نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٠٥٦٠٦٧٥٠٠٣٣٦٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٧
رقـــم المخطط	٨٦٧٢
المســـاحـــة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ١٦,٢كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـــدينـــة	النـــويعمـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting

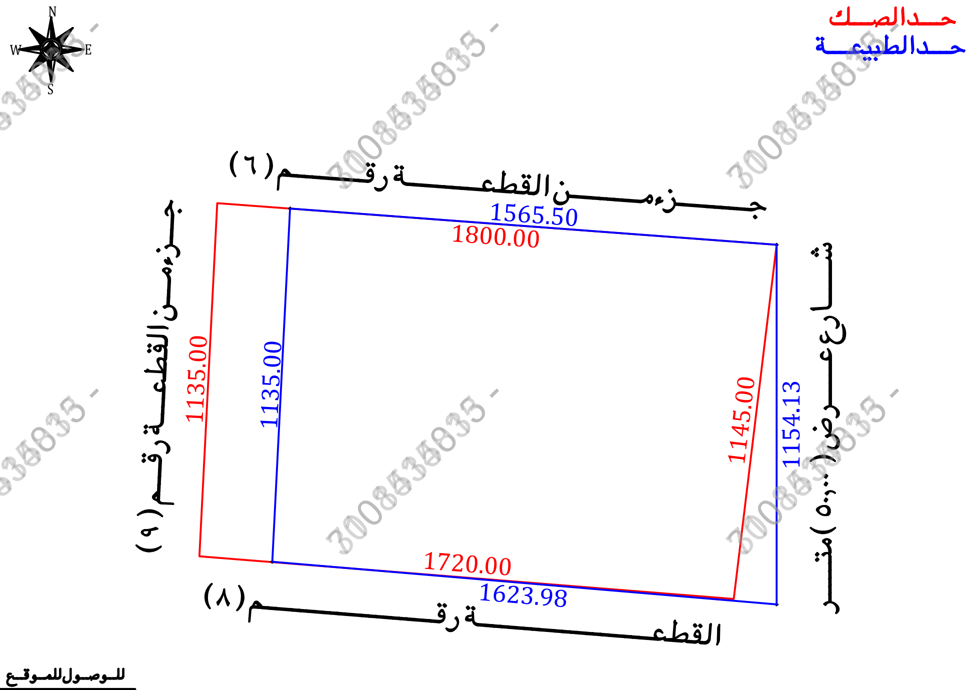
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مـــديـــر المكتـــب
٢٩/٠٢/٢٠٣٦م	عبـــدالله	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

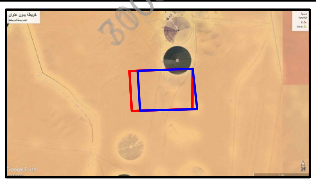
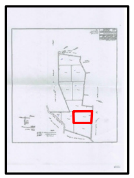
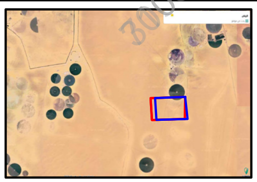
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☑ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- الارض غيـــر معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات
- الشـــارع فـــى الحـــد الشـــرقـــى غيـــر مسفلـــت وغيـــر منفـــذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحـــدود: الشمالـــى: الصك (قطعـــة رقـــم ٦) الطبيعـــة (جزء من قطعة رقم ٦)
  الغـــربـــى: الصك (قطعـــة رقـــم ٩) الطبيعـــة (جزء من قطعة رقم ٩)
- الاطـــوال: الشمالـــى: الصك (١٨٠٠,٠٠) متـــر الطبيعـــة (١٥٦٥,٥٠) متـــر
  الجنوبـــى: الصك (١٧٢٠,٠٠) متـــر الطبيعـــة (١٦٢٣,٩٨) متـــر
  الشـــرقـــى: الصك (١١٤٥,٠٠) متـــر الطبيعـــة (١١٥٤,١٣) متـــر
- المساحـــة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعـــة (١٨٢١٩٧٠,١٤) م٢ حســـابيـــا (٢٠٠٥٠٨٦,٤٢) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مخطط الزراعة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــــــة رقـــــــم (٦)	بطـــول (١٨٠٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	جـــزء مـــن قطعـــة رقـــم (٦)	بطـــول (١٥٦٥,٥٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــــــة رقـــــــم (٨)	بطـــول (١٧٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	القطعـــــــة رقـــــــم (٨)	بطـــول (١٦٢٣,٩٨) متـــر
الشـــرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر ثم مخطط رقم (٦٠٢٣)	بطـــول (١١٤٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١١٥٤,١٣) متـــر
الغـــرب	قطعـــــــة رقـــــــم (٩)	بطـــول (١١٣٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	جـــزء مـــن قطعـــة رقـــم (٩)	بطـــول (١١٣٥,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٨٢١٩٧٠,١٤) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	498802.61	2243675.60	5		
2	500363.79	2243559.36	6		
3	500363.79	2242405.23	7		
4	498745.59	2242542.04	8		

3008434835 -