نمـــوذج قرار مســــاحــــي

بيـانـات الصك	
رقم الوثيقة	٢٢٠٢١٣٠٢٥٠٨٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٧/١١هـ
مصـدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٧٢
رقم المخطط	٢٣٦/ب/١٤٠٠المعدل
المساحة	٥٠٠٫٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	المحمديـة
المدينة	جـــدة

شركة الجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٣٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

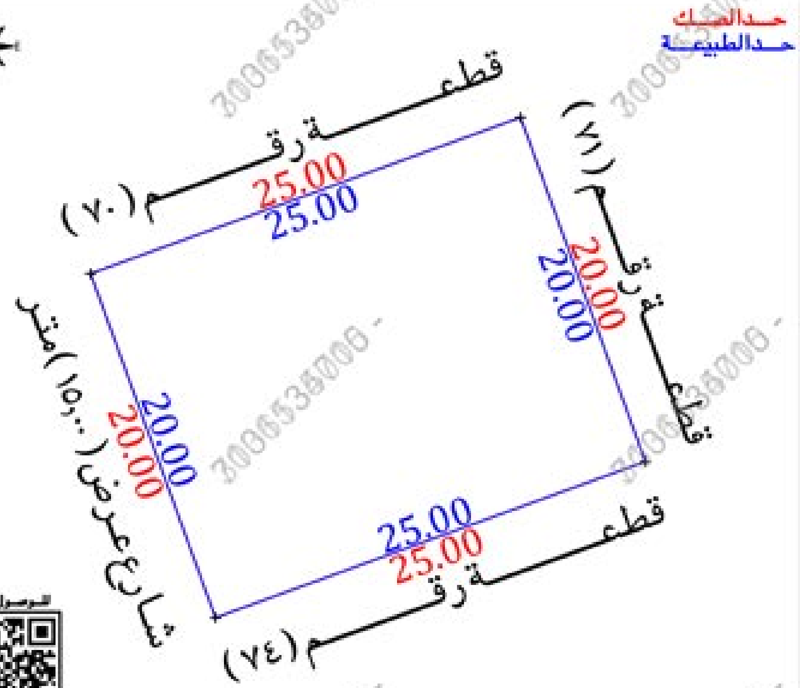
إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب الجن للأستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐
- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤلية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود أطوال أو أحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتبر كأثبات لسلامة أجراءات الملك أو ثبوت حدود الصك أو موافقة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

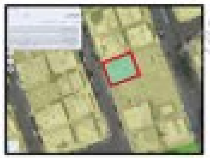
الملاحظات

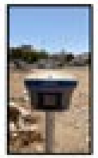
- الحدود الغربي: الصك (شارع عرض ١٥٫٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ١٥٫٠٠ متر)
  منصة بلدي (شارع عرض ١٢٫٠٠ متر)



الوصول للموقع

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة





الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٧٠)	بطول (٢٥٫٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٧٠)	بطول (٢٥٫٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٧٤)	بطول (٢٥٫٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٧٤)	بطول (٢٥٫٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٧١)	بطول (٢٠٫٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٧١)	بطول (٢٠٫٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥٫٠٠) متر	بطول (٢٠٫٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥٫٠٠) متر	بطول (٢٠٫٠٠) متر
المساحة	(٥٠٠٫٠٠) م٢		المساحة	(٥٠٠٫٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	513863.45	2394113.31	5		
2	513870.28	2394094.51	6		
3	513846.78	2394085.98	7		
4	513839.95	2394104.78	8		

3006538006