

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٦٠٠٠٢٨٣٥٤٦٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

السجل العقاري	٥٩٥٩٠٣٦٩٨٤٥٠٠٠٠٠
رقم القطعة	٨٤٦
رقم المخطط	٢٠٣ / أ
المساحة	٢٦٢٥,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العارض
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

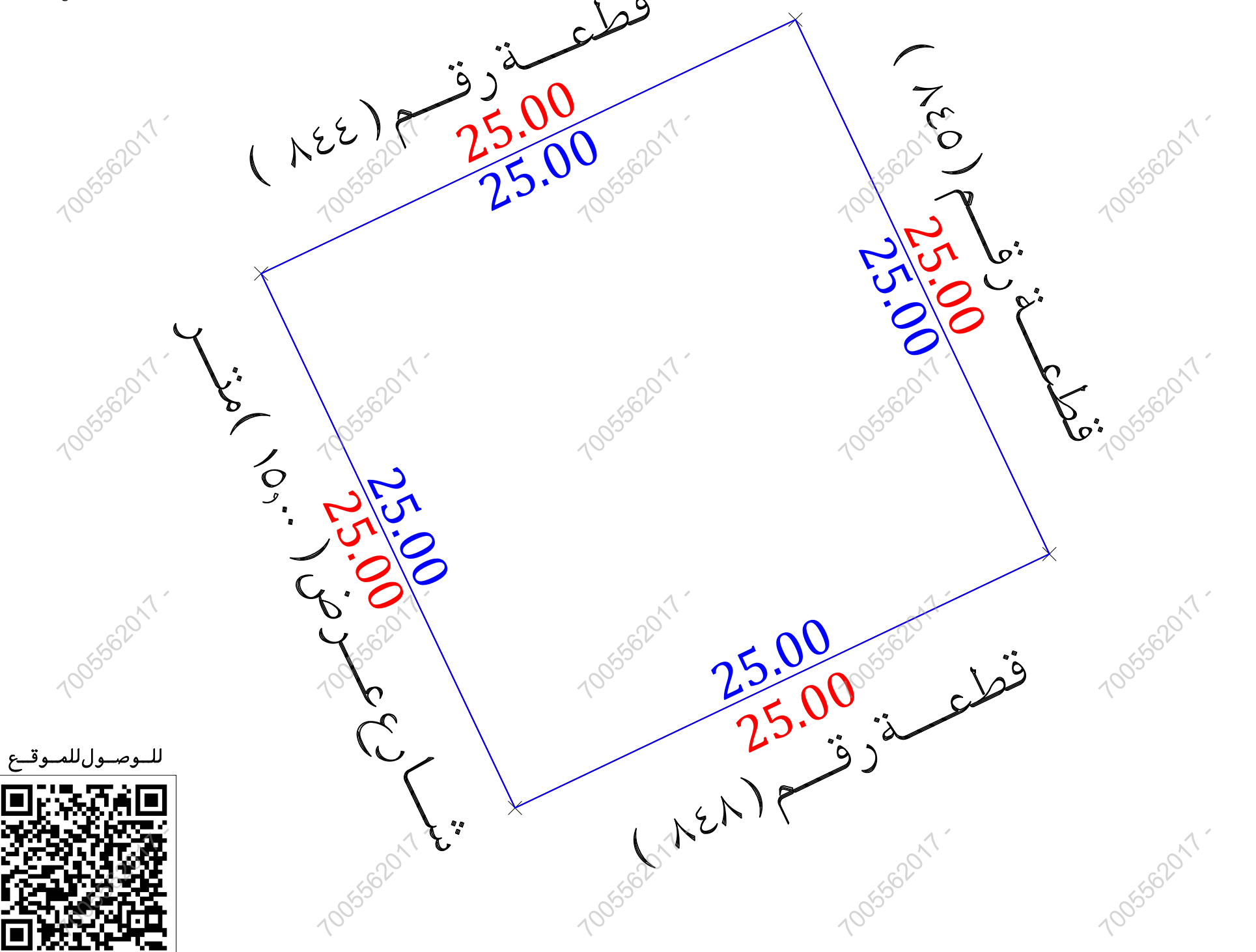
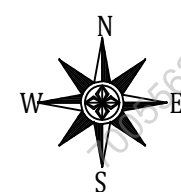
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٦ / ٠٩ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	قطعة رقم (٨٤٤)	بطول (٢٥,٠٠ متر	الشمال
الجنوب	قطعة رقم (٨٤٨)	بطول (٢٥,٠٠ متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٨٤٥)	بطول (٢٥,٠٠ متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر	بطول (٢٥,٠٠ متر	الغرب
المساحة	٢ (٦٢٥,٠٠ م		المساحة

حد الصك
حد الطبيعة



للاوصول للموقع

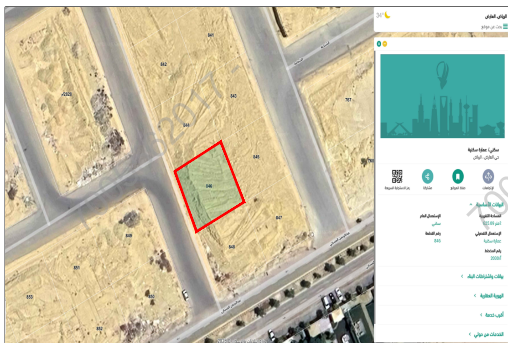
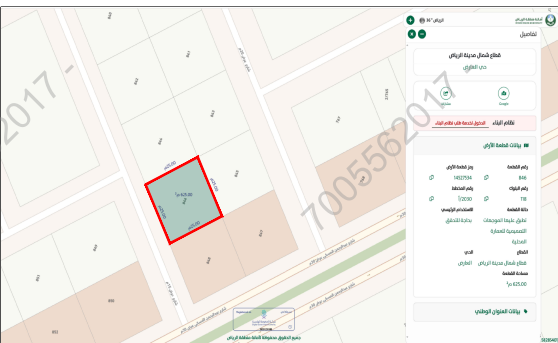


أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملا حظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- تم الاستناد فى الحدود على الصك من البورصة العقارية
- تم الاستناد فى الأطوال من خريطة البوابة المكانية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشماليات	الشرقيات	الرقم	الشماليات
1	2750242.686	661996.946	5	
2	2750253.415	662019.527	6	
3	2750230.835	662030.256	7	
4	2750220.105	662007.676	8	

الاتجاه	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	قطعة رقم (٨٤٤) بطول (٢٥,٠٠ متر	الشمال	بطول (٢٥,٠٠ متر
الجنوب	قطعة رقم (٨٤٨) بطول (٢٥,٠٠ متر	الجنوب	بطول (٢٥,٠٠ متر
الشرق	قطعة رقم (٨٤٥) بطول (٢٥,٠٠ متر	الشرق	بطول (٢٥,٠٠ متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر بطول (٢٥,٠٠ متر	الغرب	بطول (٢٥,٠٠ متر
المساحة	٢ (٦٢٥,٠٠ م	المساحة	٢ (٦٢٥,٠٠ م