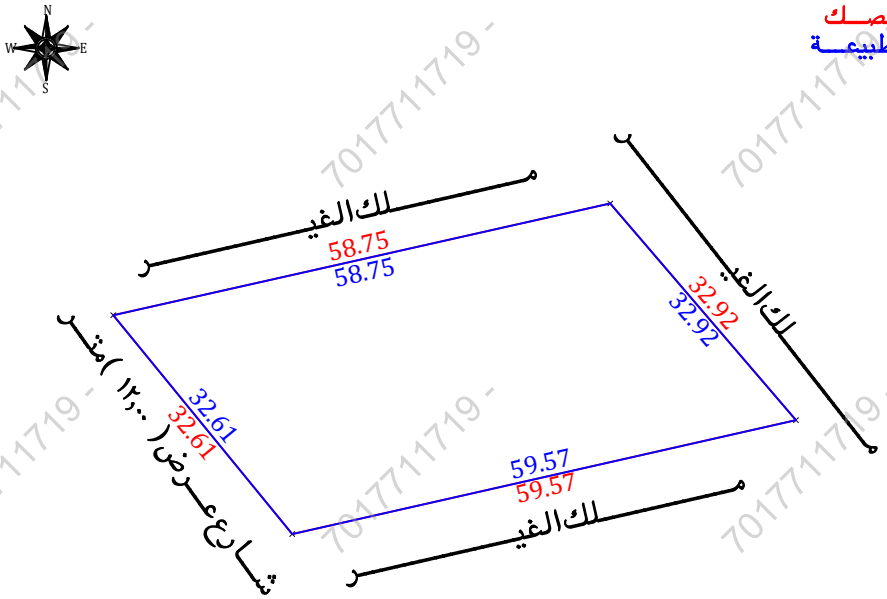
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٦م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ **الملاحظات:**

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

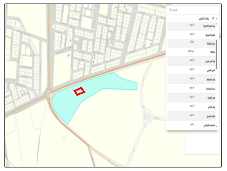
■ قطعة الارض غير مفرزه على المستكشفات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الغربى عـــــرض (٧,٠٠) متـــر

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (١٧٣٨,٥٦) م٢ الطبيعة (١٧٢٣,٥١) م٢ حسابيا (١٧٢٣,٥١) م٢

■ اسم الحى : الصك (السلطـانيـة) المستكشفات (النفيـــد)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقرير المساحى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (١/١/أ)	بطـول (٥٨,٧٥) متـر	الشمـال	مـــلك الغيـــر	بطـول (٥٨,٧٥) متـر
الجنـوب	مـــلك عبدالرحمن الثنيان	بطـول (٥٩,٥٧) متـر	الجنـوب	مـــلك الغيـــر	بطـول (٥٩,٥٧) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٦/١/أ)	بطـول (٣٢,٩٢) متـر	الشـرق	مـــلك الغيـــر	بطـول (٣٢,٩٢) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٢,٦١) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (٣٢,٦١) متـر
المسـاحـة	(١٧٣٨,٥٦) م٢		المسـاحـة	(١٧٢٣,٥١) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2881925.715	356904.270	5		
2	2881938.608	356961.588	6		
3	2881913.614	356983.012	7		
4	2881900.464	356924.915	8		