

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٦١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١١٣
رقم المخطط	١٠١٢/م/٢
المساحة	٢٦٤٨,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	الاسكان منطقة الالابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

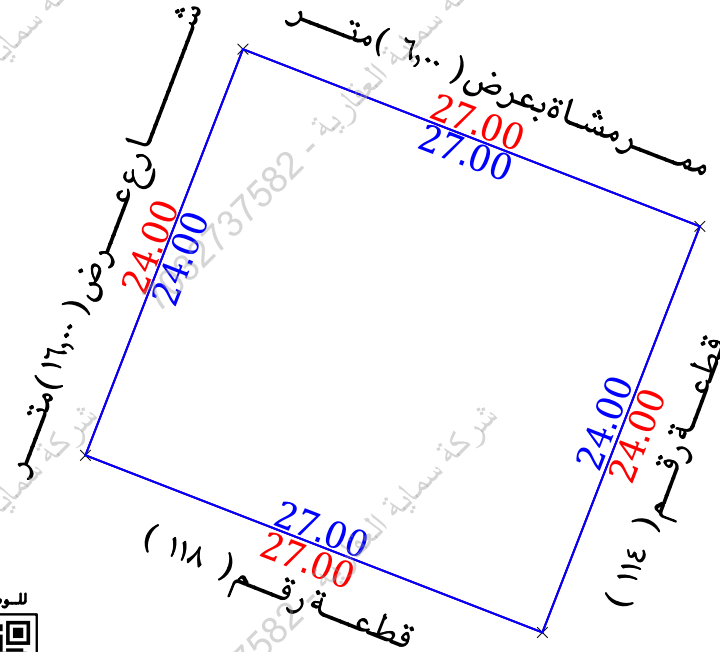


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/٢٢ م	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (١٠٠) متر
رقم القطعة: الصك (١١٣) مستكشف بلدي (١١) مستكشف المدينة (١١٣)

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	ممر مشاة بعرض (٦,٠٠) متر بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	ممر مشاة بعرض (٦,٠٠) م والبعض مواقف بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٧,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٧,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (١١٤) بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١١٤) بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (٦,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠) متر	الغرب	شارع شعربن باذا م رضى الله عنه بعرض (٦,٠٠) م بطول (٢٤,٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٢٦٤٨,٠٠) م	المساحة	(٢٦٤٨,٠٠) م	المساحة