

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الخرج - الهدا
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٥١٧/٥٠٩
رقم المخطط	٦/١٠٣١
رقم الصك	٩٩٨٥٨١٠٠٥١٢٢
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية

مكة المكرمة - الشرايح - شارع المؤسس عبر قنصلية العراق - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL : dar.alebtkar.business@gmail.com TEL : 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٣	١٣,٠٠	مطابق	جزء من القطعة رقم ٥٠٨ وجزء من القطعة رقم ٥١٠
جنوب	١٣	١٣,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م
شرق	٢٧,٥	٢٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٥٠٩/أ
غرب	٢٧,٥	٢٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٥١١/أ
المساحة	٢٣٥٧,٥	٢٣٥٧,٥٠	مطابق	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2666226.430	733361.030
2	2666230.771	733373.284
3	2666204.849	733382.467
4	2666200.508	733370.213

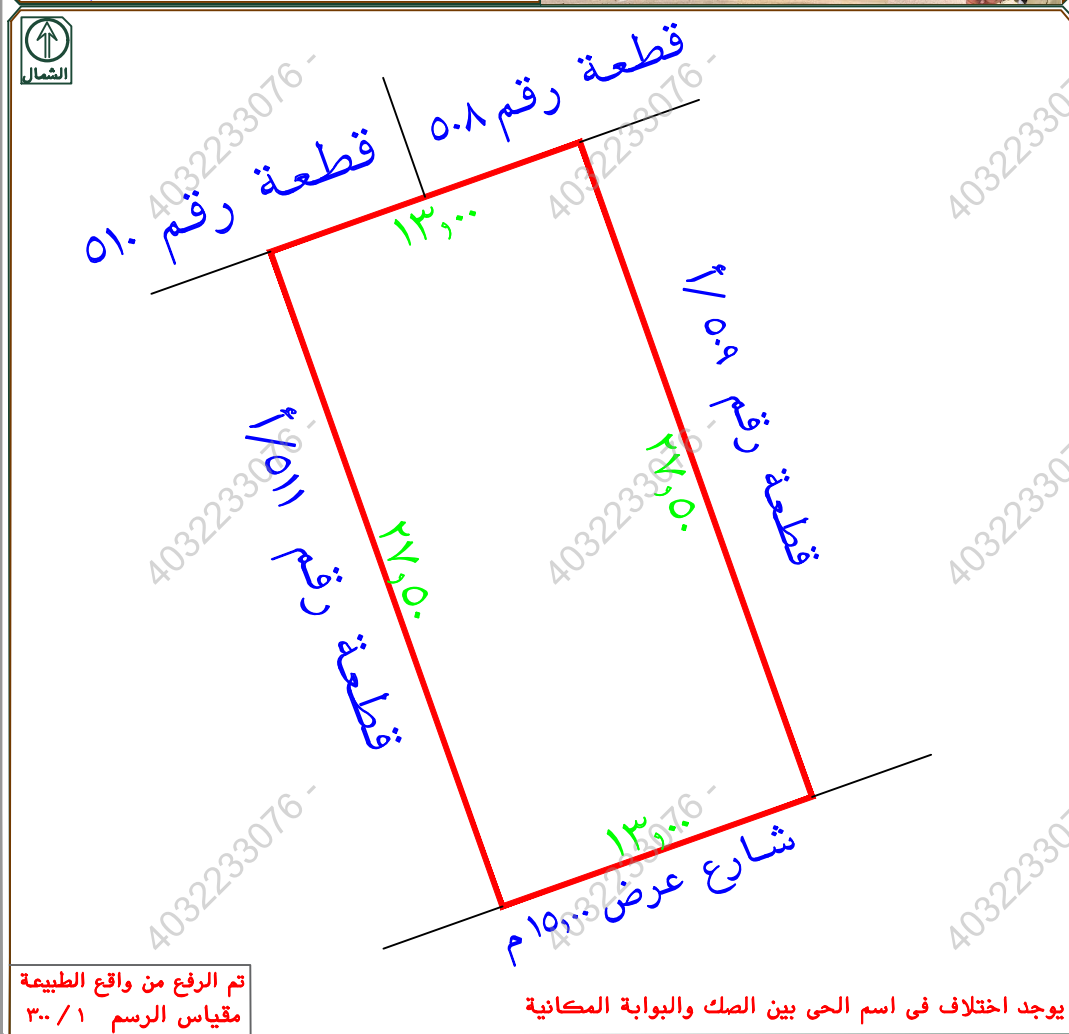
إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و **أوضح الآتي:**

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٢٨٥٠٤٣١٢	تاريخ الاعتماد ١١/٢٠/١٤٤٧هـ
-------	---	-----------------------------



صور من الطبيعة
توضيح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

تفاصيل الوثيقة الأساسية ①

رقم الوثيقة

99038203522

سلسلة الوثيقة

501

تاريخ الوثيقة

25/12/2022

اللون

مركب، محجور

الضمان

397.56

الضمان

مصلحة الضمان في موكوك

تفاصيل المرتب

تفاصيل العقار

رقم القفا

511 / 509

نوع العقار

شقة الأرض

رقم المبنى

4 / 1023

نوع المبنى

الهدم المخرج

نوع المبنى

هدم

الحد الشمالي

نوع الحد

حد من

وصف الحد

الضمان رقم 510 / 512

طول الحد

100 متر حتر

الحد الشرقي

نوع الحد

شقة

وصف الحد

رقم 509 / 1

طول الحد

سبعة و عشرون متر و الخمسون سنتيمتر

الحد الغربي

نوع الحد

شقة

وصف الحد

رقم 511 / 1

طول الحد

سبعة و عشرون متر و الخمسون سنتيمتر

الحد الجنوبي

نوع الحد

شارع

وصف الحد

عرض 5 م

طول الحد

100 متر حتر

بلدية الخرج

حي الهداء



مشاركة



Google

نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية

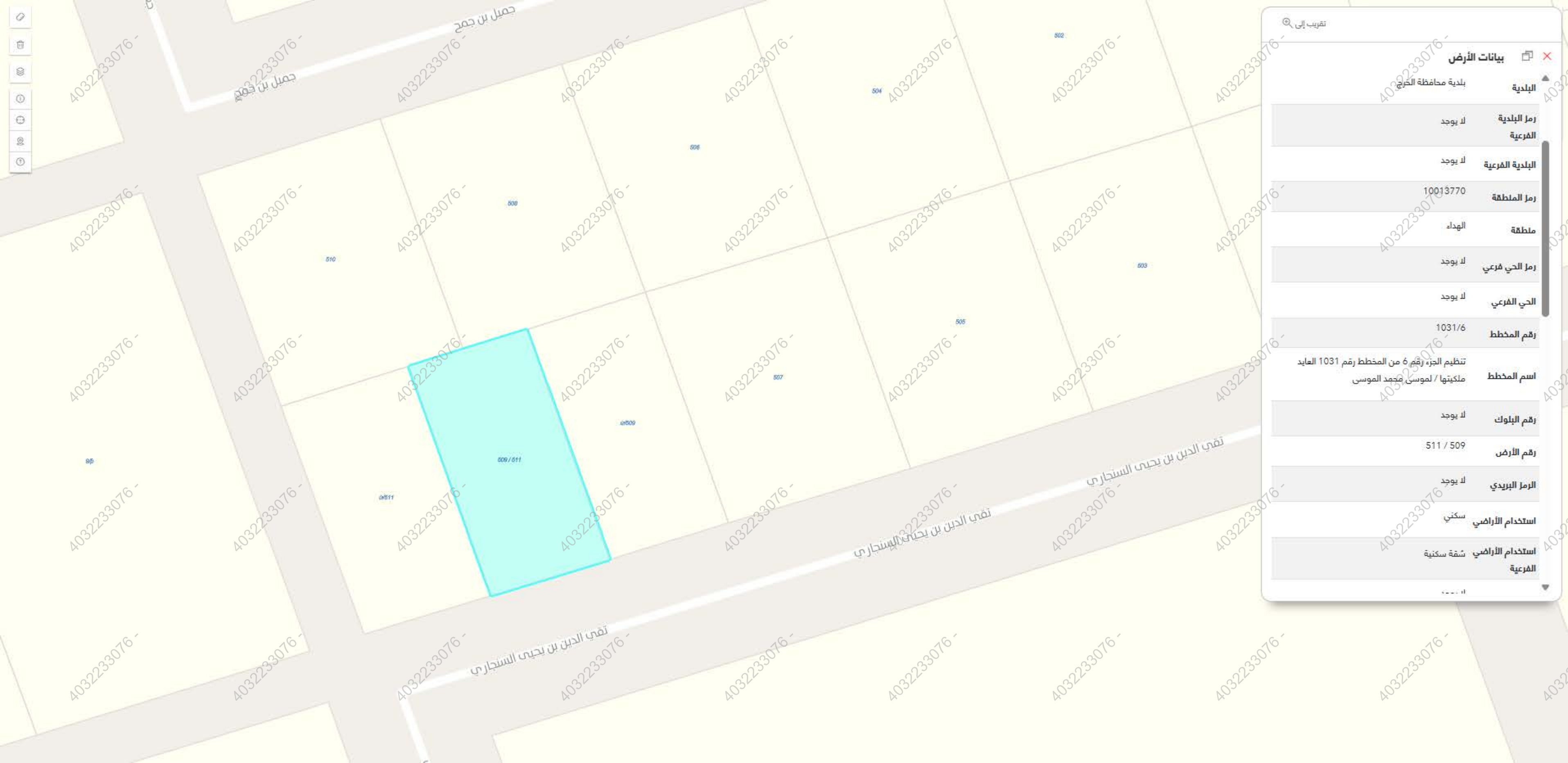
العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
511 / 509	912825254
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	1031/6
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
البلدية	سكني
الخرج	الحي
المساحة	طرز / النمط
356.60 م ²	تقليدي، انتقالي، معاصر

بيانات العنوان الوطني





تقريب إلى

بيانات الأرض

بلدية محافظة الخرج

البلدية

رمز البلدية الفرعية

لا يوجد

البلدية الفرعية

لا يوجد

رمز المنطقة

10013770

منطقة

الهداء

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

1031/6

اسم المخطط

تنظيم الجزء رقم 6 من المخطط رقم 1031 العايد ملكيتها / لموسى محمد موسى

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

511 / 509

الرمز البريدي

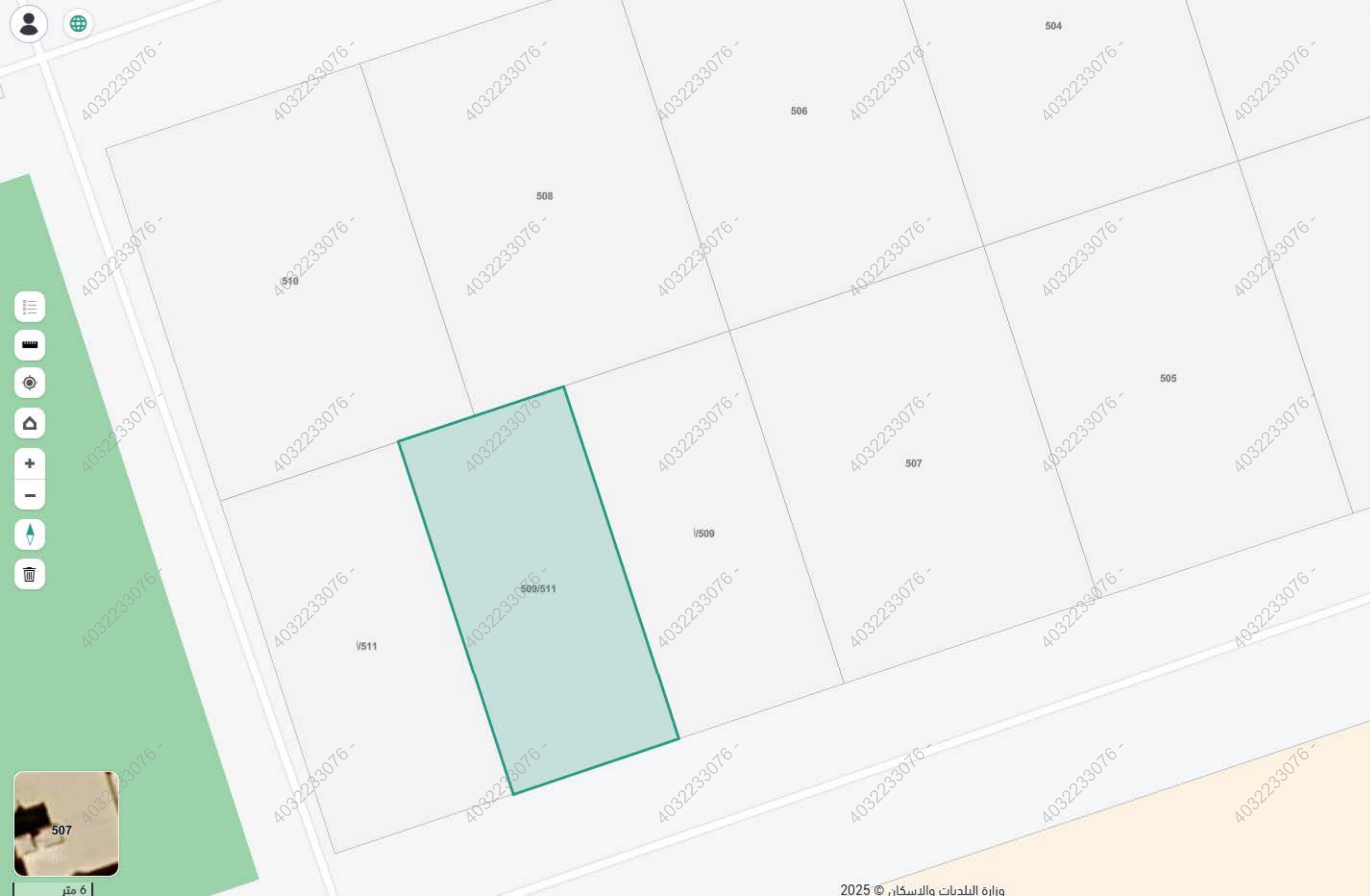
لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني

استخدام الأراضي الفرعية

شقة سكنية



الخرج، الهداء

الخرج

42°

✕

⊞

سكني / قطع سكنية

حي الهداء ، الخرج

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2357.26 متر

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

509/511

الإستعمال التفصيلي

قطع سكنية

رقم المخطط

1031/6

بيانات واشتراطات البناء

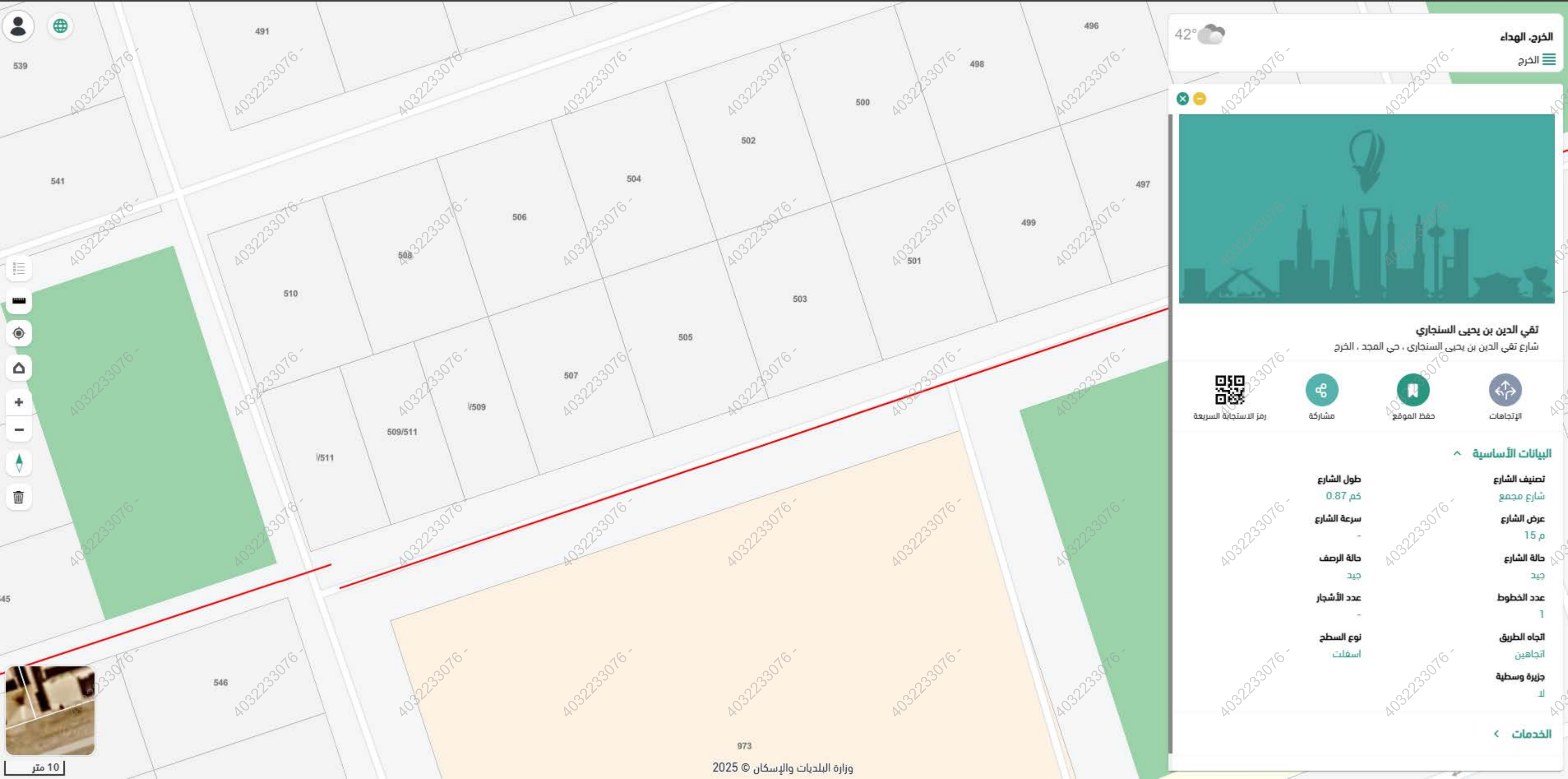
الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والدسكان © 2025

6 متر



42°

الخرج، الهداء

الخرج



تقي الدين بن يحيى السنجاري

شارع تقي الدين بن يحيى السنجاري ، حي المجد ، الخرج



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

15 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

الخدمات