

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٦٢٠٢٥٠٠٢٣٥٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١٢
رقم المخطط	م / م / ١٠١٢
المساحة	٢٥٤٧,٨٦م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

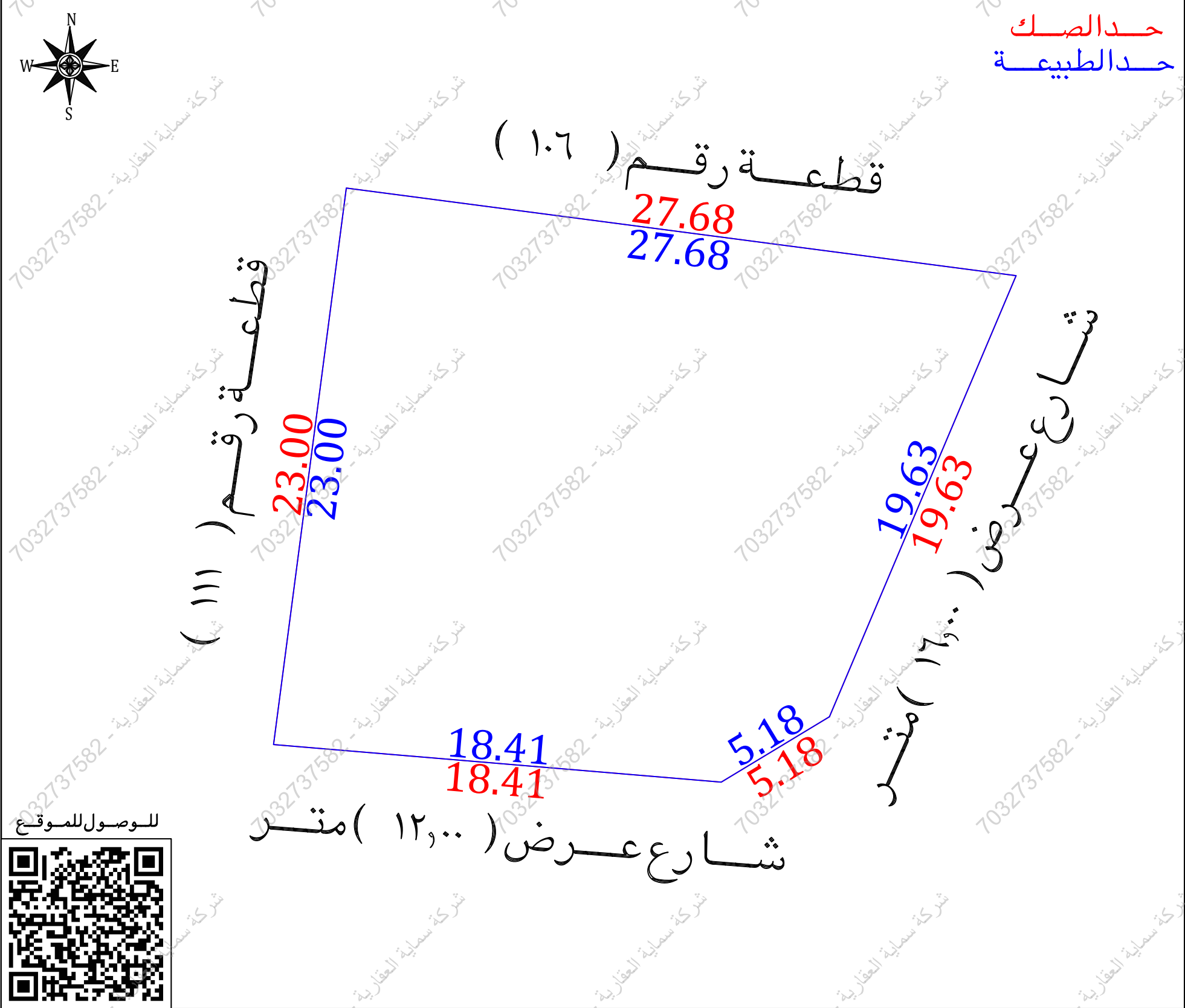
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مركز للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting ٤٥٥٩٨٧٧٦٦

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



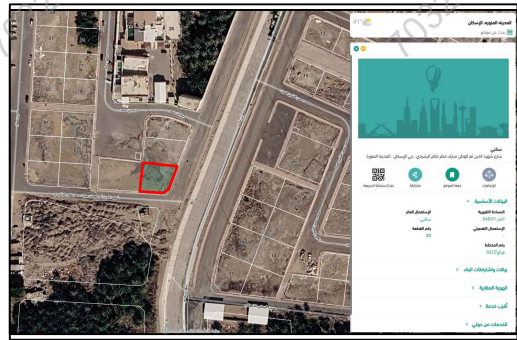
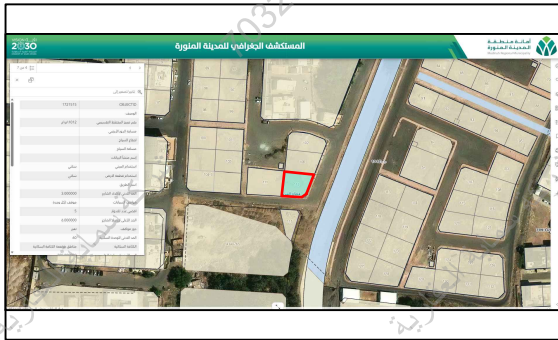
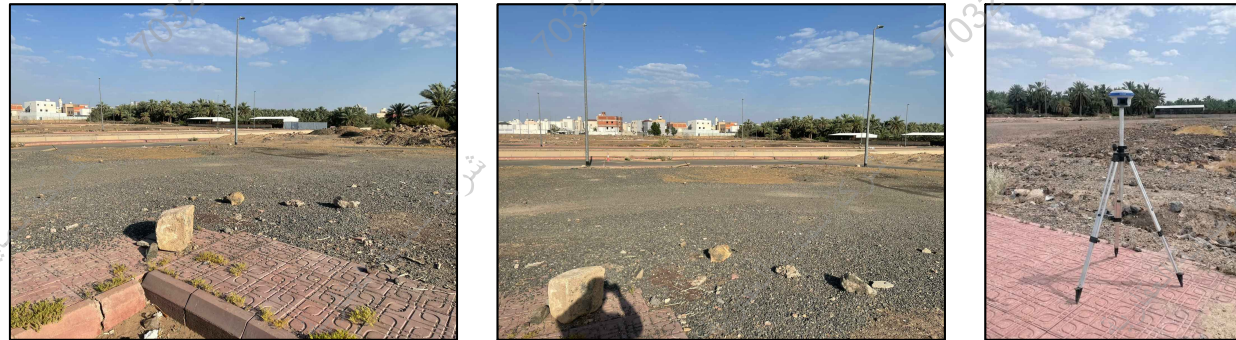
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تداءل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملا حظات والاختلافات والتداخلات
- ☐ نعم ☒ لا نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ جبلية ☐ أخرى ☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ منبسط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة
- رقم القطعة : الصك ومستكشف المدينة المنورة (١١٢) مستكشف بلدى (٣٨)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين المستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الشرقى (١٠,٠٠) م

للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	565584.54	2705302.82	5	565557.09
2	565576.89	2705284.74	6	
3	565572.45	2705282.07	7	
4	565554.11	2705283.60	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٢٧,٦٨) متر	الشمال	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٢٧,٦٨) متر
الجنوب	شارع شهيد الدين ثم الوطن مبارك مطرف الفالح الرشيدى (١٢,٠٠) متر بطول (١٨,٤١ + ٥,١٨) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٨,٤١ + ٥,١٨) متر
الشرق	شارع شهر بن بازام رضى الله عنه عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٩,٦٣) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٩,٦٣) متر
الغرب	قطعة رقم (١١١) بطول (٢٣,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١١١) بطول (٢٣,٠٠) متر
المساحة	(٥٤٧,٨٦) م	المساحة	(٥٤٧,٨٦) م