

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤١٠٢٣٠٤٢٥١١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٢٧
رقم المخطط	٣٦٨
المساحة	٢٢٣٦,٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	جريد
المدينة	الرياض

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

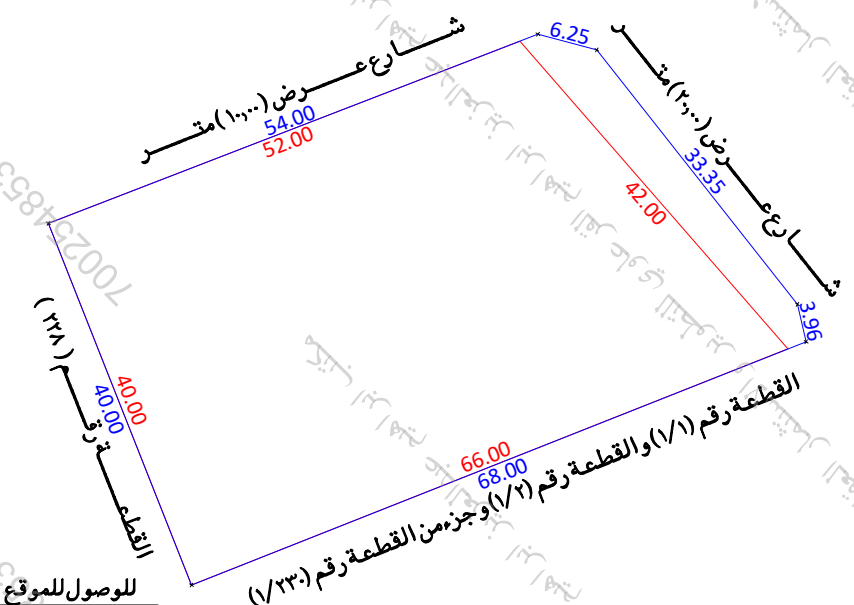
شعار المكتب	الختم
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مجلس الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting ٤٢٥٥٩٢٣٠

تاريخ اعداد الكروكي

اسم المهندس

رقم الجوال

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الا ستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ لا يوجد ☒ يوجد
- 1/ نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- 2/ الارض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- 3/ طبيعة الارض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- 4/ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- 5/ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- 6/ هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة اجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- 7/ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- 8/ يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- 9/ على حسب الأطوال المذكورة في الصك ذكرت المساحة خطأ (٢٣٦,٠٠٠ م^٢) والمساحة الصحيحة حسابيا (٢٢٣٦,٠٠٠ م^٢) والمساحة في الطبيعة (٢٢٣٦,٠٠٠ م^٢)



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر بطول (٥٢,٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر بطول (٦,٢٥٠+٥٤,٠٠٠) متر	شماليات
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٤٢,٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٣,٩٦٠+٣٣,٣٥٠) متر	شرقيات
الغرب	القطعة رقم (٢٢٨) بطول (٤٠,٠٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٢٢٨) بطول (٤٠,٠٠٠) متر	الجهة
الجنوب	القطعة رقم (١/١) والقطعة رقم (١/٢) وجزم من القطعة رقم (٢٣٠) بطول (٦٨,٠٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (١/١) والقطعة رقم (١/٢) وجزم من القطعة رقم (٢٣٠) بطول (٦٨,٠٠٠) متر	شماليات
المساحة	(٢٣٦,٠٠٠ م ^٢) حسابيا (٢٢٣٦,٠٠٠ م ^٢) المساحة	المساحة	(٢٢٣٦,٠٠٠ م ^٢) المساحة	شرقيات