

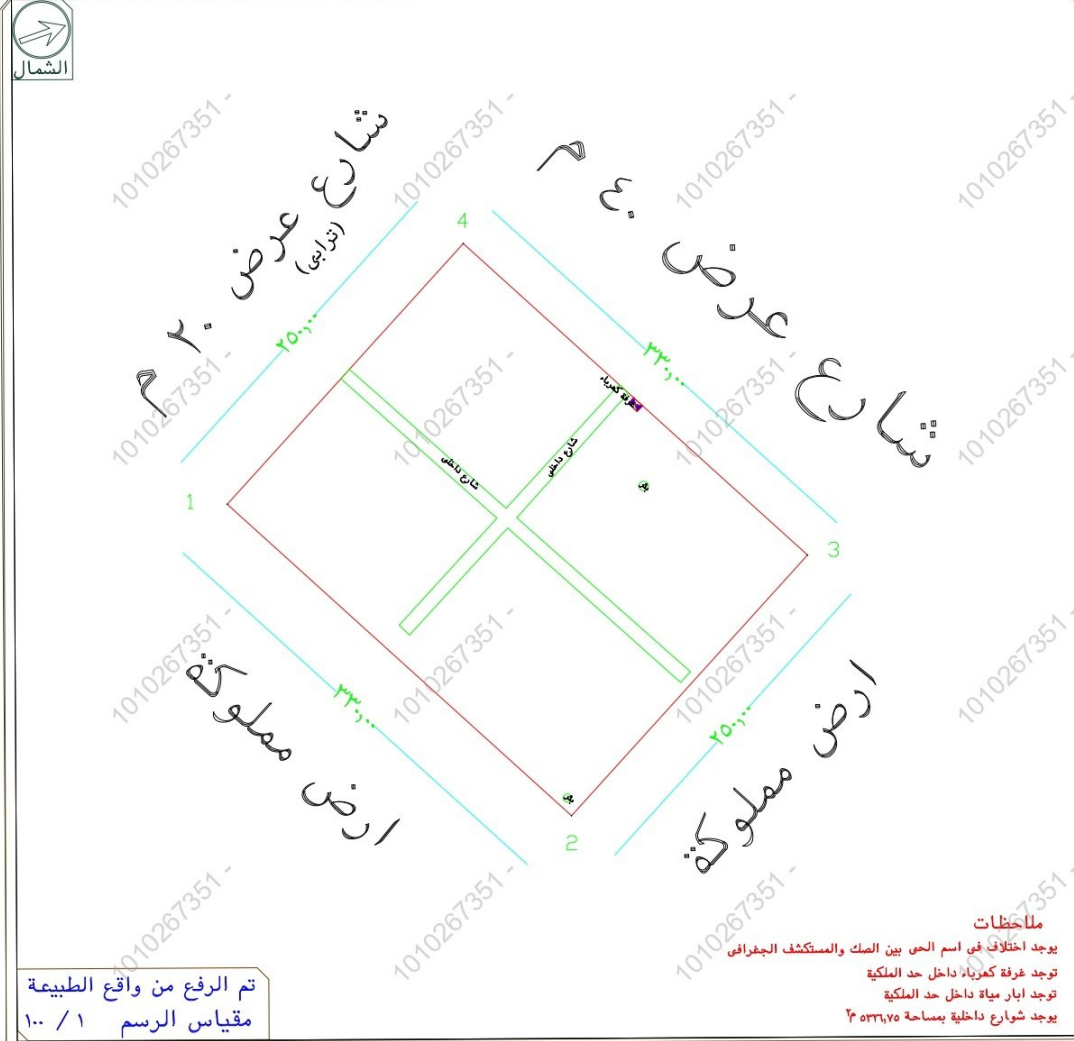


صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي
توجد غرفة كمزينة داخل حد الملكية
توجد ابار مياه داخل حد الملكية
يوجد شوارع داخلية بمساحة ٣٠٣٦١٧٥

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضج الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تدخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتتات الموقع كالتالي : ارض زراعية مسورة وبها مباني
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

2025/11/18

تاريخ الاعتماد



الختم

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي هيت
استخدام الموقع	بحاجة للتحقق
رقم القطعة	٢٠٥
رقم المخطط	١٩٦
رقم الصك	٤١٠٢٣٠٣٢٥٨٦
تاريخ الصك	١٤٣٩/٤/٨



ABECO
AKHAR ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكتان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٣٠) متر	(٣٣٠) متر	مطابق	شارع عرض ٤٠ م	شارع عرض ٤٠ م
جنوب	(٣٣٠) متر	(٣٣٠) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ٢٠٥	ارض مملوكة
شرق	(٢٥٠) متر	(٢٥٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢ من القطعة رقم ٢٠٥	ارض مملوكة
غرب	(٢٥٠) متر	(٢٥٠) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م (ترابي)
المساحة	٢٨٢٥٠٠	٢٨٢٥٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2703935.478	703976.935	5		
2	2703712.673	704220.364	6		
3	2703897.089	704389.156	7		
4	2704119.894	704145.727	8		

قطاع جنوب مدينة الرياض
حي مناطق مفتوحة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	205	رمز قطعة الأرض	13975944
رقم البلوك	بدون	رقم المخطط	196
حالة القطعة	-	الاستخدام الرئيسي	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	بحاجة للتحقق	استخدام الأرض	بحاجة للتحقق
القطاع	قطاع جنوب مدينة الرياض	الحي	مناطق مفتوحة
مساحة القطعة	246211.22 م ²	نظام شروط البناء	غير محدد

بيانات العنوان الوطني