كروكى ارشادى

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم	سجل مدنى	
اسم	سجل مدنى	

بيانات الصكوك					
٩١٩٨٢١٠٠٠٨٥١	تاريخه	١٤٤٧-٩-١٢	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى			
البلدية	ذهبان	الحى	
رقم المخطط		رقم القطعه	الجزء الغربى من بدون
بلك		الشارع	غير مسمى

نظام البناء			
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى تجارى		

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	
□الرسام	
□المساح	
□ مهندس التخطيط	
□ مهندس البلدية	
□ مدير تخطيط المدينة	
□ مدير الخدمات	
□ مدير عام التخطيط العمرانى	
□ رئيس البلدية	

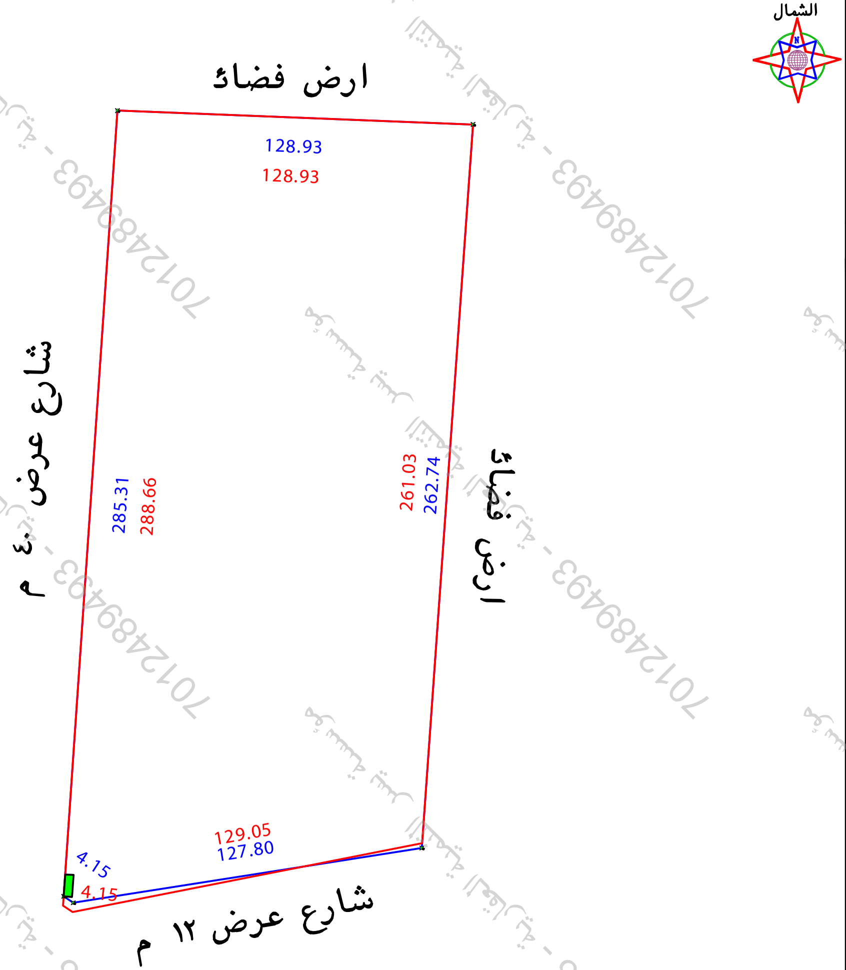
بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى	
المساح		١٤٤٧-١١-٢٩	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السمرانى		

شعار الشركة — أصول الهندسة architectural & interor

الختم — شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2426755.4875	512739.0637	٩		
٢	2426753.2283	512742.5448	١٠		
٣	2426773.0518	512868.7946	١١		
٤	2427035.1277	512887.3966	١٢		
٥	2427040.1327	512758.5638	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



غرفة كهرباء
حد الصك
حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	نعم	لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		قطعة الارض غير معرفة
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	---------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب كروكى الامانة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض مسورة
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع	✓		يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار فى الجهة الغربية
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن الطبيعة

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

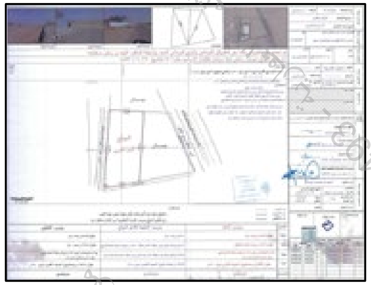
بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	جار	١٢٨,٩٣
جنوب	شارع عرض ١٢ م	١٢٩,٠٥+٤,١٥
شرق	الجزء الشرقى	٣٦١,٠٣
غرب	طريق المدينه القديم عرض ٣٠ م	٢٨٨,٦٦
المساحة	٣٥٥٠٩٣,٥٧م٢ حسابيا ٣٥٥١٤,٧٨م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	ارض فضاء	١٢٨,٩٣
جنوب	شارع عرض ١٢ م	١٢٧,٨+٤,١٥
شرق	ارض فضاء	٣٦٢,٧٤
غرب	شارع عرض ٤٠ م	٢٨٥,٣١
المساحة	٣٥٣٩٨,٠٤م٢	

مصور جوى



صور من الطبيعة