

## نموزج قرار مساحی

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| بيانات الصك           |               |
| ٣٦٢.٢٥٠.٢٣٢٩          | رقم الوثيقة   |
| ١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ         | تاريخ الوثيقة |
| وزارة العدل           | مصدرة         |
|                       | هوية المالك   |
|                       | أسم المالك    |
| ١٠٠٪                  | نسبة الملكية  |
| تفاصيل العقار         |               |
| ٨٢                    | رقم القطعة    |
| م / م / ١٠٢           | رقم المخطط    |
| ٢٥٠.٨١,٦٢ م           | المساحة       |
| قطعة الارض            | نوع العقار    |
| الاسكان منطقة الالابة | الحى          |
| المدينة المنورة       | المدينة       |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم إعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٥/١٢ م        | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                         | الاتجاه | بموجب الطبيعة                      |
|---------|------------------------------------|---------|------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ٨٠ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر | الشمال  | قطعة رقم ( ٨٠ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٨٩ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر | الجنوب  | قطعة رقم ( ٨٩ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٨٣ ) بطول ( ٢٠,٣٣ ) متر | الشرق   | قطعة رقم ( ٨٣ ) بطول ( ٢٠,٣٣ ) متر |
| الغرب   | شارع عمر بن سنان عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر | الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر             |
| المساحة | ( ٥٠٨,٦٢ ) م <sup>٢</sup>          | المساحة | ( ٥٠٨,٦٢ ) م <sup>٢</sup>          |

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ لا ☒ نعم
- هل يوجد تداءل في الأصل ☐ لا ☒ نعم
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ لا ☒ نعم
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ لا ☒ نعم
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ لا ☒ نعم
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات
- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض قضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات:**
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في ارقام القطع المجاورة
- رقم القطعة: الصك ومستكشف المدينة المورة ( ٨٢ ) مستكشف بلدي ( ٤٩ )



شارع عرض ( ٢٠٠٠ ) متر

حدالصك  
حدالطبيعة

قطعة رقم ( ٨٠ )

3

25.00  
25.00

25.00

20.33

20.33

قطعة رقم ( ١٣ )

**قسط رقم**

(م) (١٣)

شركة سمائية العقارية - 7032737582

قطعة رقم ( ١٩ )

25.00  
25.00

شركة سمائية العقارية - 7032737582

(ن) متر

شركة سمائية العقارية - 7032737582

للوصول للموقع

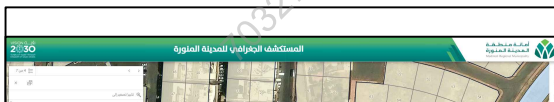
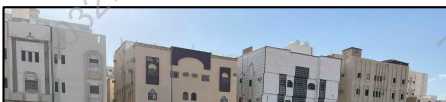
م ( ١٨٣ )

٢٠) مقرر

25.00  
25.00

للوصول للموقع



| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف الامانة                                                                      | المصور الجوى                                                                         | صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |           |            |        |          |           |
|---------------------------------------------|-----------|------------|--------|----------|-----------|
| الرقم                                       | الشرقيات  | الشماليات  | الخطوط | الشرقيات | الشماليات |
| 1                                           | 565498.27 | 2705431.51 | 5      |          |           |
| 2                                           | 565497.16 | 2705411.21 | 6      |          |           |
| 3                                           | 565472.20 | 2705412.57 | 7      |          |           |
| 4                                           | 565473.31 | 2705432.90 | 8      |          |           |