

نموزج قراړ مساحی

بيانات الصك	
٧٧٣٦٠٣٠٠١٦٧١	رقم الوثيقة
	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
٪ ١٠٠	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
١١	رقم القطعة
١٦/٨٨	رقم المخطط
٢٦٠٠	المساحة
قطعة الارض	نوع العقار
الملك عبدالعزيز	الحى
ظهران الجنوب	المدينة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
فـن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٩) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٩) بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٣) بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٣) بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٢) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٢) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٦٠,٠٠٠) م ^٢

أقرار

يجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات
- ☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ سكني نوع الصك : سكني
- ☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☒ أرض فضاء ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ جبلية ☐ أخرى طبيعة الأرض : منبسطة
- ☐ عشوائي ☐ غير منفذ ☒ منفذ المخطط على الطبيعة : منفذ
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :**
- يوجد اذاحة في التخطيط على المستكشفات
- رقم المخطط : الصك (١٦ / ٨٨) المستكشفات (١٢ / ١٤٦٦ / ٨٨ ع)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات في الحد الغربي (٧,٠٠ م)



للوصول للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	340570.20	1959791.78	5	الشرقيات	الشماليات
2	340572.93	1959771.97	6	الشرقيات	الشماليات
3	340543.22	1959767.87	7	الشرقيات	الشماليات
4	340540.48	1959787.68	8	الشرقيات	الشماليات