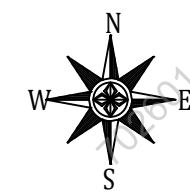


نموذج قرار مساحى		
بيانات الصك		
٦٦.٦٨٦.٠١.٩٥	رقم الوثيقة	
	تاريخ الوثيقة	
وزارة العدل	مصدرة	
	هوية المالك	
	أسم المالك	
٪١٠٠	نسبة الملكية	
تفاصيل العقار		
٢٣٥	رقم القطعة	
—	رقم المخطط	
٢٤٠٢	المساحة	
قطعة الارض	نوع العقار	
الرحيب	الحى	
ظهران الجنوب	المدينة	
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
مدير المكتب	المهندس المساح	تاريخ أعداد الكروكى
محمد سلامة آل سعيدان	هيثم محمد	٢٠٢٦/٠٥/١٤م
info@vision.en.com	0554400693	0539934077

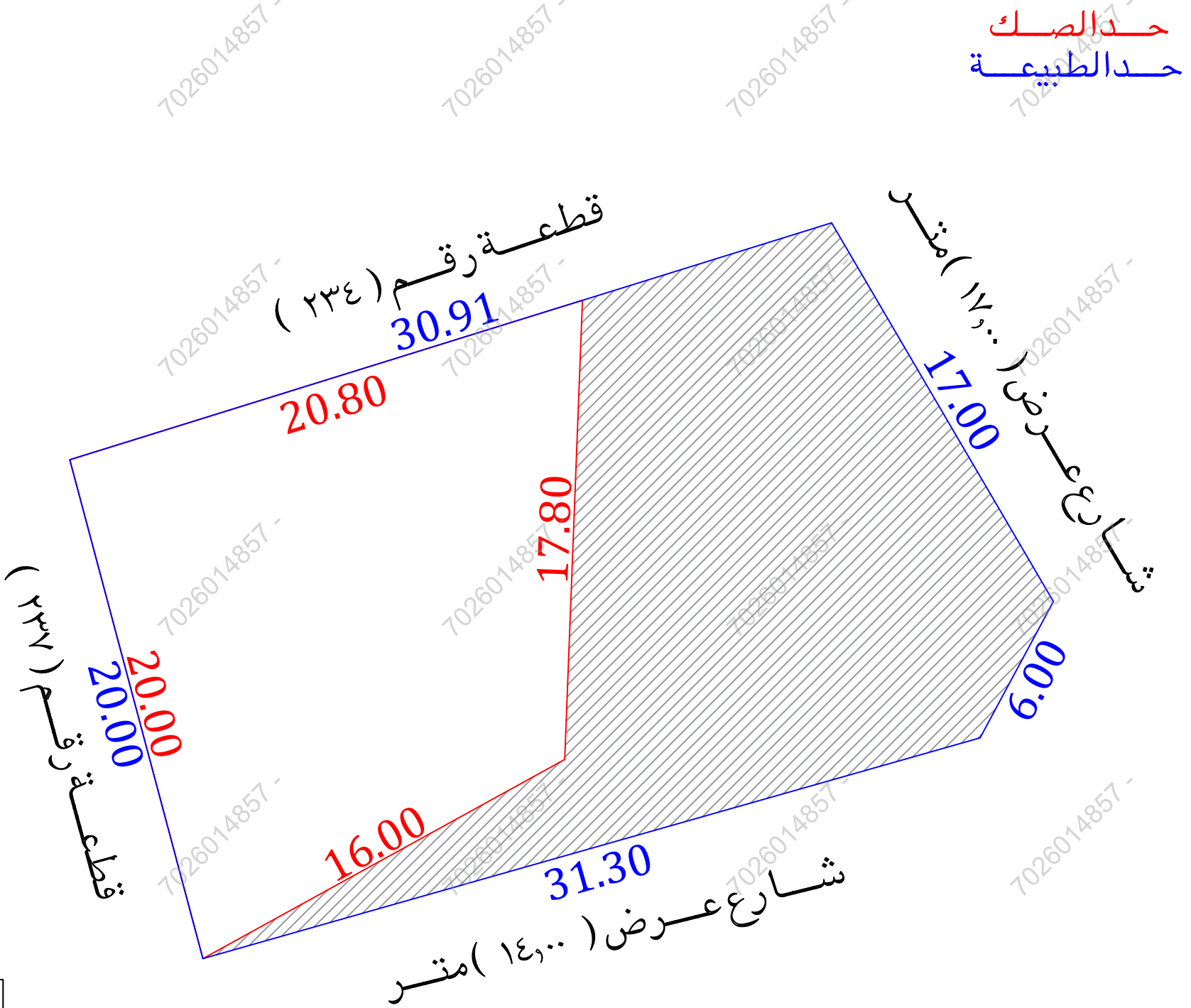


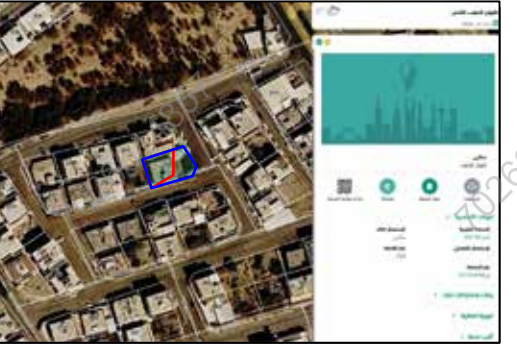
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد باب مشترك مع القطعة المجاورة رقم (٢٣٧) فى الجهة الغربية
- اسم الحى : الصك (الرحيب) المستكشفات (القدس)
- رقم المخطط : الصك (—) المستكشفات (١٢/ج/١٤١/٥٩)
- المساحة : الصك (٤٠٢,٠٠) م² الطبيعة (٦٧٧,٣٦) م² حسابيا (٣٢٩,٨٤) م²
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الجنوبي على المستكشفات (١٢,٠٠) م وعرض الشارع فى الحد الشرقى على المستكشفات (١٢,٠٠) م
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية
- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية

للوصول للموقع



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	342958.52	1952752.53	5	342929.00
2	342967.11	1952737.86	6	
3	342964.27	1952732.58	7	
4	342934.16	1952724.03	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	بطول (٢٠,٨٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٣٤)
الجنوب	بطول (١٦,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر
الشرق	بطول (١٧,٨٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٧,٠٠) متر
الغرب	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٣٧)
المساحة	(٤٠٢,٠٠) م²	المساحة	(٦٧٧,٣٦) م²