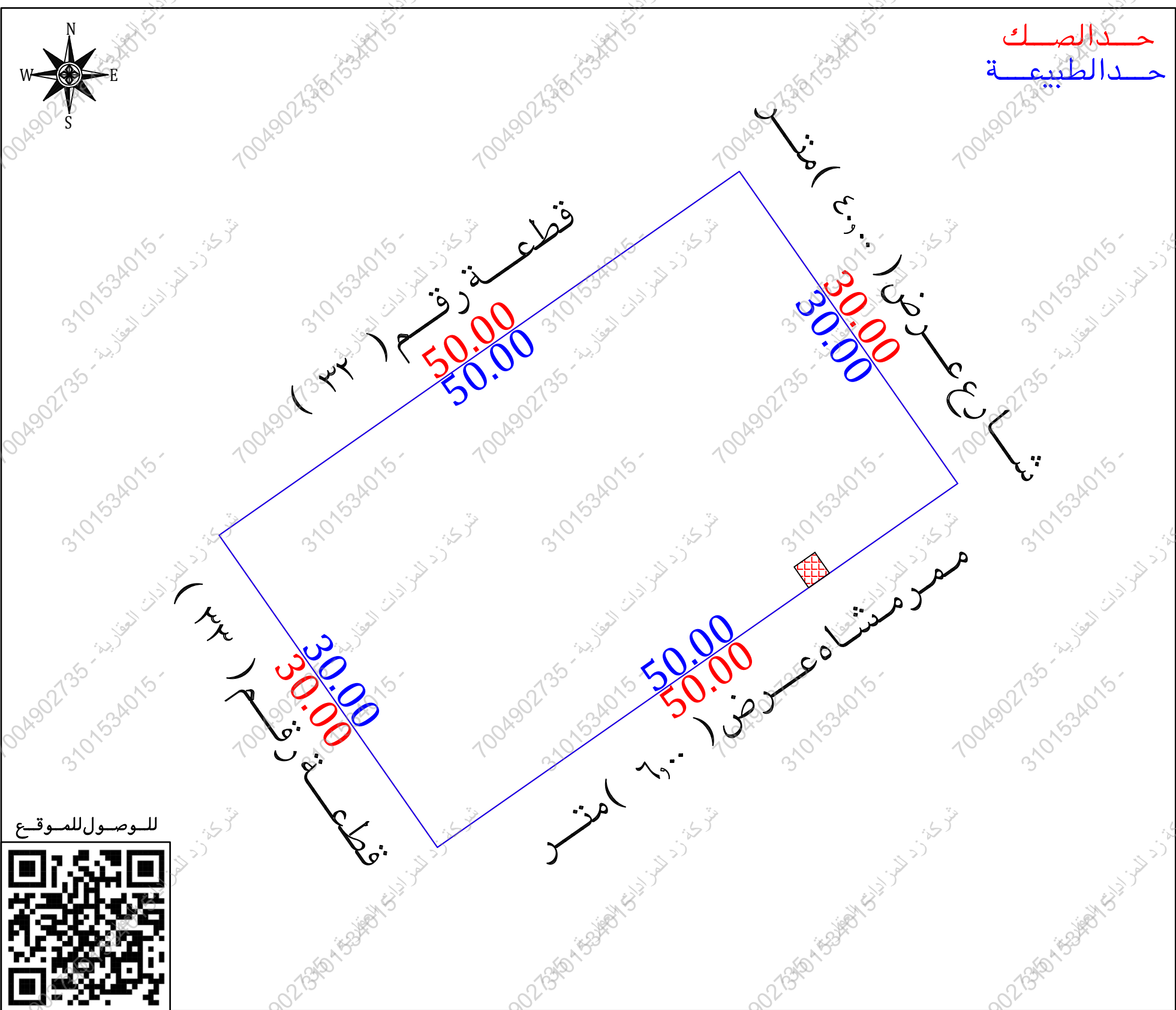


نموذج قرار مساحى		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩١٠١١٥٠٠٥٩٦٧	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
السجل العقارى	٨٩٥٠٩٩٨٧٠٢٩٠٠٠٠٠	
رقم القطعة	٣٤	
رقم المخطط	١٦٤٣	
المساحة	٢١٥٠٠,٠٠	
نوع العقار	مبنى تجارى	
الحى	المنار	
المدينة	الرياض	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٤ / ٠٨ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com
الاتجاه		موجب الصك
الشمال	قطعة رقم (٣٢)	
الجنوب	عام وموقف سيارات	
الشرق	شارع عرض (٤٠,٠٠ متر	
الغرب	قطعة رقم (٣٣)	
المساحة	(١٥٠,٠٠٠) م٢	



أقرار

جرى الوقف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الآتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخّل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الحدود:

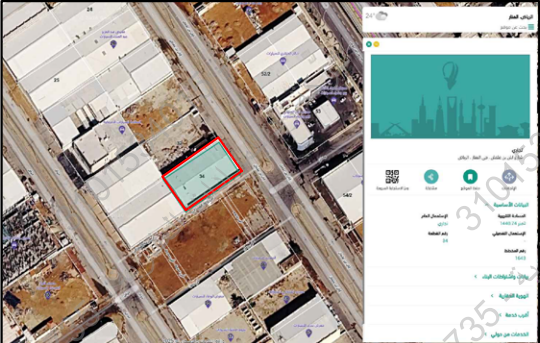
الجنوبى: الصك (عام وموقف سيارات) الطبيعة (ممر مشاه عرض ٦,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

مضخة دفاع مدنى: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐

صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐

الجهة الجنوبية ☒ خارج الملكية ☐

الجهة الشرقية ☐ خارج الملكية ☐

مستكشف الامانة	مستكشف بلدى	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	682230.240	2736521.720	5	
2	682271.215	2736550.373	6	
3	682288.407	2736525.788	7	
4	682247.432	2736497.135	8	

الاتجاه	موجب الصك	الاتجاه	موجب الطبيعة
الشمال	بطول (٥٠,٠٠ متر	الشمال	قطعة رقم (٣٢) بطول (٥٠,٠٠ متر
الجنوب	بطول (٥٠,٠٠ متر	الجنوب	ممر مشاه عرض (٦,٠٠) متر
الشرق	بطول (٣٠,٠٠ متر	الشرق	شارع عرض (٤٠,٠٠ متر بطول (٣٠,٠٠ متر
الغرب	بطول (٣٠,٠٠ متر	الغرب	قطعة رقم (٣٣) بطول (٣٠,٠٠ متر
المساحة	(١٥٠٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٥٠٠,٠٠) م٢