

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٧٣٥٠١٠٠٨٦٠٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

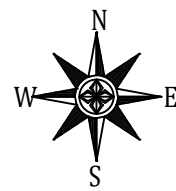
رقم القطعة	ب
رقم المخطط	—
المساحة	٢٣٦٠٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	معمل منصاب
المدينة	محال عسير

شركة فجن للأعمال
للاستشارات الهندسية

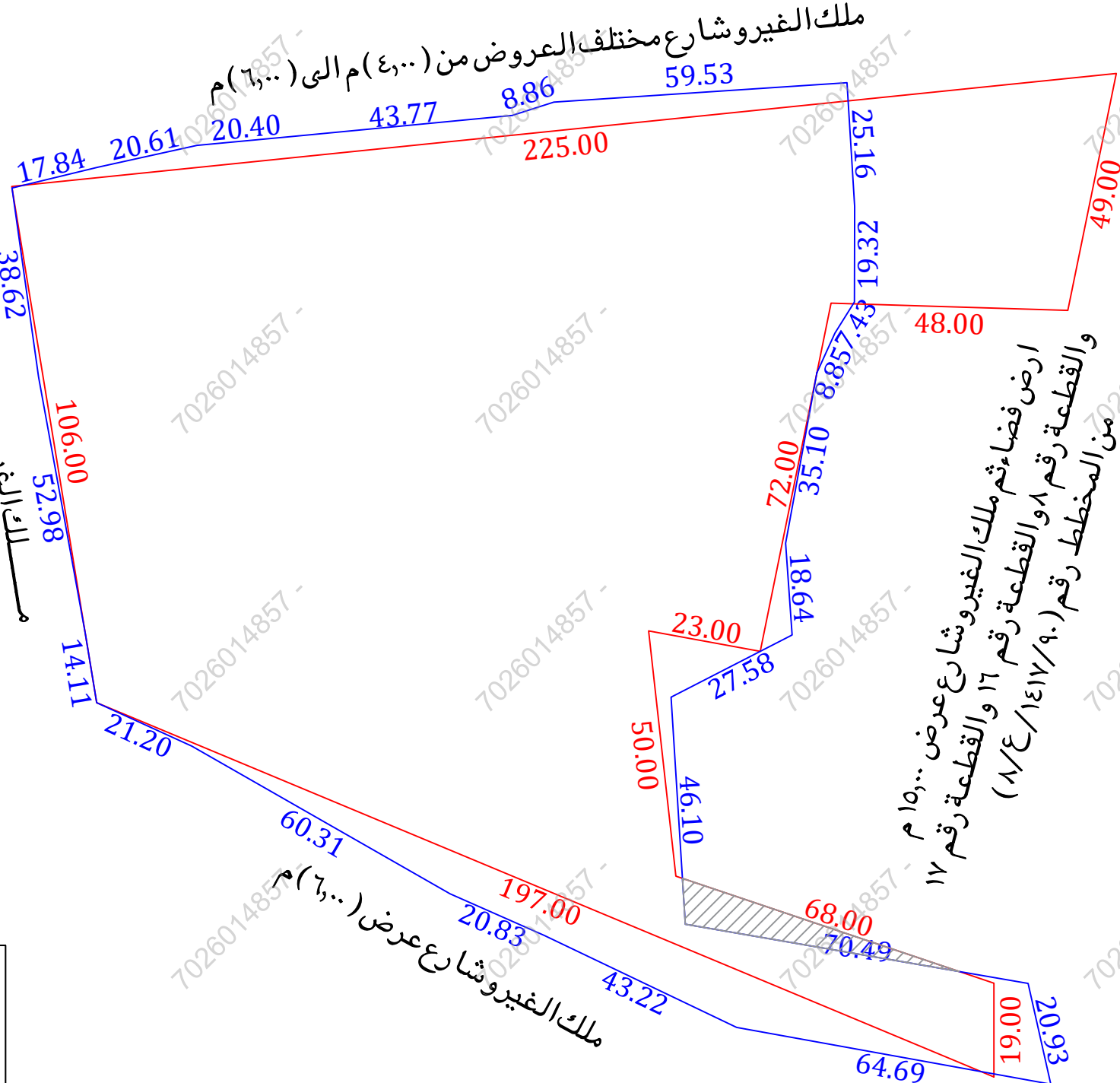
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع و أرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الاستخدام : سكني □ تجارى □ سكني تجارى □ صناعي □ زراعي □
الأرض على الطبيعة : مبنى قائم □ أرض قضاء ■ أرض مسورة □ أرض زراعية □
طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية □ أخرى □
المخطط على الطبيعة : منفذ □ غير منفذ □ عشوائي ■

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الأرض غير معروفة على المستكشفات

اسم الحى : الصك (معمل منصاب) المستكشفات (الفيصلية)

المساحة : الصك (٣٦٠٠٠٠ م) الطبيعة (٢٣٦٢٣,٩٤ م) حسابيا (٢٣٦٤٣,٧٠ م)
يوجد جزء في الجهة الشمالية الشرقية بمساحة مقدارها (٢٥١,٦٧ م) ضمن حدود الصك وأفا دطالب التنفيذ بان هذه المساحة خارج حدود الملكية
يوجد تدخل في الأصل في الجهة الجنوبية الشرقية بمساحة مقدارها (٢٥٥,٠٤ م) مع قطعة أرض معروفة على المستكشفات برقم (١٧) من
المخطط رقم (٨/ع/١٤١٧/٩٠)

الاطوال : الشمالى : الصك (٢٢٥٠٠ م) الطبيعة (١٧,٨٤ م + ٢,٦١ م + ٢,٠٤ م + ٤٣,٧٧ م + ٨,٨٦ م + ٥٩,٥٣ م)

الجنوبى : الصك (١٩٧,٠٠ م) الطبيعة (٦٤,٦٩ م + ٤٣,٢٢ م + ٢,٨٣ م + ٦,٣١ م + ٢١,٢٠ م)

الشرقى : الصك (٤٩,٠٠ م + ٤٨,٠٠ م + ٧٢,٠٠ م + ٢٣,٠٠ م + ٥,٠٠ م + ١٩,٠٠ م) الطبيعة (٢٥,١٦ م + ١٩,٣٢ م + ٧,٤٣ م + ٨,٨٥ م + ٣٥,١٠ م + ١٨,٦٤ م + ٢٧,٥٨ م + ٤٦,١٠ م + ٧,٠٩ م + ٧,٠٩ م)

الغربى : الصك (١٠٦,٠٠ م) الطبيعة (٣٨,٦٢ م + ٥٢,٩٨ م + ١٤,١١ م)

الحدود : الشمالى : الصك (يحدها ملك ورثة يوسف بن مبارك)
الطبيعة (ملك الفيروشارع مختلف العروض من ٤,٠٠ م الى ٦,٠٠ م)
المستكشفات (غير معروف)

الجنوبى : الصك (يحدها ملك حسن عبده محرق)
الطبيعة (ملك الفيروشارع عرض ٦,٠٠ م)

المستكشفات (ملك الفيروشارع عرض ٩,٠٠ م)

الشرقى : الصك (يحدها ملك ورثة عمر محمد الفاهمى)
الطبيعة (أرض فضاء ملك الفيروشارع عرض ١٥,٠٠ م والقطعة رقم ٨ والقطعة ١١ والقطعة ١٧)

من المخطط رقم (٨/ع/١٤١٧/٩٠)

المستكشفات (أرض فضاء ملك الفيروشارع عرض ٧,٠٠ م والقطعة رقم ٨ والقطعة رقم ١١ والقطعة رقم ١٧)

من المخطط رقم (٨/ع/١٤١٧/٩٠)

الغربى : الصك (يحدها ملك حسن عبده محرق)
الطبيعة (ملك الغير)

المستكشفات (غير معروف)

تم الوقوف على الأرض بارشاد وإقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

مستكشف الامانة



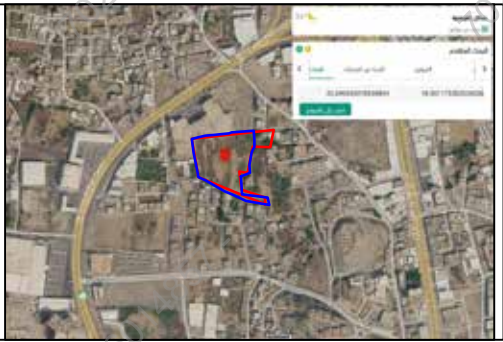
المصور الجوى



صور من الطبيعة



مستكشف بلدى



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	يحداه ملك ورثة يوسف بن مبارك بطول (٢٢٥,٠٠) متر	الشمال	ملك الفيروشارع مختلف العروض من (٤,٠٠ م الى (٦,٠٠ م بطول (١٧,٨٤ + ٢,٦١ + ٢,٠٤ + ٤٣,٧٧ + ٨,٨٦ + ٥٩,٥٣) متر	الشماليات
الجنوب	يحداه ملك حسن عبده محرق بطول (١٩٧,٠٠) متر	الجنوب	ملك الفيروشارع عرض (٦,٠٠ م بطول (٦٤,٦٩ + ٤٣,٢٢ + ٢,٨٣ + ٦,٣١ + ٢١,٢٠) متر	الشماليات
الشرق	يحداه ملك ورثة عمر محمد الفاهمى بطول (٤٩,٠٠ + ٤٨,٠٠ + ٧٢,٠٠ + ٢٣,٠٠ + ٥,٠٠ + ٦٨,٠٠ + ١٩,٠٠) متر	الشرق	أرض فضاء ملك الفيروشارع عرض ١٥,٠٠ م والقطعة رقم ٨ والقطعة رقم ١٦ والقطعة رقم ١٧ من المخطط رقم (٨/ع/١٤١٧/٩٠) بطول (٢٥,١٦ + ١٩,٣٢ + ٧,٤٣ + ٨,٨٥ + ١,٠٠ + ٣٥,١٠ + ١٨,٦٤ + ٢٧,٥٨ + ٤٦,١٠ + ٧,٠٩ + ٧,٠٩) متر	الشماليات
الغرب	يحداه ملك حسن عبده محرق بطول (١٠٦,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (٣٨,٦٢ + ٥٢,٩٨ + ١٤,١١) متر	الشماليات
المساحة	(٣٦٠٠٠,٠٠) م	المساحة	(٢٣٦٢٣,٩٤) م	الشماليات

