نمــــوذج قرار مســـــاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥٧٣٥٠٢٠٠٤٠٨٧	٣٧٣٥٠٤٠٠٢٨٤٤
تاريخ الوثيقة		
مصــــدرة	وزارة العـــدل	
هوية المالـك		
أسم المالـــك		
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪	

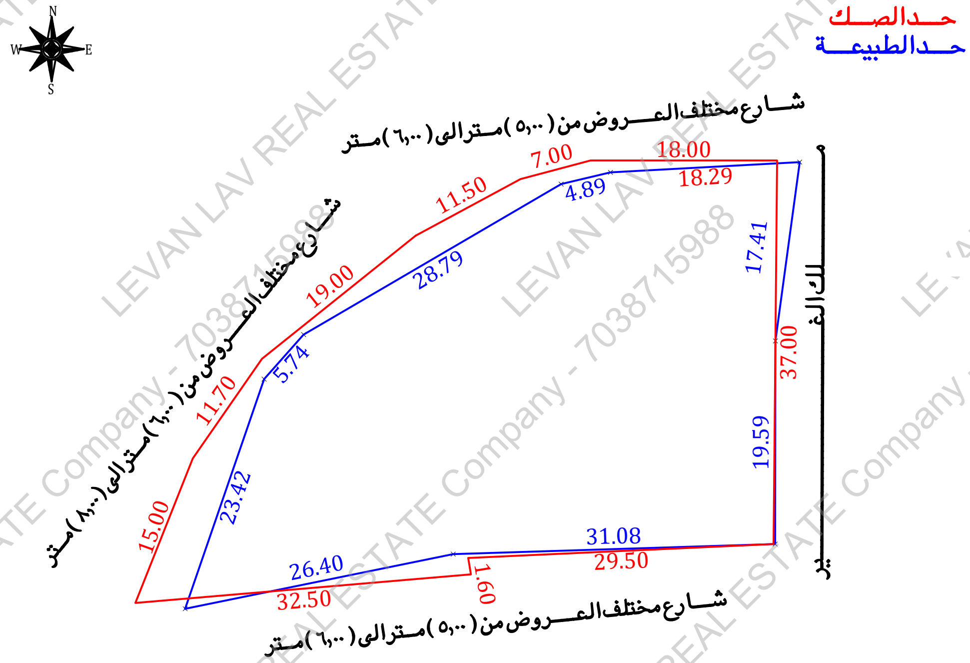
تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــــة	بدون	ب
رقـــم المخطط	ـــــــ	
المســـاحـــة	١٠٧٠,٠٠م٢	٧٧٢,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض السكنية	
الحـــى	الربيـــــــــع	المعش الربيـــع
المـدينـــة	محـــــــايل عســـــير	

شـــركـــة فجـــن للأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية Vision Engineering Consulting 4030587271

تـاريـخ أعـداد الكروكى	المعـنـدس المســاحـ	مـديـر المكـتـب
٢٩/٠٢/٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



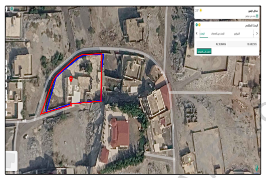
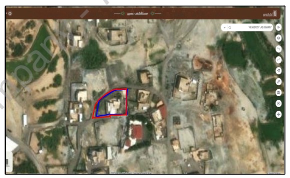
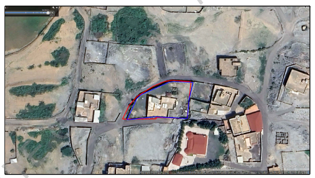
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤليه على المكتب الهندسى
- قطعة الارض غير معرفه على المستكشفات
- بعد دمج الصكين والتقاء الصكين فى المنتصف ونظر الطول الضلع الشرقى للصك الغربى وطول والضلع الغربى للصك الشرقى ظهر لدينا ضلع جديد غير مكتوب فى منطوق الصكين ولاستكمال دمج الصكين نشأ الضلع الموجود بالمنتصف بطول (١,٦٠) مـــتر
- الاطوال : **الشمالى** : الصك(١٨,٠٠ + ٧,٠٠ + ١١,٥٠ + ١٩,٠٠)م الطبيعة(١٨,٢٩ + ٤,٨٩ + ٢٨,٧٩)م
  الجنوبى : الصك(٢٩,٥٠ + ١,٦٠ + ٣٢,٥٠)م الطبيعة(٣١,٠٨ + ٢٦,٤٠)م
  الشرقى : الصك(٣٧,٠٠)م الطبيعة(١٧,٤١ + ١٩,٥٩)م
  الغربى : الصك(١٥,٠٠ + ١١,٧٠)م الطبيعة(٢٣,٤٢ + ٥,٧٤)م
- المساحـــة : الصك(١٨٤٢,٠٠)م الطبيعة(١٦٦١,٩٥)م حسابيا(١٦٦١,٩٥)م
- الحدود: **الشمالى** :الصك(شارع عـــرض ٥,٠٠ مـــتر يليها ارض فضـــا ملك ورثة على عبدالله حكيم)
  الطبيعة(شـــارع مختلف العـــروض من ٥,٠٠ مـــتر الى ٦,٠٠ مـــتر)
  المستكشفات (شارع عـــرض ٨,٠٠ مـــتر)
  الجنوبى :الصك(شارع عرض من ٥,٠٠ متر الى ٧,٠٠ متر يليه ملك البائع وارض جبيلة ملك حسن على هاشم)
  الطبيعة(شـــارع مختلف العـــروض من ٥,٠٠ مـــتر الى ٦,٠٠ مـــتر)
  المستكشفات (شارع عـــرض ٨,٠٠ مـــتر)
  الغربى :الصك(يحدها شارع عرض ٦,٠٠ مـــتر)
  الطبيعة(شـــارع مختلف العـــروض من ٦,٠٠ مـــتر الى ٨,٠٠ مـــتر)
  المستكشفات (شارع عـــرض ٨,٠٠ مـــتر)
- اسم الحى :الصك(الربيـــــع) المستكشفات (الزهـــــور)

للـوصـــول للمـوقــع

مستكشــف بلـــدى	مستكشـــف الامـــانـــة	المصـــور الجـــوى	صـــور مـــن الطبيعـــة
			

أحـداثيـات المـوقـــع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالـمـى

م	الشـــماليــات	الشـــرقيــات	م	الشـــماليــات	الشـــرقيــات
1	2057262.560	187144.400	5	2057261.950	187189.940
2	2057277.080	187169.260	6	2057242.360	187189.910
3	2057278.210	187174.020	7	2057241.390	187158.840
4	2057279.202	187192.284	8	2057236.120	187132.970
			9	2057258.270	187140.590

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــكين مدمج		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شارع عـــرض (٥,٠٠)مـــتر يليها ارض فضـــا ملك ورثة على عبدالله حكيم	بطـــول (١٨,٠٠ + ٧,٠٠ + ١١,٥٠ + ١٩,٠٠)متـــر	الشمـــال	شـــارع مختلف العـــروض من (٥,٠٠)مـــتر الى (٦,٠٠)مـــتر	بطـــول(١٨,٢٩ + ٤,٨٩ + ٢٨,٧٩)متـــر
الجنـــوب	شارع عرض من (٥,٠٠)متر الى (٧,٠٠)متر يليه ملك البائع وارض جبيلة ملك حسن على هاشم	بطـــول(٢٩,٥٠+١,٦٠+٣٢,٥٠)متـــر	الجنـــوب	شـــارع مختلف العـــروض من (٥,٠٠)مـــتر الى (٦,٠٠)مـــتر	بطـــول(٣١,٠٨+٢٦,٤٠)متـــر
الشـــرق	يحدها ارض ملك راشد الاسمرى	بطـــول(٣٧,٠٠)متـــر	الشـــرق	مـــــــلك الغـــــــير	بطـــول(١٧,٤١+١٩,٥٩)متـــر
الغـــرب	يحدها شارع عرض (٦,٠٠)مـــتر	بطـــول(١٥,٠٠+١١,٧٠)متـــر	الغـــرب	شـــارع مختلف العـــروض من (٦,٠٠)مـــتر الى (٨,٠٠)مـــتر	بطـــول(٢٣,٤٢ + ٥,٧٤)متـــر
المســـاحـــة	(١٨٤٢,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(١٦٦١,٩٥)م٢	

LEVAN LAV REAL ESTATE Company - 703871598