

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٢.٢٥٠.٢٣٤٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩٣
رقم المخطط	م / م / ١٠٢
المساحة	٢٤٨٥,٩٣ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة الالابة
المدينة	المدينة المنورة

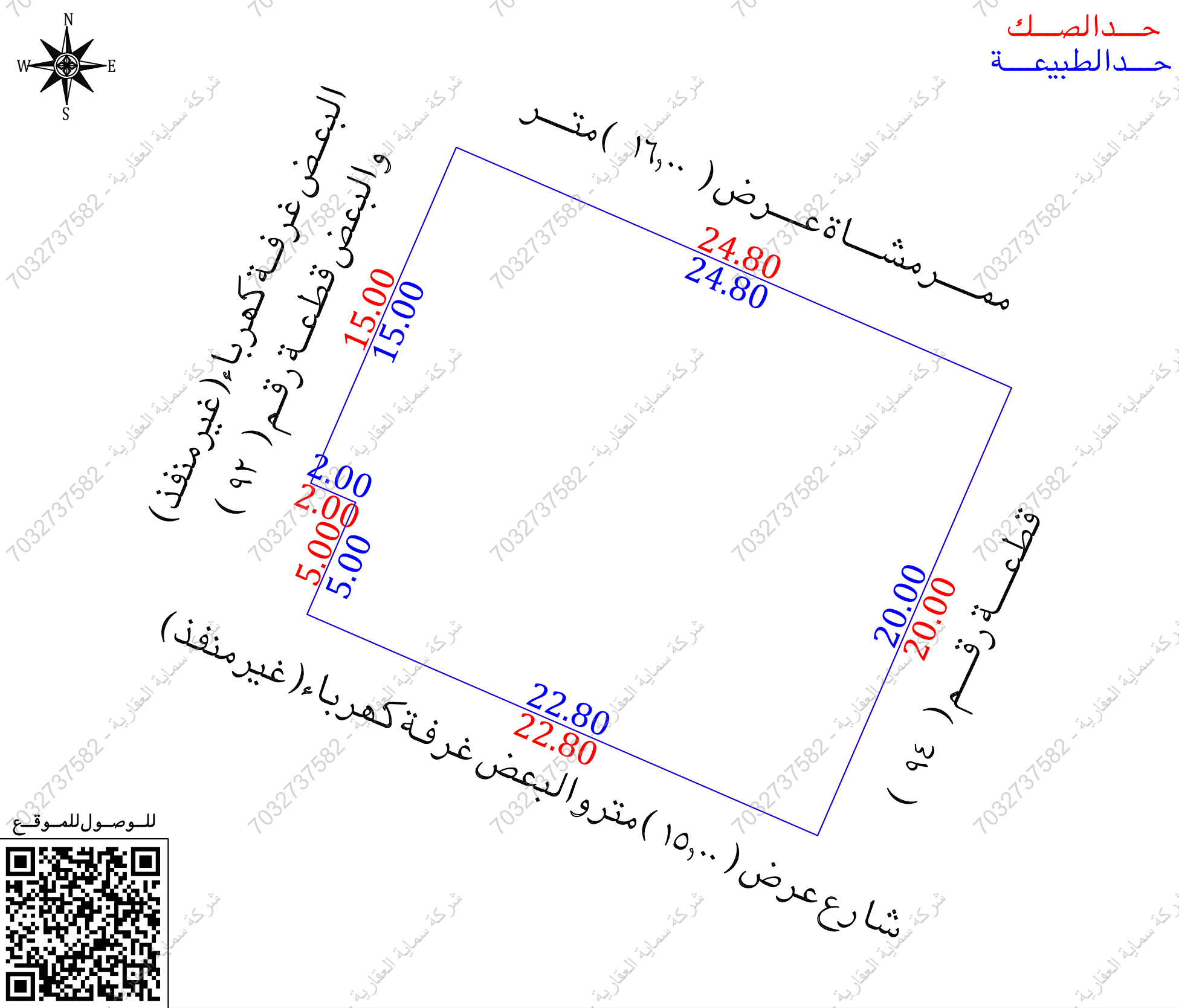
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مكتب للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting ٤٥٥٩٨٧٦٦٦

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

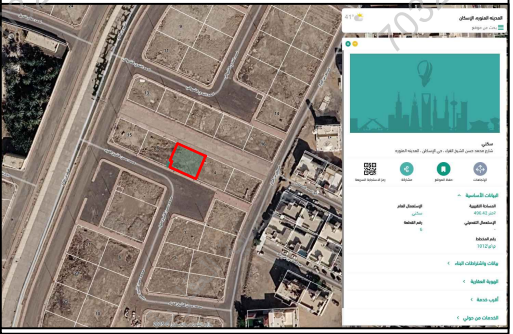
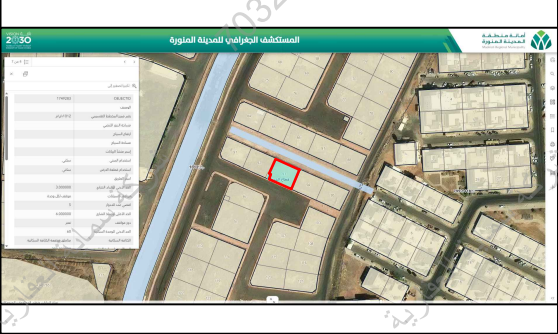
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ زراعى ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ نوع الصك: ☒ زراعى
- ☐ أرض زراعية ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- غرفة الكهرباء معتبرة فى التخطيط والطبيعة وغير منفذة حالياً
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة
- رقم القطعة : الصك ومستكشف المدينة المنورة (٩٣) مستكشف بلدى (٦)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	565746.05	2705358.18	5	565717.33
2	565738.10	2705339.83	6	565723.29
3	565717.18	2705348.90	7	
4	565719.17	2705353.49	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مشاة عرض (١٦,٠٠) بطول (٢٤,٨٠) متر	الشمال	ممر مشاة عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٢٤,٨٠) متر
الجنوب	شارع محمد حسن شيخ القراء عرض (١٥,٠٠) مترو والبعض غرفة كهرباء بطول (٢٠,٠٠+٥٠,٠٠+٢٢,٨٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) مترو والبعض غرفة كهرباء (غير منفذ) بطول (٢٠,٠٠+٥٠,٠٠+٢٢,٨٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٩٤) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٩٤) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة رقم (٩٢) بطول (١٥,٠٠) متر	الغرب	البعض غرفة كهرباء (غير منفذ) والبعض قطعة رقم (٩٢) بطول (١٥,٠٠) متر
المساحة	(٤٨٥,٩٣) م	المساحة	(٤٨٥,٩٣) م