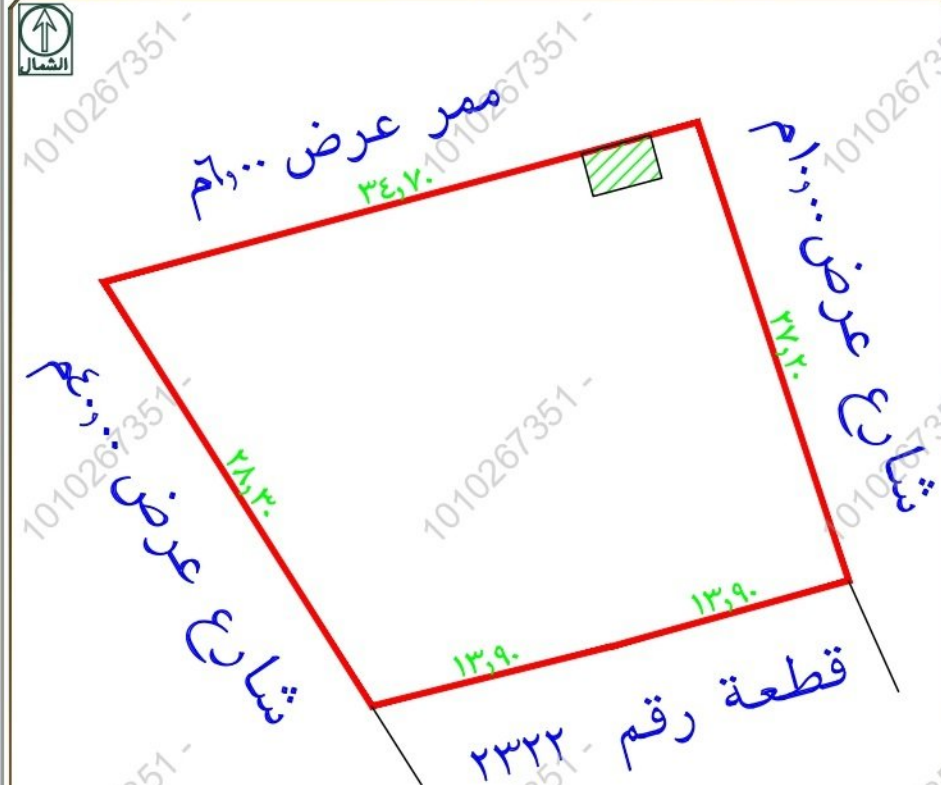




صور من الطبيعة  
توضح الموقع

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة ١٠٠ م<sup>٢</sup>  
يوجد رقم قطعة ورق مخطط في البوابة المكانية وبلى  
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية

### إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دى آر تى للاستشارات الهندسية و اتضح الاتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفات اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي: ☒ مبنى سكني تجاري
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المتدوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم  
تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١/١٢ هـ  
مكتب الاستشارات الهندسية  
D.R.T ENGINEERING CONSULTANTS  
E.P.O. ٢٣٢٢

### نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الرياض        |
|----------------|---------------|
| المالك         |               |
| الموضوع        | كروكي مساحي   |
| الموقع         | العود         |
| استخدام الموقع |               |
| رقم القطعة     | بدون          |
| رقم المخطط     | --            |
| رقم الصك       | ٣٦.٦٧٠٠١٢٨٩٨  |
| تاريخ الصك     | ١٤٤٧/٠٩/٢٠ هـ |

## D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS  
مهندسين معماريين - مهندسين مدنيين - مهندسين كهربائيين - مهندسين ميكانيكيين - مهندسين جرافيين  
تخطيط وتصميم - دراسة الاحمال الكورنيش  
مكة المكرمة - الرياض - جدة - الدمام - الخبر - القطيف - بقيق - حفر الباطن - الخبر - الرياض - مكة المكرمة  
EMAIL : drt@drt-engineering.com TEL : 0570426436

### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك         | بموجب الطبيعة         | ملاحظات | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|--------------------|-----------------------|---------|----------------------|
| شمال    | ٣٤,٧               | ٣٤,٧٠                 | مطابق   | ممر عرض ١٠م          |
| جنوب    | ٢٧,٨               | ١٣,٩٠+١٣,٩٠           | مطابق   | قطعة رقم ٢٣٢٢        |
| شرق     | ٢٧,٢               | ٢٧,٢٠                 | مطابق   | شارع عرض ١٠م         |
| غرب     | ٢٨,٣               | ٢٨,٣٠                 | مطابق   | شارع عرض ١٠م         |
| المساحة | ٨٤٩ م <sup>٢</sup> | ٨٤٩,٠٠ م <sup>٢</sup> | مطابق   | شارع عرض ١٠م         |

| رقم | شماليات     | شرقيات     | ملاحظات | شماليات | شرقيات |
|-----|-------------|------------|---------|---------|--------|
| 1   | 2724797.145 | 674034.437 |         |         |        |
| 2   | 2724806.132 | 674067.952 |         |         |        |
| 3   | 2724780.293 | 674076.447 |         |         |        |
| 4   | 2724776.573 | 674063.050 |         |         |        |
| 5   | 2724773.217 | 674049.557 |         |         |        |

## قطاع وسط مدينة الرياض

حي العود



مشاركة



Google

نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

## بيانات قطعة الأرض

| رقم القطعة            | رمز قطعة الأرض    |
|-----------------------|-------------------|
| 2321                  | 14154467          |
| رقم البلوك            | رقم المخطط        |
| بدون                  | 4442              |
| حالة القطعة           | الاستخدام الرئيسي |
| -                     | بحاجة للتحقق      |
| القطاع                | الحي              |
| قطاع وسط مدينة الرياض | العود             |
| مساحة القطعة          |                   |
| م <sup>2</sup> 881.65 |                   |

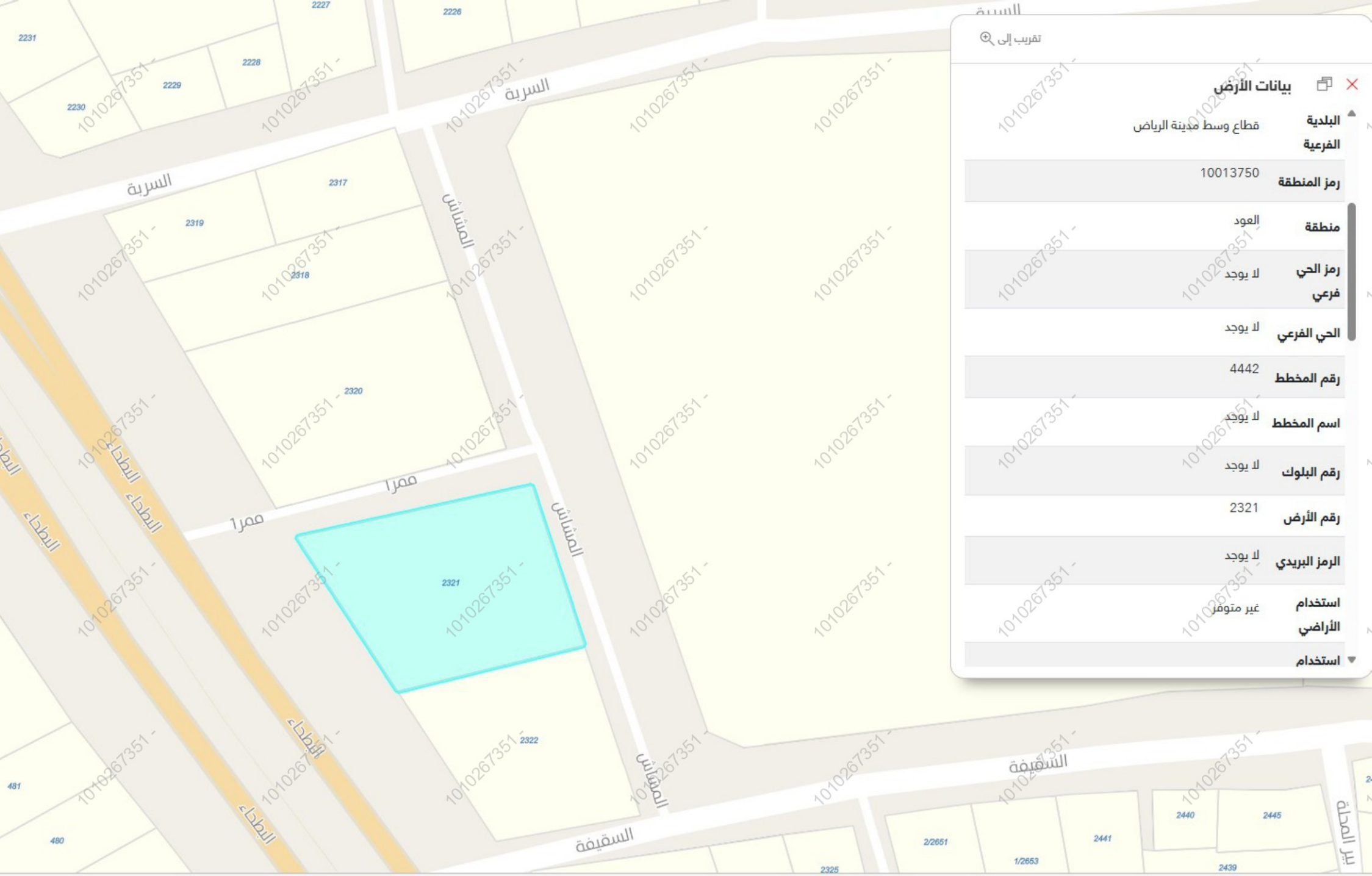
## بيانات العنوان الوطني

Registered on

هيئة الحكومة الرقمية  
Digital Government Authority

2023/12/24 18:08

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية

قطاع وسط مدينة الرياض

الفرعية

رمز المنطقة

10013750

منطقة

العود

رمز الحي

لا يوجد

فرعي

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

4442

اسم المخطط

لا يوجد

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

2321

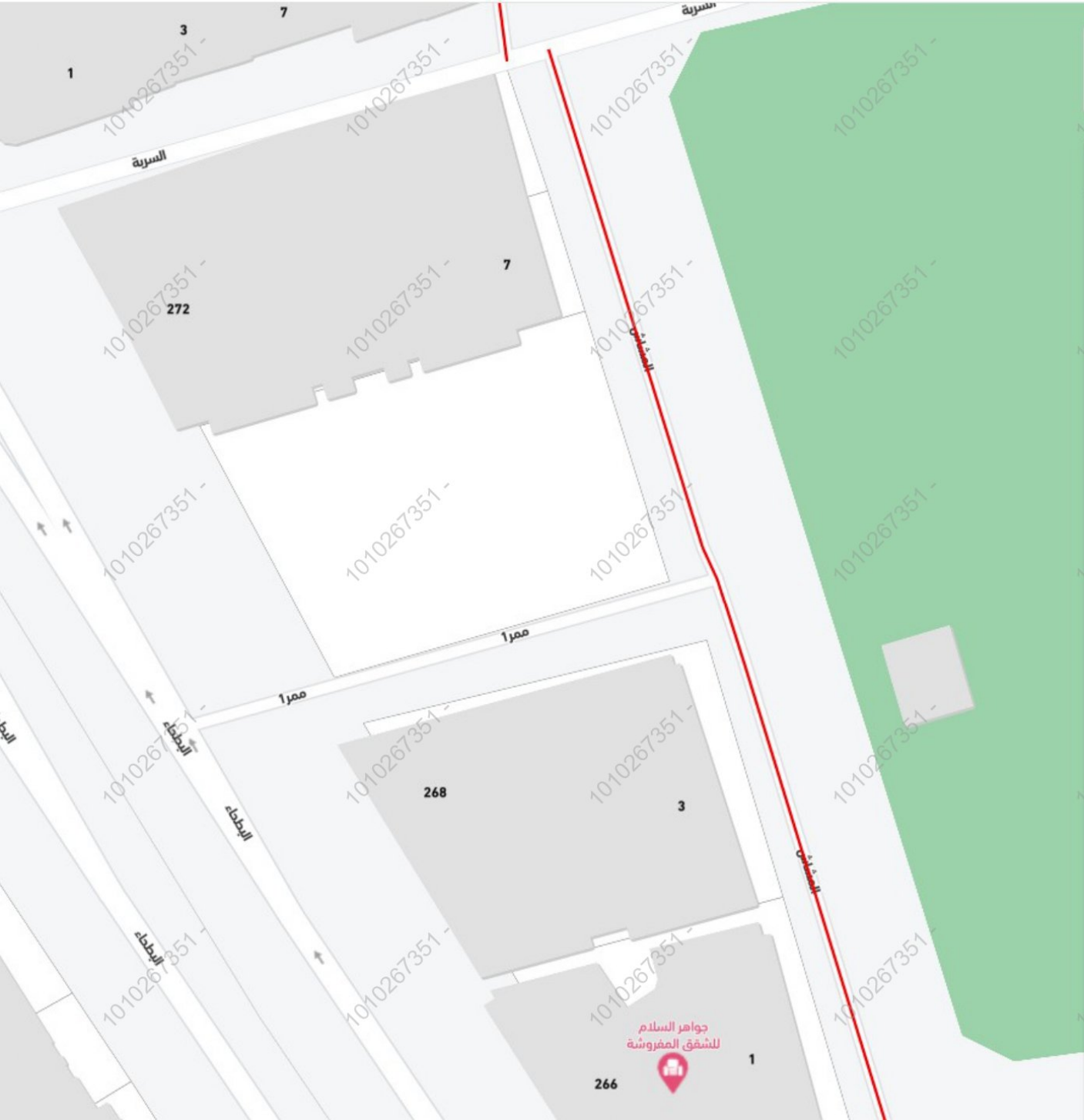
الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

غير متوفر

استخدام



33°

الرياض، العود

بحث عن موقع

المشاش

شارع المشاش ، حي العود ، الرياض

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

10 م

حالة الشارع

مقبول

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

طول الشارع

0.18 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

مقبول

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت



الرياض، العود

33°

بحث عن موقع

222

✕

+

-

البيطحة

شارع البيطحة ، حي منفوحة الجديدة ، الرياض

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

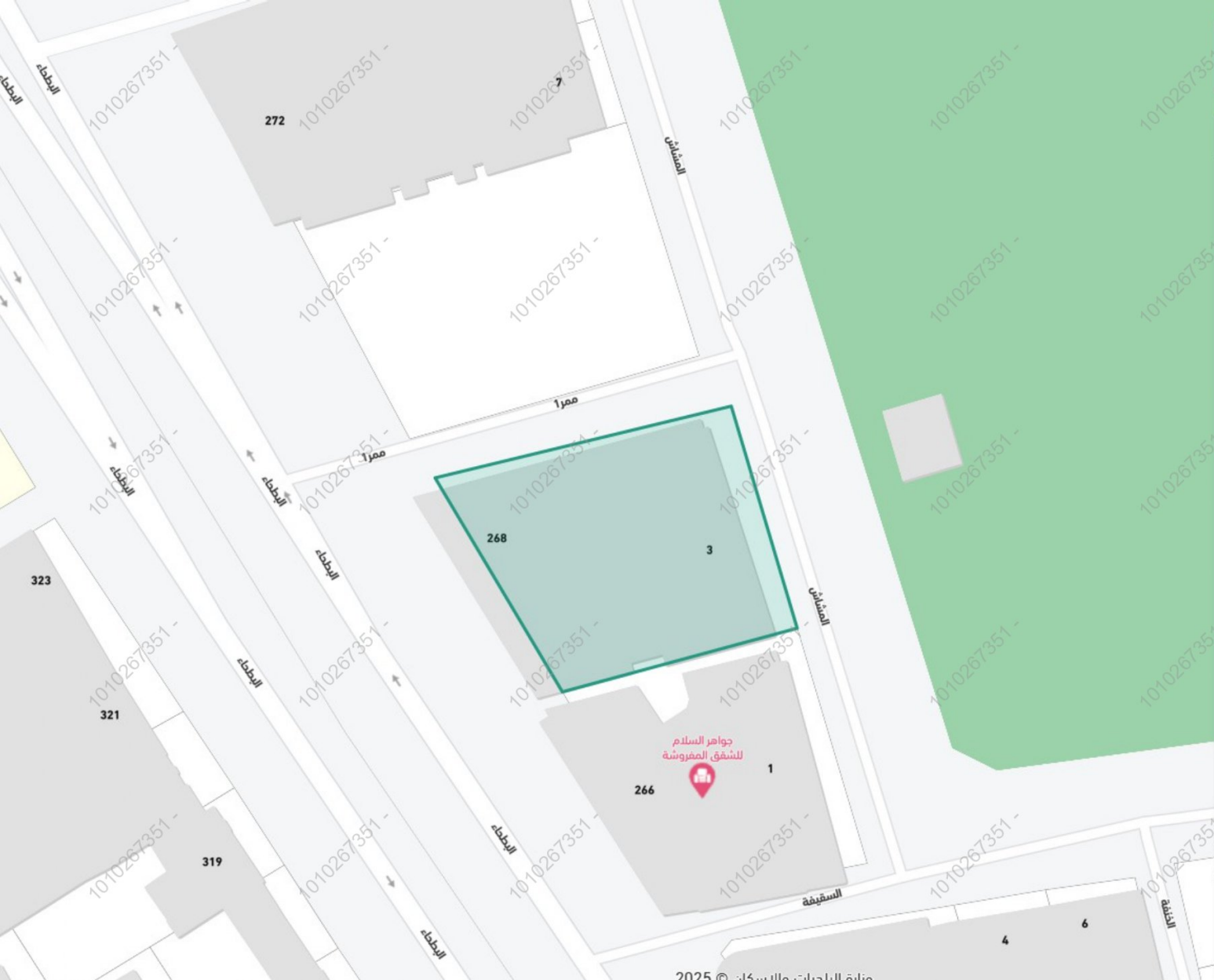
الإتجاهات

البيانات الأساسية

|              |            |
|--------------|------------|
| تصنيف الشارع | طريق رئيسي |
| عرض الشارع   | 40 م       |
| حالة الشارع  | جيد        |
| عدد الخطوط   | 6          |
| اتجاه الطريق | اتجاهين    |
| جزيرة وسطية  | لا         |
| طول الشارع   | -          |
| سرعة الشارع  | -          |
| حالة الرصف   | -          |
| عدد الأشجار  | -          |
| نوع السطح    | أسفلت      |

وزارة البلديات والإسكان © 2025

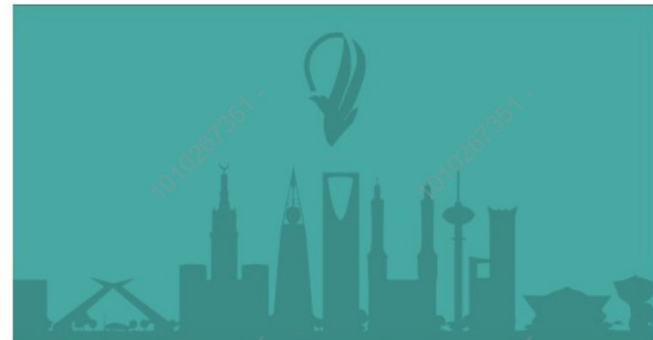
بن عبدالعزيز



33°

الرياض، العود

بحث عن موقع



أراضي فضاء

شارع البطحاء ، حي العود ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

أراضي فضاء

رقم القطعة

المساحة التقريبية

2متر 881.81

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

بدون

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

# HTML report

Survey Master: V3.1.0

## 1. Project info

Project: 2321 العود  
Surveyor:  
Description:  
Zone: GMT+03:00  
Export length unit: m  
Creat time: 3/31/26 1:32 PM

## 2. datum

datum: 38N WGS84  
Use a geoid model: No  
a: 6378137.000  
1/f: 298.257223563000  
Projection: UTM  
area: 38  
hemisphere: N  
Project height: 0.000  
Use seven parameters: No  
Plane correction: No  
Height fitting: No

## 3. Site Calibration point pair

| Point name | N/E/Z | B/L/H | Use level/<br>H.Resid | Use vertical/<br>V.Resid |
|------------|-------|-------|-----------------------|--------------------------|
| No data    |       |       |                       |                          |

## 4. WithBase point

Base: Base:p1

| Point ID | name/<br>Code | N/E/Z       | B/L/H           | Correction<br>format | Coordinate<br>type | Shift<br>N/E/Z |
|----------|---------------|-------------|-----------------|----------------------|--------------------|----------------|
| 1        | Base:p1       | 2724756.366 | 24°37'37.87222" |                      |                    | 0.000          |
|          |               | 674060.598  | 46°43'10.52973" | RTCMV3               | WGS84SPACE         | 0.000          |
|          |               | 589.610     | 589.610         |                      |                    | 0.000          |

Survey point

| Point ID | name/<br>Code | N/E/Z       | B/L/H           | Precision<br>N/E/Z | To<br>base<br>N/E/Z | BaseName/<br>To base | RMS/<br>PDOP | Satellite<br>Mask<br>angle/<br>Number | Solution<br>type/<br>Diff<br>delay | Antenna<br>height/<br>End<br>time | Measure<br>times |
|----------|---------------|-------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 2        | p1            | 2724771.651 | 24°37'38.37279" | 0.476              | 15.285              | Base:p1              | 0.646        | 0.0                                   | Float                              | 1.800                             |                  |
|          |               | 674051.157  | 46°43'10.20089" | 0.476              | -9.441              |                      |              |                                       |                                    |                                   |                  |
|          |               | 573.130     | 573.130         | 0.670              | -16.480             | 24.379               | 1.490        | 21                                    | 1                                  | 3/31/26<br>1:35 PM                | 1                |
|          |               | 2724795.218 | 24°37'39.14471" | 0.520              | 38.852              | Base:p1              | 0.652        | 0.0                                   | Float                              | 1.800                             |                  |

|   |         |             |                 |       |         |         |       |     |       |         |   |
|---|---------|-------------|-----------------|-------|---------|---------|-------|-----|-------|---------|---|
| 3 | p2      | 674036.326  | 46°43'09.68408" | 0.520 | -24.272 | 48.759  | 1.396 | 22  | 1     | 3/31/26 | 1 |
|   |         | 572.911     | 572.911         | 0.614 | -16.700 |         |       |     |       | 1:35 PM |   |
| 4 | N       | 2724802.682 | 24°37'39.38867" | 0.992 | 46.316  | Base:p1 | 1.123 | 0.0 | Float | 1.800   | 1 |
|   |         | 674032.954  | 46°43'09.56750" | 0.992 | -27.644 | 55.881  | 1.817 | 16  | 1     | 3/31/26 |   |
|   |         | 575.003     | 575.003         | 0.870 | -14.607 |         |       |     |       | 1:36 PM |   |
| 6 | E.Room  | 2724803.488 | 24°37'39.40321" | 0.720 | 47.122  | Base:p1 | 0.929 | 0.0 | Float | 1.800   | 1 |
|   |         | 674061.621  | 46°43'10.58708" | 0.720 | 1.024   | 49.769  | 1.119 | 27  | 1     | 3/31/26 |   |
|   |         | 573.628     | 573.628         | 0.910 | -15.983 |         |       |     |       | 1:38 PM |   |
| 7 | E.Room1 | 2724804.363 | 24°37'39.43002" | 1.001 | 47.996  | Base:p1 | 1.273 | 0.0 | Float | 1.800   | 1 |
|   |         | 674065.550  | 46°43'10.72714" | 1.001 | 4.952   | 51.111  | 1.196 | 25  | 1     | 3/31/26 |   |
|   |         | 572.752     | 572.752         | 1.223 | -16.858 |         |       |     |       | 1:38 PM |   |
| 8 | P3      | 2724805.891 | 24°37'39.47818" | 0.557 | 49.525  | Base:p1 | 0.814 | 0.0 | Float | 1.800   | 1 |
|   |         | 674069.282  | 46°43'10.86052" | 0.557 | 8.685   | 52.520  | 1.106 | 27  | 1     | 3/31/26 |   |
|   |         | 574.435     | 574.435         | 0.902 | -15.175 |         |       |     |       | 1:38 PM |   |

5. PPP Point

| ID      | Point name | N/E/Z | B/L/H | Precision N/E/Z | To base N/E/Z | BaseName/ To base | RMS/ PDOP | Satellite Mask angle/ Number | Solution type/ Diff delay | Antenna height/ End time | Measure times |
|---------|------------|-------|-------|-----------------|---------------|-------------------|-----------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|
| No data |            |       |       |                 |               |                   |           |                              |                           |                          |               |

- End -



|         |                    |
|---------|--------------------|
| الأمانة | أمانة منطقة الرياض |
| البلدية | بلدية البطحاء      |
| الحي    | العود              |

## تقرير مساحي

للاطلاع على جميع البيانات برجاء مسح رمز (QR)

|            |              |
|------------|--------------|
| رقم القرار | 460818528896 |
| التاريخ    | 1446/08/10   |
| رقم المخطط | بدون         |

### الغرض من التقرير المساحي

لغرض تعديل/تحديث بيانات صك الملكية

|            |                 |                 |
|------------|-----------------|-----------------|
| اسم المالك | رقم هوية المالك | نوع هوية المالك |
|------------|-----------------|-----------------|

| رقم القطعة | نوع الأرض  | رقم الهوية العقارية |
|------------|------------|---------------------|
| بدون       | أراضي فضاء |                     |

| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| صك                | 3 / 453           | 1401/08/20          |

### الحدود والأطوال والمساحة وفق الآتي

| الاتجاه | الحدود حسب وثيقة الملكية            | الحدود حسب الطبيعة | الأبعاد حسب وثيقة الملكية     | الأبعاد حسب الطبيعة |
|---------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|
|         | المجموع                             | طول الضلع          | المجموع                       | طول الضلع           |
| الشمال  | ممر عرض 6 م                         | 34.7               | 34.7                          | 34.7                |
| الجنوب  | جار                                 | 27.8               | 27.8                          | 13.9 + 13.9         |
| الشرق   | شارع عرض 10 م                       | 27.2               | 27.2                          | 27.2                |
| الغرب   | شارع عرض 40 م                       | 28.3               | 28.3                          | 28.3                |
|         | المساحة الإجمالية حسب وثيقة الملكية | 849                | المساحة الإجمالية حسب الطبيعة | 849                 |

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| اسم المكتب الهندسي/المدينة | نواف احمد بن عبدالله الخريصي الزهراني للهندسة |
| مرحلة النطاق العمراني      | داخل النطاق العمراني                          |
| وصف الأرض                  | مبنى قائم                                     |

| صورة الخريطة | صورة المصور الجوي | صورة من الطبيعة |
|--------------|-------------------|-----------------|
|              |                   |                 |



| الإحداثيات | الشرقيات          | الرمز | الشماليات          | الرمز |
|------------|-------------------|-------|--------------------|-------|
| 16030111   | 46.71965447910008 | E     | 24.627369466382834 | N     |
| 16030112   | 46.71952033925534 | E     | 24.627342580185186 | N     |
| 16030113   | 46.71978775946638 | E     | 24.62739967172051  | N     |
| 16030114   | 46.71971100000556 | E     | 24.627635000071635 | N     |
| 16030115   | 46.71952033925534 | E     | 24.627342580185186 | N     |
| 16030116   | 46.71937764338525 | E     | 24.627562320589192 | N     |

|                                     |       |                                    |              |        |            |
|-------------------------------------|-------|------------------------------------|--------------|--------|------------|
| الرسوم المستحقة على التقرير المساحي | 444.5 | وتم سدادها بموجب قرار الفاتورة رقم | 250227009609 | بتاريخ | 1446/08/10 |
|-------------------------------------|-------|------------------------------------|--------------|--------|------------|

| التعهدات |
|----------|
|----------|



199040

مركز العناية بالعملاء



Balady\_CS



saudimomra



www.balady.gov.sa



هذا التقرير المساحي هو وصف للأبعاد والمساحة المدونة في صك ملكية الأرض

| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| صك                | 3 / 453           | 1401/08/20          |
|                   |                   |                     |

## تعليمات:

المكتب الهندسي مسؤول مسؤولية كاملة أمام الأمانة والغير عن صحة الرفع الوارد في التقرير المساحي.

