# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـانـات الصـك | |
|---|---|
| رقم الوثيقة | ٣٧٣٥٠٦٠٠٠٧٢٨ |
| تاريخ الوثيقة | |
| مصـدرة | وزارة العـدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالـك | |
| نسبة الملكيـة | ١٠٠٪ |

| تفـاصيـل العقـار | |
|---|---|
| رقم القطعـة | ٤٣ |
| رقـم المخطط | ١١/أ/١٠ |
| المسـاحـة | ٣٩٠,٠٠م٢ |
| نـوع العقـار | قطعة الارض السكنية |
| الحـى | الضـــــرس |
| المـدينـة | محـايل عسير |

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

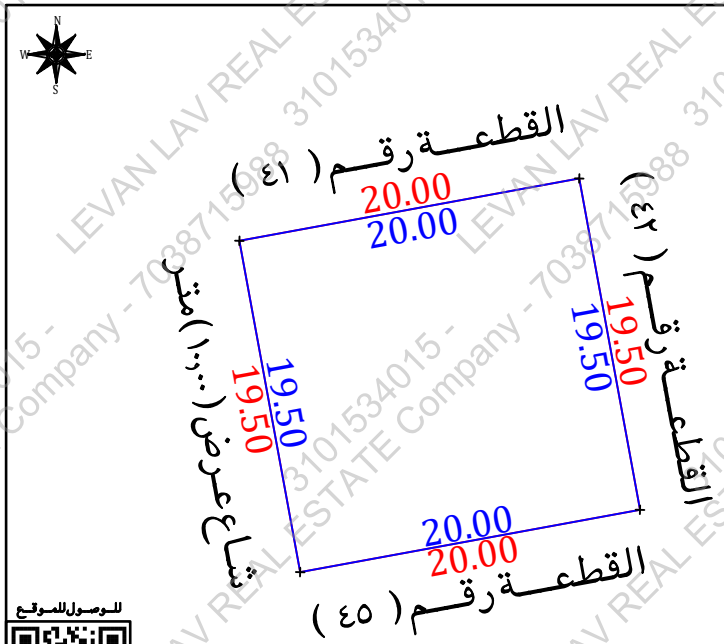
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المعـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٤/٠٢م | عبـدالله | محمـد سـلامـة آل سعيـدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

حـد الصـك
حـد الطبيعـة




للوصـول للمـوقـع

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

| | | |
|---|---|---|
| ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى | نعم ☐ | لا ☑ |
| ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى | نعم ☑ | لا ☐ |
| ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى | نعم ☑ | لا ☐ |
| ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع | نعم ☐ | لا ☑ |
| ـ هل يوجد تداخل فى الأصل | نعم ☐ | لا ☑ |
| ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك | نعم ☐ | لا ☑ |
| ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار | نعم ☑ | لا ☐ |
| ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية | نعم ☐ | لا ☐ |
| ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات | نعم ☑ | لا ☐ |

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

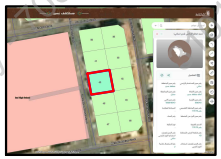
**الـمـلاحظـات**

- الحـدود: الغربى: الصك ( ممر مشاة بعرض ١٠,٠٠ متر )
  الطبيعة ( شارع عرض ١٠,٠٠ متر )
  منصة بلدى ( شارع عرض ٧,٠٠ متر )
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية

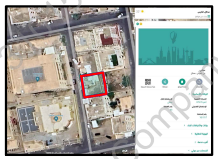
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـاكـنـة



مستكشـف بلـدى



| الاتجـاة | بمـوجـب الصـك | | الاتجـاة | بمـوجـب الطبيعـة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـال | القطعـة رقـم ( ٤١ ) | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر | الشمـال | القطعـة رقـم ( ٤١ ) | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر |
| الجنـوب | القطعـة رقـم ( ٤٥ ) | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر | الجنـوب | القطعـة رقـم ( ٤٥ ) | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر |
| الشـرق | القطعـة رقـم ( ٤٢ ) | بطول ( ١٩,٥٠ ) متر | الشـرق | القطعـة رقـم ( ٤٢ ) | بطول ( ١٩,٥٠ ) متر |
| الغـرب | ممر مشاة بعرض ( ١٠,٠٠ ) متر | بطول ( ١٩,٥٠ ) متر | الغـرب | شـاع عـرض ( ١٠,٠٠ ) متر | بطول ( ١٩,٥٠ ) متر |
| المسـاحـة | ( ٣٩٠,٠٠ ) م٢ | | المسـاحـة | ( ٣٩٠,٠٠ ) م٢ | |

| أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| م | الشـرقيـات | الشمـاليـات | م | الشـرقيـات | الشمـاليـات |
| 1 | 192616.11 | 2052406.29 | 5 | | |
| 2 | 192619.63 | 2052387.11 | 6 | | |
| 3 | 192599.96 | 2052383.50 | 7 | | |
| 4 | 192596.44 | 2052402.68 | 8 | | |

LEVAN LAV REAL ESTATE Company - 7038715988 - 3101534015