

نموذج كروكي مساحي

الريـاض	المنطقة
	المالك
	السجل المدني
كروكي مساحي	الموضوع
حي منفوحة الجديدة	الموقع
لا يوجد	استخدام الموقع
بدون	رقم القطعة
بدون	رقم المخطط
٣١-١٨١-١٣٣٣ ٥١٩٨-٢٠٠-٦٢٨	رقم الصك
١٤٤١/٢/١٦ ١٤٤٧/٤/٣٠	تاريخ الصك



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك ٣١-١٨١-١٣٣٣	بموجب الصك ٥١٩٨-٢٠٠-٦٢٨	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك ٣١-١٨١-١٣٣٣	الحدود بموجب الصك ٥١٩٨-٢٠٠-٦٢٨	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٢) متر	(١٢) متر	(٢٤) متر	مطابق	بيت	جار	قطعة رقم ٢٤٣٦ و قطعة رقم ٢٤٣٥ و جزء من القطعة رقم ١٧٨
جنوب	(١٢,٧) متر	(١٢,٢) متر	(٢٤,٩) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
شرق	(١٦) متر	(١٦,١) متر	(١٦,١) متر	مطابق	ارض	جار	قطعة رقم ١٧٧٩
غرب	(١٦) متر	(١٦,١) متر	(١٦) متر	مطابق	بيت	جزء من المبنى	قطعة رقم ٢٤٤٧ و جزء من القطعة رقم ١٧٧
المساحة	٢١٩٧,٥	٢١٩٤,٨١	٢٣٩٢,٣١	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2722354.370	674648.183	5		
2	2722364.010	674671.146	6		
3	2722378.799	674664.774	7		
4	2722369.399	674642.687	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة و احداثيات

2026/2/15	تاريخ الاعتماد	الختم
		ABECO مركز البناء للاستشارات الهندسية من قبل ABECO

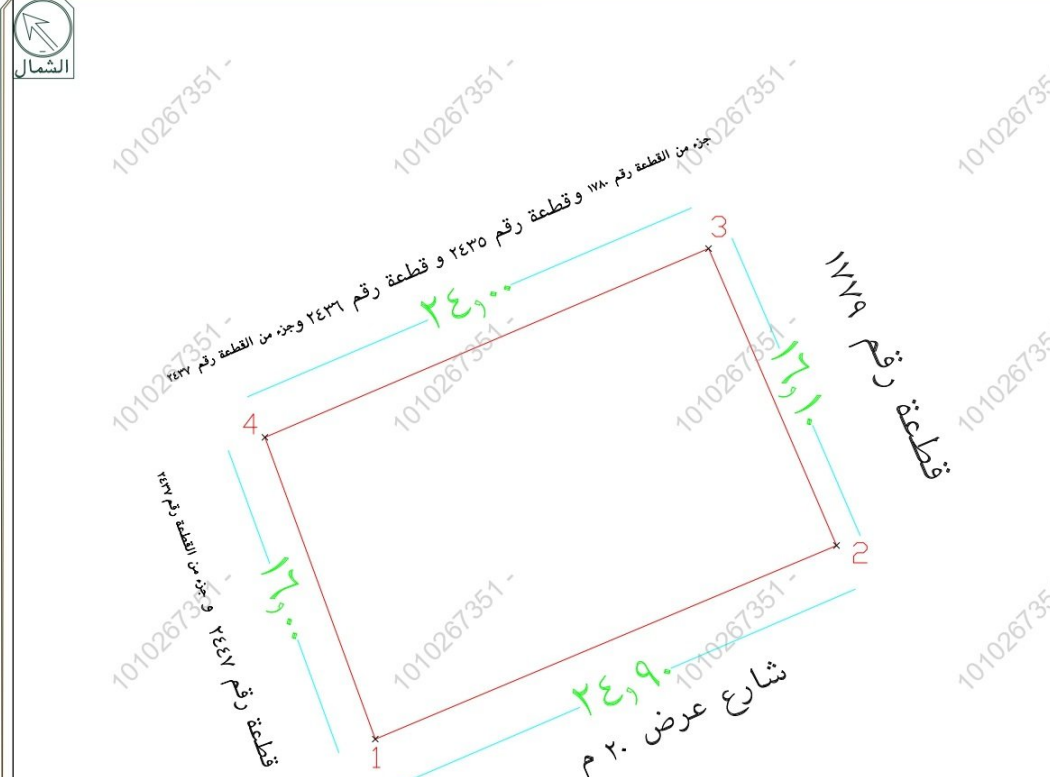
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم المخطط ورقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

قطاع وسط مدينة الرياض

حي منفوحة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	2448	رمز قطعة الأرض	14151042
رقم البلوك	بدون	رقم المخطط	4379
حالة القطعة	-	الاستخدام الرئيسي	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	بحاجة للتحقق	استخدام الارض	بحاجة للتحقق
القطاع	قطاع وسط مدينة الرياض	الحي	منفوحة
مساحة القطعة	415.62 م ²	نظام شروط البناء	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمارة منطقة الرياض