

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠١٠٧٠٤١٩١٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٨
رقم المخطط	٦٩١
المساحة	٢٥٠٠,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	شبرا
المدينة	الرياض
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٧/٠٤/٢٠٢٦ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٨٠ و ٨١)	الجنوب	قطعة رقم (٧٩)
الشرق	قطعة رقم (٦٧)	الشرق	قطعة رقم (٦٧)
الغرب	قطعة رقم (٦٩)	الغرب	قطعة رقم (٦٩)
المساحة	(٥٠,٠٠٠ م ^٢)	المساحة	(٥٠,٠٠٠ م ^٢)

أقران

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

١٠- نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

١١- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

١٢- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

١٣- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

١٤- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأصول وأحداثيات

١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

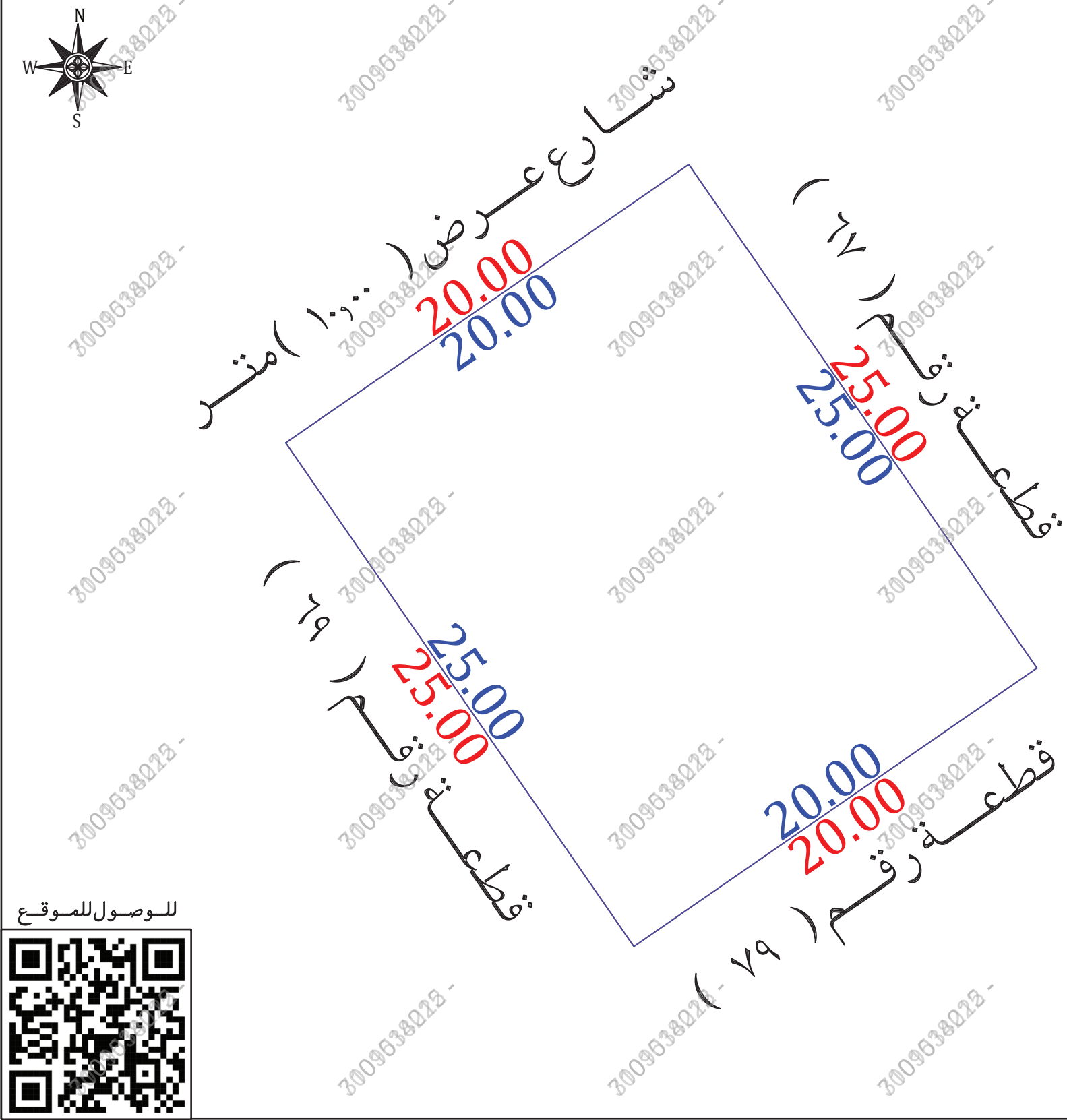
١٦- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

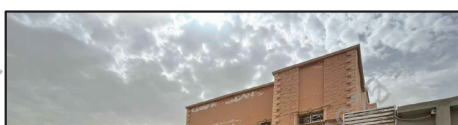
← **الملاحظات**

١٧- الحدود :

الجنوبي : الصك (قطعة رقم ٧٩ و ٨٠) المستكشفات (قطعة رقم ٧٩)

١٨- صندوق خدمات هاتف داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشمالية



صور من الطبيعة		المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
				

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطه	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات
1	670921.884	2720778.618	5		
2	670938.338	2720789.987	6		
3	670936.096	2720758.050	7		
4	670952.550	2720769.420	8		