

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الرغيب
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٤٦٠٦٥٤٠٠١٨٩
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - شارع المؤسس عبر لسان - حي السلام - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

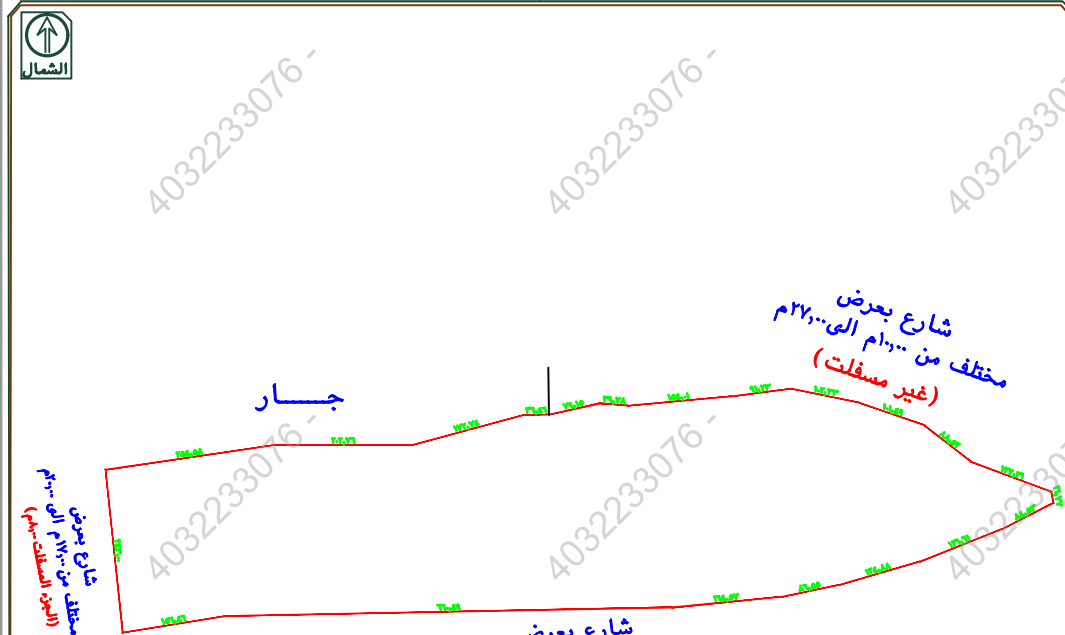
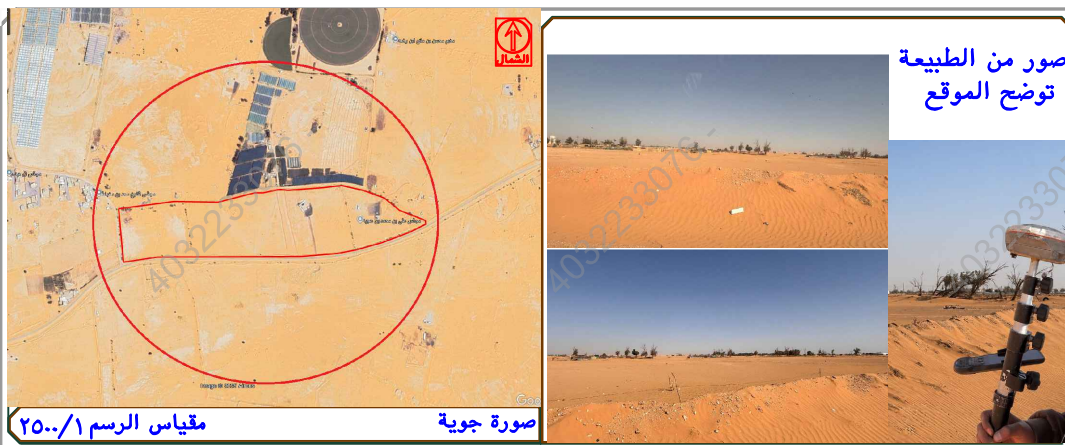
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٧٣.	متكسر بطول ٧٤٥,٧٠	١٥,٧٠+	ملك عبد العزيز بن غنيم ويتم الحد
جنوب	١٤٢٠	متكسر بطول ١٤٠٩,٠٨	١٠,٩٢-	شارع مزققت بعرض مختلف من ٢٥ م الى ٢٧ م
شرق	١٢٠+ ٣٣٠+ ٢٧٠	متكسر بطول ٧٢١,٤٥	١,٤٥+	طريق ترابي بعرض مختلف من ٢٥ م الى ٢٧ م
غرب	٢٤٣	٢٤٣,٠٠	مطابق	طريق مسفلت عرض ١٠ م
المساحة	٢٥١٢٧٧٥	٢٣٤٤٤.٤,٧٧	٢٣٨٢٧.١٣-	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ أرض بها عقم ترابي وأشجار وملاحق
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٤٣٤٥٨٠٠٠	تاريخ الاعتماد ١١/٠٩/١٤٤٧هـ
-------	--	-----------------------------



الشارع الشرقي غير مسفلت
الشارع الجنوبي غير مسفلت بالكامل
الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل
يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب
الشارع الشرقي والشارع الغربي غير معرف على مستكشف يوماب
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي والشارع الشرقي والشارع الغربي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2641393.269	708394.683	12	2641701.163	709584.144
2	2641634.929	708369.173	13	2641646.681	709653.912
3	2641671.519	708621.115	14	2641601.875	709773.081
4	2641671.519	708823.874	15	2641585.328	709775.817
5	2641716.336	708990.700	16	2641546.917	709700.521
6	2641716.633	709027.160	17	2641498.753	709578.037
7	2641733.561	709104.482	18	2641463.912	709458.115
8	2641730.033	709144.104	19	2641446.364	709373.362
9	2641743.730	709297.507	20	2641430.446	709209.568
10	2641755.139	709388.025	21	2641417.870	708549.199
11	2641734.287	709488.210			



الرياض

الدلم

36°

×

+

الدلم

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

9 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

2.52 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

ترابية

الخدمات