

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٩٦٠٦٧٩٠٠٠٣٤٣
تاريخ الوثيقة	-
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	---
أسم المالك	---
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار		
رقم القطعة	الجزء الاول من ١٦٥	الجزء الثاني من ١٦٥
رقم المخطط	٢٧/٥ ت	
المساحة	٢٣٢٥,٠٠ م	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	
الحى	الفصيلية الجنوبية	
المدينة	تبوك	

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



 MOISIA Engineering Consulting	 VISION Engineering Consulting	 MOISIA Engineering Consulting
--	--	--

VISION Engineering Consulting
فـيـن للـمـسـتـشـارـات الـهـنـديـة

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٢/٠٤/٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة

قطعة رقم (١٦٣) م^٢ 10.00 10.00 12.50 12.50

جزء من قطعة رقم (١٦٣) م^٢ 10.00 10.00 12.50 12.50

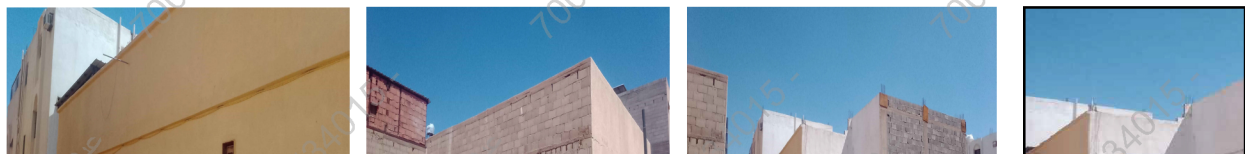
جزء من قطعة رقم (١٦٣) م^٢ 10.00 10.00 12.50 12.50

سبب غير ناشأ بعد ض (١٦٥) م^٢ 16.00 16.00 12.50 12.50

جزء من قطعة رقم (١٦٥) م^٢ 16.00 16.00 12.50 12.50

قطعة رقم (١٦٧/٢) م^٢ 16.00 16.00 12.50 12.50

للوصول للموقع

المصور الجوي	صور من الطبيعة
	

الصك الجزء الثاني من ١٦٥	الاتجاه	بموجب الطبيعة الجزء الاول من ١٦٥	الاتجاه	بموجب الطبيعة الجزء الثاني من ١٦٥
(بطول (١٠,٠٠ متر	الشمال	سيب غير نافذ بعرض (٤,٥٠ متر بطول (١٦,٠٠ متر	الشمال	قطعة رقم (١٦٣) بطول (١٠,٠٠ متر
معرض (م بطول (١٠,٠٠ متر	الجنوب	قطعة رقم (١٦٧/٢) بطول (١٦,٠٠ متر	الجنوب	سيب غير نافذ بعرض (٤,٥٠ متر بطول (١٠,٠٠ متر
(١٦٥) بطول (١٢,٥٠ متر	الشرق	جزء من قطعة رقم (١٦٥) بطول (١٢,٥٠ متر	الشرق	جزء من قطعة رقم (١٦٥) بطول (١٢,٥٠ متر
بطول (١٢,٥٠ متر	الغرب	جزء من قطعة رقم (١٦٣) بطول (١٢,٥٠ متر	الغرب	جزء من قطعة رقم (١٦٣) بطول (١٢,٥٠ متر
المساحة		(٣٣٥,٠٠ م ^٢		

أقرار

جرى الرقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تدخل في الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المريج المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □

طبيعة الأرض : منبسطة □ جبلية □ أخرى □

المخطط على الطبيعة : منفذ □ غير منفذ □ عشوائي □

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

□ قطعة الأرض غير مفردة على المستكشفات

يوجد مبنى مشترك مع القطعة المجاورة في الحد الشرقي في القطعة (الجزء الأول من ١٦٥)

الحدود الجزء الأول : الشمالي : الصك (من ٥٠٠ م إلى ٥٠٣ م)
الطبيعة (سيب غير نافذ بعرض ٤,٥٠ متر)

الجنوبي : الصك ومستكشف بلدي (قطعة رقم ١٦٧)
الطبيعة ومستكشف التقرير المساحي (قطعة رقم ١٦٧/٢)

الحدود الجزء الثاني : الشمالي : الصك ومستكشف بلدي (قطعة رقم ١٦٣)
الطبيعة ومستكشف التقرير المساحي (قطعة رقم ١٦٣ م)

الجنوبي : الصك (من ٥٠٠ م إلى ٥٠٣ م)
الطبيعة (سيب غير نافذ بعرض ٤,٥٠ متر)

رقم القطعة : الصك (الجزء الأول من ١٦٥) المستكشفات (١٦٥)
(والجزء الثاني من ١٦٥)

مستكشف بلدى

مستكشف التقرير المصاحي

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
أحداثيات الجزء الأول من ١٦٥			أحداثيات الجزء الثاني من ١٦٥		
الخط	الشماليات	الشرقيات	الخط	الشماليات	الشرقيات
1	3142799.239	262474.094	1	3142785.142	262464.597
2	3142793.606	262482.357	2	3142775.962	262477.701
3	3142783.278	262475.316	3	3142765.724	262470.529
4	3142788.911	262467.053	4	3142774.904	262457.425